



Câmara Municipal de Castro Marim

[Handwritten signature]

MINUTA DA ATA

reunião realizada em 26 fevereiro de 2018

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Célia Paula Palmeiro Brito
José Fernandes Estevens
Filomena Pascoal Sintra
Mário Nuno Valente Lopes Dias

Faltas: -----

Hora de abertura: dez horas. -----

Balancetes: Foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2018.02.23, que acusa os seguintes saldos: -----

Conta Geral da Câmara – 866.860,01 euros;
Conta de Cauções Diversas – 140.428,34 euros;
Conta Fundo Social Europeu - Rede Social – 103.114,97 euros;
Conta Transferência INTERREG III B – ATL Medieval – 16.366,09 euros;
Conta Transferência INTERREG III A – TEE II – 42.101,18 euros;
Caixa Geral Depósitos - Prodep – 460.463,72 euros;
Caixa Geral Depósitos – 96.073,54 euros;
Caixa Geral Depósitos - 5.773,93 euros;
Banco Comercial Português, SA – 3.063,81 euros;
Caixa de Crédito Agrícola – 42.900,69 euros;
Banco Espírito Santo, SA – 45.594,29 euros;
Banco Bpi, SA – 100.931,43 euros;
Banco Santander Totta, SA - 10.000,00 euros;
Cauções de Empreitadas e Fornecimentos – 437.737,29 euros;
Banco Comercial Português, SA – 473.634,25 euros;
Em Cofre – 10.972,56 euros. -----
A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/02/26
ordinária**

Ordem do Dia

1. Informações
2. Contrato Programa 2018 – União Desportiva Castromarinense (Proposta nº. 67/2018/CM)
3. Fundo de maneiio extraordinário – Bolsa de Turismo de Lisboa (Proposta nº. 68/2018/CM)
4. Aprovação do Mapa de Fluxos de Caixa – gerência de 2017 (Proposta nº. 69/2018/CM)
5. 1ª Revisão ao Orçamento e GOP's do ano de 2018 – incorporação do saldo da gerência anterior (Proposta nº. 70/2018/CM)
6. Processo de obras nº 01-46/2017 – requerente: Jobenesi, Lda – indeferimento do projeto de arquitetura (Proposta nº. 71/2018/CM)
7. Processo de obras nº 01-47/2017 – requerente: Jobenesi, Lda – indeferimento do projeto de arquitetura (Proposta nº. 72/2018/CM)
8. Alteração ao Mapa de Pessoal para 2018 (Proposta nº 73//2018/CM)
9. Reorganização dos Serviços Municipais – Estrutura Orgânica (Proposta nº 74/2018/CM)
10. Projeto de Regulamento da Organização da Estrutura e Funcionamento dos Serviços da Câmara Municipal de Castro Marim (Proposta nº 75/2018/CM)
11. Revisor Oficial de Contas – Novbaesuris, EMSA (Proposta nº 76/2018/CM)
12. Revisão das Orientações Estratégicas – Novbaesuris, EMSA (Proposta nº 77/2018/CM)
13. Contrato de gestão para o exercício das funções de Presidente do Conselho de Administração da Novbaesuris, EMSA (Proposta nº 78/2018/CM)
14. Contrato de gestão para o exercício das funções de 1º Vogal do Conselho de Administração da Novbaesuris, EMSA (Proposta nº 79/2018/CM)
15. Contrato de gestão para o exercício das funções de 2º Vogal do Conselho de Administração da Novbaesuris, EMSA (Proposta nº 80/2018/CM)
16. Desafetação de uma parcela de terreno do domínio público municipal para integrar o domínio privado municipal (Proposta nº 81/2018/CM)



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/02/26
ordinária**

17. Isenção de taxas municipais relacionadas com as obras de reabilitação de edifícios dentro da ARU de Castro Marim (Proposta nº 82/2018/CM)
18. - Auxílios Económicos - 1º Ciclo - Ano Letivo 2017/2018 - Novas Candidaturas (Proposta nº. 83/2018/CM)
19. - Protocolo de Parceria entre Federação de Triatlo de Portugal e a Câmara Municipal de Castro Marim- 4ª TRIATLO DE ALTURA 2018 (Proposta nº. 84/2018/CM)
20. - Renovação do Cartão Municipal do Idoso (Proposta nº. 85/2018/CM)
21. - Atribuição Cartão Municipal do Idoso (Proposta nº. 86/2018/CM)
22. - Processo Obras nº 01-33/2017 - Requerente: Custódio Manuel Serrano Rosa - Aprovação Final Condicionada (Proposta nº. 87/2018/CM)
23. - Processo Obras nº 01-44/2017 - Requerente: Maria Manuela Lourenço Gonçalves Pereira - Intenção de indeferir o projeto de arquitetura (Proposta nº. 88/2018/CM)
24. - Intervenção do público, nos termos do nº. 2, do artigo 16º. do Regimento da Câmara Municipal.



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2018/02/26
ordinária

PROCESSO DE OBRAS Nº 01-46/2017 – REQUERENTE: JOBENESI, LDA – INDEFERIMENTO DO PROJETO DE ARQUITETURA - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 71/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

PROCESSO DE OBRAS Nº 01-47/2017 – REQUERENTE: JOBENESI, LDA – INDEFERIMENTO DO PROJETO DE ARQUITETURA - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 72/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL PARA 2018 - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 73/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

Os Srs. Vereadores do PS apresentaram um contraproposta, que se anexa à Ata fazendo dela parte integrante. -----

A Câmara deliberou por maioria aprovar a contraproposta apresentada pelos Srs. Vereadores do PS. O Sr. Presidente da Câmara e a Sra. Vereadora Filomena Sintra votaram contra. -----

REORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS – ESTRUTURA ORGÂNICA - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 74/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

**reunião 2018/02/26
ordinária**

PROJETO DE REGULAMENTO DA ORGANIZAÇÃO DA ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta n.º 75/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

REVISOR OFICIAL DE CONTAS – NOVBAESURIS, EMSA - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta n.º 76/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante.

A Sra. Vereadora Célia Brito não participou na votação, por se encontrar impedida, por exercer o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Empresa Municipal. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

REVISÃO DAS ORIENTAÇÕES ESTRATÉGICAS – NOVBAESURIS, EMSA - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta n.º 77/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Sra. Vereadora Célia Brito não participou na votação, por se encontrar impedida, por exercer o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Empresa Municipal. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

CONTRATO DE GESTÃO PARA O EXERCÍCIO DAS FUNÇÕES DE PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA NOVBAESURIS, EMSA - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta n.º 78/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/02/26
ordinária**

A Sra. Vereadora Célia Brito não participou na votação, por se encontrar impedida, por exercer o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Empresa Municipal. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

CONTRATO DE GESTÃO PARA O EXERCÍCIO DAS FUNÇÕES DE 1º VOGAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA NOVBAESURIS, EMSA - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 79/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Sra. Vereadora Célia Brito não participou na votação, por se encontrar impedida, por exercer o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Empresa Municipal. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

CONTRATO DE GESTÃO PARA O EXERCÍCIO DAS FUNÇÕES DE 2º VOGAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA NOVBAESURIS, EMSA - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 80/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Sra. Vereadora Célia Brito não participou na votação, por se encontrar impedida, por exercer o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Empresa Municipal. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

DESAFETAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 81/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/02/26
ordinária**

A Câmara deliberou por maioria reprovar a proposta. Os Srs. Vereadores Célia Brito, Mário Dias e José Estevens votaram contra. -----

O Sr. Vereador José Estevens ditou para a Ata a seguinte declaração de voto. ----
“O meu voto contra não tem como objetivo impossibilitar o negócio pretendido pelo requerente que é possível, desde que, utilizados os procedimentos administrativos adequados, visa pelo contrário impedir a câmara de proferir uma deliberação viciada de nulidade e cuja correção não é possível, enquanto que se seguida a sugestão efetuada encurtaria os tempos de espera do requerente como vantagem para todos, reafirmo que a desafetação de parcelas do Domínio Público em áreas de loteamento só podem ser efetuadas se forem precedidas de necessária alteração à dita operação”.

ISENÇÃO DE TAXAS MUNICIPAIS RELACIONADAS COM AS OBRAS DE REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS DENTRO DA ARU DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 82/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

AUXÍLIOS ECONÓMICOS - 1º CICLO - ANO LETIVO 2017/2018 - NOVAS CANDIDATURAS - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 83/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

PROTOCOLO DE PARCERIA ENTRE FEDERAÇÃO DE TRIATLO DE PORTUGAL E A CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM- 4ª TRIATLO DE ALTURA 2018 - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 84/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/02/26
ordinária**

RENOVAÇÃO DO CARTÃO MUNICIPAL DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 85/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

ATRIBUIÇÃO CARTÃO MUNICIPAL DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 86/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

PROCESSO OBRAS Nº 01-33/2017 - REQUERENTE: CUSTÓDIO MANUEL SERRANO ROSA - APROVAÇÃO FINAL CONDICIONADA - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 87/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

PROCESSO OBRAS Nº 01-44/2017 - REQUERENTE: MARIA MANUELA LOURENÇO GONÇALVES PEREIRA - INTENÇÃO DE INDEFERIR O PROJETO DE ARQUITETURA - - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 88/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 67/2018/CM

Contrato Programa 2018 - União Desportiva Castromarinense

De acordo com a alínea u) do nº4 do artº 33º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal apoiar, ou participar, pelos meios adequados, atividades de interesse municipal de natureza social, cultural, desportiva, recreativa, ou outra;

Considerando que foi feita uma apreciação rigorosa e criteriosa do Programa de Desenvolvimento Desportivo, Plano de Atividades e Orçamento da União Desportiva Castromarinense;

Considerando ainda os demais fundamentos constantes na informação nº 326 de 2018/01/30 subscrita pelo Técnico da Unidade Orgânica de Cultura e Desporto e o parecer da Chefe da mesma unidade, que se anexa.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Celebrar o contrato-programa com a União Desportiva Castromarinense pelo montante total de 40.000 €uros (quarenta mil euros), a atribuir em três tranches:
 - 1ª com a assinatura do contrato programa, no valor de 20.000€
 - 2ª em julho, início da nova época desportiva, no montante de 10.000€
 - 3ª em outubro, no montante de 10.000€.

Castro Marim, 09 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 68/2018/CM

Fundo de Maneio Extraordinário - Bolsa de Turismo de Lisboa

Considerando a necessidade da atribuição de fundo de maneiio extraordinário para pagamento do alojamento, deslocações dentro da cidade, estacionamento conforme informação nº 428 de 2018.02.06 produzida pela Chefe de Serviços, Dra. Clementina Castro, que se anexa à proposta.

Tenho a honra de propor, que a Câmara Municipal delibere:

Autorização da transferência de um fundo maneiio temporário de 600 € para a esfera da técnica Ana Lúcia Gonçalves.

Castro Marim, 09 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'afm', with a long horizontal line extending to the left.

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 69/2018/CM

Aprovação do Mapa de Fluxos de Caixa - Gerência de 2017

Considerando a informação nº 454 de 2018.02.07, do Chefe da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira que se anexa.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Aprovar o mapa dos fluxos de caixa pela Câmara Municipal nos termos da alínea i), do nº1, do artigo 33º, do Anexo I da lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Castro Marim, 09 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 70/2018/CM

1ª Revisão ao Orçamento e GOP's do Ano 2018 Incorporação do Saldo da Gerência Anterior

Considerando as informações nº 454 e 488 de 2018.02.07 e 2018.02.09 respetivamente, ambas do Chefe da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira que se anexam.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal:

- A 1ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano do ano 2018, nos termos da alínea a) do nº1 do artigo 25º do Anexo I da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

Castro Marim, 09 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º. 71/2018/CM

Processo de Obras n.º 01-46/2017 - Requerente: Jobenesi, Lda - Indeferimento do Projeto de Arquitetura

Considerando que a requerente foi notificada da intenção de indeferir com base nos pareceres que se anexam.

Considerando o teor da informação produzida pela Assistente Técnica da Unidade Orgânica de Administração Urbanística Ambiente e Serviços Urbanos e o parecer do Chefe da mesma unidade, Arq.º Octávio Câmara.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal :

Indefira o projecto de arquitectura.

Castro Marim, 15 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 72/2018/CM

Processo de Obras n.º 01-47/2017 - Requerente: Jobenesi, Lda - Indeferimento do Projeto de Arquitetura

Considerando que a requerente foi notificada da intenção de indeferir com base nos pareceres que se anexam.

Considerando o teor da informação produzida pela Assistente Técnica da Unidade Orgânica de Administração Urbanística Ambiente e Serviços Urbanos e o parecer do Chefe da mesma unidade, Arq.º Octávio Câmara.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Indeferir o projecto de arquitectura.

Castro Marim, 15 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral

MUNICIPIO DE CASTRO MARIM



Sobre a “Reorganização dos Serviços Municipais – Estrutura Orgânica (Proposta nº 74/2018/CM)”

Os vereadores do Partido Socialista, Célia Paula Brito e Mário Lopes Dias, face à imperiosa necessidade de dar solução à reorganização dos Serviços Municipais face ao seu conteúdo e propósitos, não concordando com a proposta apresentada pelo Sr. Presidente do executivo, apresentam a seguinte contraproposta:

Relativamente à necessidade da reestruturação orgânica apresentada, que passaria das atuais 4 Unidades Orgânicas para 3 Unidades, em resultado da fusão já em abril/2018, da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção (UOOMM) com a Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos (UOAUASU), passando a existir uma Unidade Orgânica denominada Unidade Orgânica de Administração Urbanística Obras Municipais e Serviços Urbanos (UOAUOMSU), temos a concordar com a situação agora proposta, que vai no sentido da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos (UOAUASU), retomar a sua versão original passando para duas unidades a saber:

- a) Unidade Orgânica de Administração Urbanística (UOAU)

- b) Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos (UOASU)

Assim sendo, ficará a estrutura Orgânica Municipal, composta por 5 Unidades Orgânicas, sendo que cada uma delas poderá e deverá ser dirigida por um dirigente intermédio de 2º grau (chefe de divisão), conforme proposta.

Refere ainda a proposta do Sr ° Presidente, que existe a possibilidade de em cada uma das 5 Unidades Orgânicas existir a figura do dirigente intermédio de 3º grau (chefe de serviço), com a exceção da Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos (UOASU).

Quanto à proposta e relativamente à não necessidade de uma chefia intermédia de 3º grau nesta unidade (UOASU), nada a opor, conduzindo assim, para a previsão de que em cada Unidade Orgânica, apenas poderá vir a existir uma chefia intermédia de 3º grau (chefe de serviço), tudo apontará para que seja de apenas 4 chefias, coisa que contraria o mapa resumo anexo.

Assim sendo, e porque de facto, também nos parece que em sede da Unidade Orgânica do Ambiente e Urbanismo (UOAU), sector que apenas tem a seu cargo e orientação, um número pouco significativo de postos de trabalho (cerca de 7 pessoas, ao que sabemos), ficando com uma chefia intermédia de 2º grau, não nos parece minimamente razoável a criação de mais uma chefia intermédia de 3º grau (chefe de serviço), o que significa e representará um substancial aumento de despesas correntes com pessoal, situação que nos merece, a maior das cautelas e preocupação, tendo em conta o desequilíbrio orçamental existente entre as despesas correntes e despesas de capital, refletido em mapa de fluxo de caixa e futuramente em conta de gerência a apresentar oportunamente.

Desta forma e em suma, a nossa contraproposta assume a criação de 5 Unidades Orgânicas dotadas de uma chefia intermédia de 2º grau, para cada uma ficando apenas três chefes de serviço, respetivamente para:

- 1 - Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira (UOGAF), já prevista anteriormente;
- 1 - Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção (UOOMM);
- 1 - Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto.

Os vereadores do Partido Socialista



Célia Paula Brito



Mário Lopes Dias

Castro Marim, 20 de Fevereiro de 2018



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 73/2018/CM

1ª Alteração ao Mapa de Pessoal para 2018

Considerando o teor informação nº 548 de 2018.02.14, do Chefe da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira, no que respeita ao Mapa de Pessoal para 2018 e que se anexa.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere aprovar e submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal:

- A 1ª Alteração ao Mapa de Pessoal para 2018

Castro Marim, 15 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



Francisco Amaral

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º. 74/2018/CM

Reorganização dos Serviços Municipais - Estrutura Orgânica

Considerando o teor informação n.º 548 de 2018.02.14, do Chefe da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira, no que respeita à Reestruturação Orgânica e que se anexa.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a divisão da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos, em duas unidades, nomeadamente:

- 1) Unidade Orgânica de Administração Urbanística
- 2) Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos

Castro Marim, 15 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Francisco Amaral

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 75/2018/CM

Projeto de Regulamento da Organização da Estrutura e Funcionamento dos Serviços da Câmara Municipal de Castro Marim

Considerando o teor informação nº 548 de 2018.02.14, do Chefe da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira, no que respeita à Alteração do Regulamento da Organização da Estrutura e do Funcionamento dos Serviços da Câmara Municipal de Castro Marim e que se anexa.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere aprovar e submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal:

- O Projeto de Regulamento da Organização da Estrutura e Funcionamento dos Serviços da Câmara Municipal de Castro Marim.

Castro Marim, 15 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



[Handwritten signature in blue ink]

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 76/2018/CM

Revisor Oficial de Contas - NOVBAESURIS, EMSA

Considerando a informação n.º 388 de 2018/02/02 produzida pela Técnica Superior do Gabinete Jurídico e Contencioso da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira, Dra. Cláudia Evaristo;

Considerando que através da proposta 89/2014/CM, para o mandato autárquico anterior, foi designado fiscal único a sociedade de revisores oficiais de contas Mariquito, Correia & Associados, e como suplente, o revisor oficial de contas António Francisco Escarameia Mariquito;

Reconhecendo o profissionalismo e o trabalho bastante satisfatório realizado pelos Revisores Oficiais de Contas, quer na Empresa Municipal NOVBAESURIS, E.M, S.A., quer no Município de Castro Marim;

Considerando o exposto nos termos do n.º3 do artigo 26.º da Lei n.º50/2012 de 31 de Agosto e nos termos do n.º1 do artigo 22º, Secção III dos Estatutos da NOVBAESURIS, E.M., S.A.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere propôr à Assembleia Municipal a designação de:

- MARIQUITO, CORREIA & ASSOCIADOS - SROC, N.º 31, NIPC 501 362 509, como fiscal único da NOVBAESURIS, E.M, S.A.

- António Francisco Escarameia Mariquito – ROC n.º150, contribuinte n.º 106 697 846 como fiscal único suplente da NOVBAESURIS E.M.

Castro Marim, 15 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

[Handwritten signature in blue ink]

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 77/2018/CM

Revisão das Orientações Estratégicas - NovBaesuris EM.SA.

Considerando a informação n.º 424 de 2018/02/06 produzida pela Técnica Superior do Gabinete Jurídico e Contencioso da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira, Dra. Cláudia Evaristo;

Considerando o disposto no artigo 37.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto, compete ao órgão executivo do Município a definição e aprovação de orientações estratégicas “ (...) relativas ao exercício dos direitos societários nas empresas locais”.

Tais orientações estratégicas devem ser revistas “ (...) pelo menos, com referência ao período de duração do mandato dos órgãos de gestão ou administração fixado pelos respetivos estatutos” (cfr. 2.ª parte do n.º 1 do artigo 37.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto).

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Aprovar a revisão das orientações estratégicas, relativas ao exercício dos direitos societários na empresa municipal NovBaesuris., que se anexa.

Castro Marim, 15 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 78/2018/CM

Contrato de Gestão para o exercício das funções de Presidente do Conselho de Administração da NovBaesuris, EMSA

Considerando que:

- a) O disposto no artigo 18.º do Estatuto do Gestor Público, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 71/2007, de 27 de março, aplicável *ex vi* do artigo 30.º, n.º 4 da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, nos termos do qual deve ser celebrado um contrato de gestão entre o titular da função acionista e o titular do órgão de administração da empresa municipal;
- b) O estabelecido no artigo 37.º, n.º 4 da referida Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto quanto à reflexão das orientações estratégicas nos contratos de gestão;
- c) A eleição do novo Conselho de Administração em Assembleia Geral da NovBaesuris – Empresa Municipal de Gestão e Reabilitação Urbana, E.M.S.A. (de ora em diante, também designada Novbaesuris, E.M.S.A.) de 15/12/2017, na qual tomou posse;
- d) O disposto na alínea n) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que delibere:

Submeter à apreciação da Assembleia Municipal a aprovação a minuta do contrato de gestão que se anexa.

Castro Marim, 15 de fevereiro 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 79/2018/CM

Contrato de Gestão para o exercício das funções de 1.º Vogal do Conselho de Administração da NovBaesuris, EM, SA

Considerando que:

- a) O disposto no artigo 18.º do Estatuto do Gestor Público, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 71/2007, de 27 de março, aplicável *ex vi* do artigo 30.º, n.º 4 da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, nos termos do qual deve ser celebrado um contrato de gestão entre o titular da função acionista e o titular do órgão de administração da empresa municipal;
- b) O estabelecido no artigo 37.º, n.º 4 da referida Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto quanto à reflexão das orientações estratégicas nos contratos de gestão;
- c) A eleição do novo Conselho de Administração em Assembleia Geral da NovBaesuris – Empresa Municipal de Gestão e Reabilitação Urbana, E.M.S.A. (de ora em diante, também designada Novbaesuris, E.M.S.A.) de 15/12/2017, na qual tomou posse;
- d) O disposto na alínea n) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que delibere:

Submeter à apreciação da Assembleia Municipal a aprovação a minuta do contrato de gestão que se anexa.

Castro Marim, 15 de fevereiro 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



Handwritten signature and initials in blue ink.

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 80/2018/CM

Contrato de Gestão para o exercício das funções de 2º Vogal e único Vogal Executivo do Conselho de Administração da NovBaesuris, EM, SA.

Considerando que:

- a) O disposto no artigo 18.º do Estatuto do Gestor Público, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 71/2007, de 27 de março, aplicável *ex vi* do artigo 30.º, n.º 4 da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, nos termos do qual deve ser celebrado um contrato de gestão entre o titular da função acionista e o titular do órgão de administração da empresa municipal;
- b) O estabelecido no artigo 37.º, n.º 4 da referida Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto quanto à reflexão das orientações estratégicas nos contratos de gestão;
- c) A eleição do novo Conselho de Administração em Assembleia Geral da NovBaesuris – Empresa Municipal de Gestão e Reabilitação Urbana, E.M.S.A. (de ora em diante, também designada Novbaesuris, E.M.S.A.) de 15/12/2017, na qual tomou posse;
- d) O disposto na alínea n) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que delibere:

Submeter à apreciação da Assembleia Municipal a aprovação a minuta do contrato de gestão que se anexa.

Castro Marim, 15 de fevereiro 2018

O Presidente da Câmara,

Handwritten signature of Dr. Francisco Amaral in blue ink.

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 81/2018/CM

Desafetação de uma parcela de terreno do domínio público municipal para integrar o domínio privado municipal

Considerando o teor da informação nº 156 de 2016/11/29, subscrita pelo Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos.

Considerando que o Chefe de Divisão prestou informação complementar de que não tinha sido feita consulta aos restantes proprietários, justificando também que o valor da venda de parcelas de terreno, sem capacidade de edificação, era bastante alto, logo não sendo atrativo a outros eventuais interessados.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Propor à Assembleia Municipal desafetar do domínio público municipal as 3 parcelas com a área total de 230 m², conforme planta anexa, a fim de integrar o domínio privado municipal, tendo em vista a venda das mesmas.

Castro Marim, 14 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º. 82/2018/CM

Isenção de Taxas Municipais relacionadas com as obras de reabilitação de edifícios dentro da ARU de Castro Marim

Considerando o teor da informação nº 483 de 2018/02/09, produzida pela Arq^a Inês Batista da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos, a informação do Chefe da mesma unidade e o parecer da sra. Vice-Presidente da Câmara Municipal.

Tenho honra de propor que a Câmara Municipal delibere aprovar e submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal:

- A isenção das taxas associadas à reabilitação de edifícios dentro da ARU, com exceção da vistoria para atestar o estado da conservação dos imóveis.

Castro Marim, 15 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º. 83/2018/CM

Auxílios Económicos - 1º Ciclo - Ano Letivo 2017/2018 - Novas Candidaturas

Considerando o disposto no Dec-Lei n.º 55/2009 de 02 de março, que estabelece o regime jurídico aplicável à atribuição e ao funcionamento dos apoios no âmbito da Ação Social Escolar, enquanto modalidade dos apoios e complementos educativos previstos na Lei de Bases do Sistema Educativo;

Considerando o despacho n.º14368-A/2010, do Exm.º Sr. Secretário de Estado da Educação de 13 de setembro de 2010 e o Despacho n.º11886-A/2012 de 6 de setembro que prevê a atualização do escalão do auxílio económico;

Considerando as listagens atualizadas dos processos de Auxílios Económicos enviadas pelo Agrupamento de Escolas do Concelho de Castro Marim;

Considerando o informado pela Divisão de Educação e Ação Social, no seu documento interno n.º 572 de 2018-02-15;

Considerando que para o 1º Ciclo a Câmara Municipal assegura o pagamento das refeições aos alunos em 100% os inseridos no escalão A;

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que delibere:

Aprovar a comparticipação em 100% do valor das refeições aos alunos do 1º Ciclo - André Gouveia Ramos, António Maria Gouveia Ramos e Guilherme Duarte Costa Fernandes Setúbal da Cruz.

Informar a Empresa Municipal do Escalão em que estão inseridos os alunos.

Submeter a deliberação de Câmara ao Conselho Municipal de Educação para ratificação.

Castro Marim, 20 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 84/2018/CM

Protocolo de Parceria entre Federação de Triatlo de Portugal e a Câmara Municipal de Castro Marim- 4ª TRIATLO DE ALTURA 2018

Considerando o teor da informação nº 602 de 2018/02/16, subscrita pelo Técnico Superior da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto - Serviço de Desporto, que se anexa.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Aprovar a minuta de protocolo de parceria a celebrar entre a Federação de Triatlo de Portugal e a Câmara Municipal de Castro Marim, no valor de 2.500 euros, que se anexa.

Castro Marim, 20 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



[Handwritten signature in blue ink]

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 85/2018/CM

Renovação do Cartão Municipal do Idoso

Considerando as candidaturas à renovação do Cartão do Idoso dos requerentes, Armando José Velhinho Trindade, Manuel António Ventura Valente, Maria Rita Carneiro Teixeira Correia, Maria da Luz Pires Rouxinol Dionísio, António José Dionísio, Anabela Gomes Gonçalves, Fernanda Maria Salvador Fernandes Anastácio, Custódio António Mestre, Lucrécia Maria Afonso Gomes Mestre, António Dias Castanho, Catarina Joaquina Pereira, José Américo Rodrigues Fernandes, Fernandina Maria Pereira Fernandes, Adelino António Simão de Pádua, Maria da Conceição Viegas Faria, Manuel António Teixeira Gonçalves, Maria Catarina Afonso, Rosa Maria Correia, Mário da Silva Pedro Silvestre, João Pereira, Olívia Maria Inácio, Lino Rodrigues Martins, Isaura da Conceição Custódia Valente, Adelina Lopes Gonçalves Sebastião, Maria da Assunção Caetano Correia, Manuel Miguel Gonçalves Gomes, Glória Fernandes Teixeira, Maria Rita José Lourenço, Maria Helena da Conceição Pereira, Eduardo Domingues Rodrigues, Aldina Claudina Dias, Rita da Encarnação Bárbara Agostinho, Tomásia Custódia Lourenço e Leonor Rita José, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelos serviços competentes da autarquia;

Considerando ainda por outro lado, que estão em condições de merecer resposta favorável, quando aplicado o Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que delibere renovar o Cartão do Idoso aos requerentes:

Adelina Lopes Gonçalves Sebastião
Adelino António Simão de Pádua
Aldina Claudina Dias
Anabela Gomes Gonçalves
António Dias Castanho
António José Dionísio
Armando José Velhinho Trindade
Catarina Joaquina Pereira
Custódio António Mestre
Eduardo Domingues Rodrigues
Fernanda Maria Salvador Fernandes Anastácio

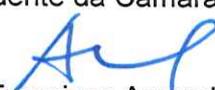


CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

Fernandina Maria Pereira Fernandes
Glória Fernandes Teixeira
Isaura da Conceição Custódia Valente
João Pereira
José Américo Rodrigues Fernandes
Leonor Rita José
Lino Rodrigues Martins
Lucrécia Maria Afonso Gomes Mestre
Manuel António Teixeira Gonçalves
Manuel António Ventura Valente
Manuel Miguel Gonçalves Gomes
Maria Catarina Afonso
Maria da Assunção Caetano Correia
Maria da Conceição Viegas Faria
Maria da Luz Pires Rouxinol Dionísio
Maria Helena da Conceição Pereira
Maria Rita Carneiro Teixeira Correia
Maria Rita José Lourenço
Mário da Silva Pedro Silvestre
Olívia Maria Inácio
Rita da Encarnação Bárbara Agostinho
Rosa Maria Correia
Tomásia Custódia Lourenço

Castro Marim, 20 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,



Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 86/2018/CM

Atribuição Cartão Municipal do Idoso

Considerando as candidaturas à atribuição do Cartão do Idoso dos requerente, Maria Helena Josefa de Sousa e João Domingos Torrado Saloio, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelos serviços competentes da autarquia;

Considerando ainda por outro lado, que reúnem condições de merecer resposta favorável, quando aplicado o Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que delibere atribuir o Cartão do Idoso aos requerentes:

Maria Helena Josefa de Sousa
João Domingos Torrado Saloio

Castro Marim, 20 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 87/2018/CM

**Processo Obras nº 01-33/2017 - Requerente: Custódio Manuel Serrano
Rosa - Aprovação Final Condicionada**

Considerando o teor da informação subscrita pela Técnica Superior Arq^a Sónia Gomes, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos e o parecer o Chefe de Divisão da mesma unidade.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Deferir a aprovação final condicionada do projeto, nos termos da informação técnica.

Castro Marim, 20 de fevereiro 2018

O Presidente da Câmara,

[Handwritten signature]

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 88/2018/CM

**Processo Obras nº 01-44/2017 - Requerente: Maria Manuela Lourenço
Gonçalves Pereira - Intenção de indeferir o projeto de arquitetura**

Considerando o teor da informação subscrita pela Técnica Superior Arq^a Sónia Gomes, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos e o parecer o Chefe de Divisão da mesma unidade.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Proceder à audiência prévia do interessado sobre a intenção de indeferir o projeto de arquitetura.

Castro Marim, 20 de fevereiro 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Às 13h00m foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião e
Eu, Fernando Teófilo L. Sousa Técnica de Informática,
a subscrevi. -----

O Presidente,

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Célia Paula Palmeiro Brito

José Fernandes Estevens

Filomena Pascoal Sintra

Mário Nuno Valente Lopes Dias