



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 18

Reunião ordinária realizada em 02 de setembro de 2026

Presidência: Filomena Pascoal Sintra -----

Vereadores presentes:

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Jorge Filipe Baltazar Martins

André Filipe Rodrigues da Silva -----

Falta justificada: Ricardo José Madeira Cipriano -----

Hora de abertura: dez horas e quarenta minutos -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2026.09.01 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOUREARIA		SALDO €
CAIXA		11.511,51€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	1.198.866,81€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	130.536,92€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	115.509,74€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	60.059,92€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	5.793,30€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	44.778,19€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	6.951,61€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	261.964,80€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	49.262,61€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	55.318,56€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	1.054.873,32€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	11.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	0035023400000000000000	749.269,80€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	1.482.872,62€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0909 0003 3748 1301 3	725.704,82€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Handwritten signature and initials in blue ink, including a circled cross and the letters 'CM'.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2026/09/02

ordinária n.º 18

Aprovação da Ata n.º 15 de 24 de julho de 2026 -----

Aprovação da Ata n.º 17 de 19 de agosto de 2026 -----

1. **Informações** -----

2. **Proposta n.º 201/2026/CM** - Contrapartida Nacional da Candidatura a Financiamento para os planos de Comunicação e Sensibilização no Âmbito da Cogestão RNSCMVRSa apresentada pela Amal Proposta n.º 206/2026/CM -----
3. **Proposta n.º 202/2026/CM** - Exercício de Direito de Preferência – Imóvel sito nas Traseiras Rua Dr. Bernardino de Sousa Carvalho – Castro Marim -----
4. **Proposta n.º 203/2026/CM** – Procedimento para a Cessão de Exploração do Bar da Biblioteca Municipal de Castro Marim -----
5. **Proposta n.º 204/2026/CM** – Valor Médio de Construção -----
6. Intervenção do público, nos termos do n.º 2 do artigo 16.º do regimento da câmara municipal -----



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circled 'A' and the name 'Cipriano'.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2026/09/02

ordinária n.º 18

A Sra. Presidente da Câmara, Filomena Sintra, deu início à reunião, cumprimentando todos os presentes, justificou a ausência do Sr. Vereador Ricardo Cipriano, tendo sido substituído nos termos legais, pelo Sr. Vereador André Silva. -----

Aprovação da Ata n.º 15 de 24 de julho de 2026 - Aprovada por unanimidade dos presentes com direito a voto. Não votou o Vereador André Silva por não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito. -----

Aprovação da Ata n.º 17 de 19 de agosto de 2026 - Aprovada por unanimidade dos presentes com direito a voto. Não votou o Vereador André Silva por não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Usou da palavra a Senhora Vereadora Rosa Nunes, que começou por cumprimentar os presentes. Felicitou o Executivo Municipal e os serviços da Câmara Municipal pela organização e realização da recente edição dos Dias Medievais de Castro Marim, reconhecendo e destacando o trabalho desenvolvido. De seguida, questionou a Senhora Presidente da Câmara sobre o ponto de situação das obras do Plano de Pormenor n.º 1 (PP1) de Altura, nomeadamente quanto, ao ritmo e execução dos trabalhos e, à previsão para a respetiva conclusão. -----

Tomou a palavra a Senhora Presidente da Câmara, Filomena Sintra, que agradeceu as felicitações e dirigiu um reconhecimento público a toda a estrutura dos serviços municipais envolvida na organização e realização dos eventos, designadamente aos serviços da cultura, contratação pública, eletricitas, cantoneiros de limpeza urbana, trabalhadores afetos à recolha de resíduos sólidos urbanos, e todos os restantes trabalhadores envolvidos destacando o esforço desenvolvido para assegurar, em simultâneo, a realização dos Dias Medievais de Castro Marim, das Férias Ativas e o funcionamento da Praia Fluvial de Odeleite. -----

A Senhora Presidente destacou igualmente o trabalho desenvolvido pelos Senhores Vereadores João Pereira e Jorge Martins, agradecendo a toda a estrutura municipal o empenho e a colaboração, que contribuíram para o sucesso dos eventos realizados. ---

Informou que se registou um aumento global da afluência e do número de entradas nos Dias Medievais, tendo sido necessário, em dois dias, proceder temporariamente ao condicionamento do acesso ao Castelo, com o objetivo de garantir a qualidade e a segurança do evento. -----

Relativamente ao dispositivo de segurança, referiu a mobilização de cerca de quarenta elementos, entre efetivos da GNR, bombeiros e equipas médicas, salientando que os



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2026/09/02

ordinária n.º 18

encargos associados à segurança representam atualmente entre 15% e 20% do orçamento do evento. -----

A Senhora Presidente enalteceu ainda o papel desempenhado pelas associações envolvidas no evento, nomeadamente no apoio ao controlo do trânsito e dos estacionamento, bem como o contributo das Juntas de Freguesia na atribuição e controlo das pulseiras destinadas aos residentes. Destacou, igualmente, a participação, pela primeira vez, das associações concelhias no desfile, deixando um agradecimento a todas as associações que colaboraram na realização dos Dias Medievais de Castro Marim. -----

Referiu também a visita institucional da Senhora Ministra Margarida Balseiro Lopes, bem como as negociações em curso com vista à intervenção da reabilitação faseada do Castelo de Castro Marim e à agilização das obras de substituição das redes de abastecimento e saneamento nas ruas da vila. -----

A Senhora Presidente salientou a ausência de incidentes graves durante o evento, o alargamento do perímetro da feira à Rua Bernardino de Sousa Carvalho e a forte dinamização da economia local, designadamente nos setores da restauração e do comércio, bem como através da comercialização de produtos locais, nomeadamente ostras, sal e cerveja artesanal. Destacou ainda o esforço desenvolvido pelo Município na contenção das despesas, referindo que o grafismo e a comunicação dos eventos foram integralmente assegurados através de meios e recursos internos do Município. Por fim, perspetivou a realização da edição de 2027 dos Dias Medievais, que será dedicada aos 750 anos da primeira Carta de Foral, convidando todo o Executivo Municipal e os membros da Assembleia Municipal a participarem, devidamente trajados, no respetivo cortejo inaugural. -----

Em relação à questão colocada sobre o ponto de situação do Plano de Pormenor n.º 1 (PP1) de Altura, a Senhora Presidente da Câmara, Filomena Sintra, informou que a empreitada se encontrava a decorrer de forma satisfatória, encontrando-se já executada uma parte significativa das infraestruturas enterradas. Reconheceu, contudo, que a intervenção na zona envolvente à escola não tinha avançado ao ritmo inicialmente previsto, coincidindo a execução dos trabalhos com os meses de setembro e outubro, o que poderia causar alguns constrangimentos ao nível dos acessos e da circulação, particularmente no início do ano letivo. -----

A Senhora Presidente informou ainda que, durante o período de verão, foram realizadas diversas intervenções na escola, nomeadamente a substituição e o isolamento da cobertura, a recolocação das lajetas de betão e a instalação de um novo parque infantil. Acrescentou que o parque de estacionamento já se encontrava concluído e que estava a ser estudada a criação de uma entrada alternativa junto ao parque infantil, embora a circulação automóvel na zona continuasse a exigir especial atenção. Manifestou a



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and a signature that appears to be 'C. Silva'.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2026/09/02

ordinária n.º 18

expectativa de que, até ao mês de novembro, as valas existentes junto à escola pudessem estar encerradas, apontando junho de 2027 como previsão para a conclusão global da intervenção, caso não surgissem novos constrangimentos. -----

Relativamente aos lotes municipais integrados no Plano de Pormenor nº 1, informou que o Município havia solicitado a respetiva avaliação. Esclareceu que parte dos lotes seria destinada a habitação a custos controlados, outra parte a habitação de renda acessível e os restantes poderiam ser destinados à autoconstrução, ao abrigo de regulamentação própria e mediante condições destinadas a assegurar critérios na respetiva alienação. -

A Senhora Presidente informou igualmente que o Município havia realizado reuniões com os proprietários vinculados por contratos de urbanização, com o objetivo de lhes dar conhecimento dos encargos correspondentes, e que após o respetivo cálculo das participações individuais, seguirão as notificações a cada proprietário. -----

Por fim, informou que seria oportunamente submetida à apreciação da Câmara Municipal uma proposta de aperfeiçoamento do regulamento aplicável ao Plano, com o objetivo de clarificar os respetivos parâmetros e facilitar a apreciação das comunicações prévias, assegurando, simultaneamente, uma solução urbanística harmoniosa para o conjunto da área abrangida. -----

ORDEM DO DIA: -----

PROPOSTA N.º 201/2026/CM – CONTRAPARTIDA NACIONAL DA CANDIDATURA A FINANCIAMENTO PARA OS PLANOS DE COMUNICAÇÃO E SENSIBILIZAÇÃO NO ÂMBITO DA COGESTÃO RNSCMVRS A APRESENTADA PELA AMAL - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

PROPOSTA N.º 202/2026/CM – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL TRASEIRAS RUA DR. BERNARDINO DE SOUSA CARVALHO – CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

PROPOSTA N.º 203/2026/CM – PROCEDIMENTO PARA A CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO BAR DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Senhora Presidente da Câmara, Filomena Sintra, informou que, na sequência do procedimento de hasta pública, não foram recebidas propostas dentro do prazo



[Handwritten signature and initials in blue ink]

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2026/09/02

ordinária n.º 18

estabelecido, tendo sido posteriormente manifestado o interesse por parte de uma jovem empreendedora local, com experiência no setor, e com um conceito de exploração assente numa oferta alimentar diferenciada, incluindo opções saudáveis e vegetarianas. Referiu que esta iniciativa permitirá a reabertura do espaço de cafetaria da Biblioteca Municipal, contribuindo para a criação de postos de trabalho e para a dinamização e revitalização da atividade cultural e social daquele equipamento municipal. -----

Tomou a palavra a Senhora Vereadora Rosa Nunes, que questionou o motivo pelo qual a interessada não havia apresentado candidatura durante o período formalmente estabelecido para o procedimento, tendo igualmente solicitado um ponto de situação relativamente à concessão do espaço situado no Revelim de Santo António. -----

Em resposta, a Senhora Presidente da Câmara, Filomena Sintra, esclareceu que a interessada desconhecia, à data, a existência do procedimento, tendo apenas manifestado o seu interesse posteriormente. -----

Relativamente ao espaço do Revelim de Santo António, a Senhora Presidente informou que haviam sido recebidas propostas, apresentadas por jovens promotores, estando previsto um valor base de renda de 750,00 € para a cafetaria, mantendo-se o Centro de Interpretação sob tutela municipal. Acrescentou que o júri se encontrava em fase final de avaliação técnica das propostas. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

PROPOSTA N.º 204/2026/CM – VALOR MÉDIO DE CONSTRUÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Senhora Presidente da Câmara, Filomena Sintra, explicou que o Município continuava a utilizar formalmente um valor de referência por metro quadrado, fixado por deliberação da Câmara Municipal em 2006. Esclareceu que, com o objetivo de regularizar a situação e assegurar o cumprimento do quadro legal aplicável, a proposta prevê a revogação formal da referida deliberação de 2006 e a aplicação direta do valor estabelecido na portaria governamental em vigor, com atualização automática anual. -----

Informou que, para efeitos das estimativas do custo das obras nos processos de licenciamento, será adotado o valor de referência atualmente fixado em 570,00 €/m². De seguida, tomou a palavra a Senhora Vereadora Rosa Nunes, que interveio no sentido de esclarecer os munícipes de que a medida em apreciação não consubstancia a criação ou aplicação de uma taxa adicional diretamente suportada pelos cidadãos, tratando-se antes da atualização do valor de referência utilizado para efeitos da estimativa orçamental do custo de construção por metro quadrado, nomeadamente nos cálculos efetuados pelos projetistas no âmbito dos respetivos projetos. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2026/09/02

ordinária n.º 18

A Senhora Vereadora considerou, assim, que a medida constitui uma regularização adequada e devidamente fundamentada, tendo em vista a atualização dos valores de referência utilizados pelo Município. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Intervenção do Público: Não houve intervenientes. -----

Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente deu por encerrada a reunião. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 201/2026/CM

CONTRAPARTIDA NACIONAL DA CANDIDATURA A FINANCIAMENTO PARA OS PLANOS DE COMUNICAÇÃO E SENSIBILIZAÇÃO NO ÂMBITO DA COGESTÃO RNSCMVRSa APRESENTADA PELA AMAL

Considerando que:

- a) A informação interna n.º 5596, subscrito pela Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos, relativo à participação do Município de Castro Marim na contrapartida nacional da candidatura ALGARVE-2024-39 - Conservação da Natureza, Biodiversidade e Património Natural - ITI CIM AMAL, destinada à elaboração e implementação de um Plano de Comunicação e Sensibilização da Reserva Natural do Sapal de Castro Marim e Vila Real de Santo António (RNSCMVRSa).
- b) No âmbito da referida candidatura, aprovada com um investimento total elegível de 200.000,00 €, a contrapartida nacional correspondente à RNSCMVRSa é de 40.000,00 €, sendo esta repartida, em partes iguais, entre os Municípios de Castro Marim e de Vila Real de Santo António, cabendo ao Município de Castro Marim o montante máximo de 20.000,00 €.
- c) As ações de comunicação e sensibilização a desenvolver no âmbito da candidatura devem respeitar as especificidades e características singulares da RNSCMVRSa, dando continuidade às dinâmicas anteriormente promovidas pela respetiva Comissão de Cogestão.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Assinar a contrapartida nacional de candidatura até ao montante máximo de 20.000,00€ considerando:

- Validação de Conteúdos: que os conteúdos de todas as atividades de comunicação e sensibilização a desenvolver no âmbito da candidatura sejam previamente validados em sede de Comissão de Cogestão da RNSCMVRSa.
- Identidade Visual: que todos os materiais de comunicação e divulgação produzidos integrem obrigatoriamente os logótipos dos Municípios de Castro Marim e de Vila Real de Santo António, bem como o logótipo da Comissão de Cogestão da RNSCMVRSa.
- Modalidade de Pagamento da Contrapartida Nacional (Castro Marim): que a transferência da verba referente à contrapartida nacional do Município de Castro Marim, no montante máximo de 20.000,00 €, seja efetuada faseadamente, através do seguinte plano de tranches:
 - I. 1.ª Tranche (5.000,00 €): A pagar após aprovação em reunião de Câmara Municipal;



Câmara Municipal de Castro Marim

- II. 2.^a Tranche (10.000,00 €): A pagar após a demonstração de uma execução financeira mínima de 50% do investimento elegível aprovado;
- III. 3.^a Tranche (até ao limite de 5.000,00 €): A pagar na fase de encerramento, ajustada em função da taxa final de execução financeira da candidatura.

Castro Marim, 28 de agosto de 2026

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 202/2026/CM

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL TRASEIRAS RUA DR. BERNARDINO DE SOUSA CARVALHO – CASTRO MARIM

Considerando:

A transação do imóvel inscrito na matriz sob o artigo 6944, sito nas traseiras Rua Dr. Bernardino de Sousa Carvalho - Castro Marim, pelo preço de 137.000,00€;

Que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;

O teor da informação técnica de 20/08/2026, produzida pela Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 28 de agosto de 2026

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 203/2026/CM

PROCEDIMENTO PARA A CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO BAR DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

Considerando que:

- a) Através de deliberação da câmara municipal, datada de 13 de maio de 2026, foi aprovado o "Procedimento para a cessão de exploração do Bar da Biblioteca Municipal de Castro Marim";
- b) No período de apresentação de propostas ao procedimento, que decorreu entre o dia 14 de maio e 15 de junho de 2026, não houve qualquer interessado em apresentar proposta;
- c) Na sequência da manifestação de interesse em explorar o Bar da Biblioteca pela requerente Ana Luísa Mestre Martins, em 10 de julho de 2026, e por aplicação subsidiária do Código dos Contratos Públicos, foi enviado convite para apresentação formal de proposta em regime de ajuste direto, ao abrigo do artigo 24.º n.º 1 alínea a) daquele código;
- d) O júri do procedimento elaborou o relatório final que se anexa à presente proposta;
- e) Nos termos do artigo 125.º do Código dos Contratos Públicos não há lugar a audiência prévia;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

A adjudicação da cessão de exploração do Bar da Biblioteca Municipal de Castro Marim à concorrente Ana Luísa Mestre Martins, de acordo com o relatório final do júri do procedimento.

Castro Marim, 28 de agosto de 2026

A Presidente da Câmara Municipal

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 204/2026/CM VALOR MÉDIO DE CONSTRUÇÃO

Considerando:

A Informação Interna nº 5998 de 28/08/2026, produzida pela Unidade Orgânica de Administração Urbanística;

Que através da Portaria n.º 471/2025/1, de 26 de dezembro, foi fixado o valor médio de construção por metro quadrado em 570,00 €/m², valor sujeito a atualização anual;

A necessidade de proceder à atualização dos valores atualmente utilizados pelo Município, adequando-os aos valores legalmente estabelecidos.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Aplicar o valor médio de construção por metro quadrado de 570,00 €/m² mencionado na Portaria n.º 471/2025/1, de 26 de dezembro.

Castro Marim, 28 de agosto de 2026

A Presidente da Câmara Municipal

Filomena Pascoal Sintra

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Câmara Municipal de Castro Marim

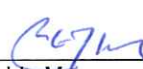
Às onze horas e dezassete minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Simões,
Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira. ----

A Presidente da Câmara Municipal,



Filomena Pascoal Sintra

Os Vereadores,



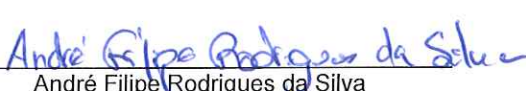
Rosa Esmeralda Marques G. Nunes



João Manuel Afonso Pereira



Jorge Filipe Baltazar Martins



André Filipe Rodrigues da Silva