



## Câmara Municipal de Castro Marim

**ATA**

**N.º 23**

Reunião ordinária realizada em 03 de novembro de 2021

**Presidência:** Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

**Vereadores presentes:**

Rosa Esmeralda Marques Guerreiro Nunes  
João Manuel Afonso Pereira  
Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto  
João Filipe do Brito Sol Pereira

**Faltas justificadas:** Filomena Pascoal Sintra -----

**Hora de abertura:** Dez horas trinta minutos. -----

**Balancetes:** foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2021.11.02 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		10.242,19€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	2.361.233,68€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	126.921,38€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	68.901,18€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	193.327,17€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	39.070,37€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	478.610,25€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.127,38€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta caucões	0035 0234 0000 7619 6304 4	309.485,14€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	3.063,81€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	61.821,20€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	52.180,03€
Banco BPI, S.A.	0010000036265190110152	449.055,69€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	0035023400000000000000	820.351,64€
Caixa geral de Depósitos, SA	003509090003280673058	0.00€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	180.013,18 €

A Câmara tomou conhecimento. -----



## Câmara Municipal de Castro Marim

*Handwritten signature and initials*

- PROPOSTA N.º 223/2021/CM** – Alteração ao alvará de loteamento n.º 3/88 – Quinta do Sobral Lote 75-----
- PROPOSTA N.º 241/2021/CM** – Venda e Fixação de Preços – Produtos Endógenos e Regionais-----
- PROPOSTA N.º 242/2021/CM** – Empreitada “Execução das Infraestruturas do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura” – Plano de Trabalhos Ajustado e Respetivo Plano de Pagamentos-----
- PROPOSTA N.º 243/2021/CM** – Alteração por Adaptação do Plano Diretor Municipal aos Planos Especiais de Ordenamento do Território – Aditamento-----
- PROPOSTA N.º 244/2021/CM AMAL** – Comunidade Intermunicipal do Algarve – Serviço de Pressreader-----
- PROPOSTA N.º 245/2021/CM** Empreitada de “Execução de Subsistema Central de Adução e Distribuição de Água – 2ª fase – Revisão de Preços-----
- PROPOSTA N.º 246/2021/CM** - Empreitada de “Execução de Subsistema Central de Adução e Distribuição de Água – 1ª fase – Revisão de Preços (Definitiva).-----
- PROPOSTA N.º 247/2021/CM** - Constituição de Fundo de Maneio-----
- PROPOSTA N.º 248/2021/CM** – Protocolo entre o Município de Castro Marim e o Agrupamento de Escolas do Concelho de Castro Marim - Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico – Ano Letivo 2021/2022-----
- PROPOSTA N.º 249/2021/CM** – Auxílios Económicos – Ano Letivo 2020/2021 – 1º Ciclo (Refeição)-----
- PROPOSTA N.º 250/2021/CM** – Pedido de Parecer - Emissão de Certidão de Compropriedade - Processo N.º 05-291/2021-----
- PROPOSTA N.º 251/2021/CM** – Empreitada de Abastecimento de Água a Pisa Barro de Baixo, Pisa Barro de Cima e Matos – Contrato n.º 46/2019-----
- PROPOSTA N.º 252/2021/CM** – Procedimento Concursal Comum para o Preenchimento de dois Postos de Trabalho de Assistente Operacional (Condutores Transportes Pesados de Passageiros), por Tempo Determinado (Termo Resolutivo Certo)-----
- PROPOSTA N.º 253/2021/CM** – 5ª Revisão ao Orçamento e GOP’S – Ano de 2021-----

*Handwritten mark*



## Câmara Municipal de Castro Marim

O Senhor Presidente da Câmara Municipal deu início à sessão para cumprimentar todos os presentes. -----

### ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Senhor Presidente informou que as empresas ligadas à Verdelago disponibilizaram-se para financiar, na sua totalidade, a casa que ardeu na localidade da Cortelha, consequência dos incêndios que deflagraram no concelho de Castro Marim. -----

**Informação nos termos do 4º do artigo 49º do LEO - A Câmara tomou conhecimento.**

### Atas aprovadas:

Ata n.º 22 de 22 de outubro de 2021 – Aprovada por unanimidade dos presentes com direito a voto. -----

**PROPOSTA N.º 223/2021/CM – ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/88 – QUINTA DO SOBRAL LOTE 75 -** Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Senhora Vereadora Rosa Nunes referiu que teve o cuidado de analisar o processo que havia sido retirado para melhor análise. A Senhora Vereadora Rosa referiu ainda, que de facto o lote teve um aumento de área, apesar de não ser muito normal no fim de cada loteamento isso se verificar, mas neste caso o levantamento da área é maior do que a que se encontra registada, pelo que neste caso esta alteração consiste numa retificação. Mais referiu a Senhora Vereadora Rosa que na última reunião foi deliberado passar estas competências para o Senhor Presidente da Câmara, e daí não ver a necessidade de este tipo de assunto virem a reunião de câmara, devendo sim ser submetido um documento a título informativo com todos os atos praticados ao abrigo das competências delegadas.-----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores do PS.-----

**PROPOSTA N.º 241/2021/CM – VENDA E FIXAÇÃO DE PREÇOS – PRODUTOS ENDÓGENOS E REGIONAIS –** Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Senhora Vereadora Rosa Nunes levantou algumas dúvidas no que refere às margens de lucro para estes produtos por parte da câmara. -----

O Senhor Presidente esclareceu que a margem de lucro não é muito significativa e que serve para colmatar algumas despesas associadas. -----

O Senhor Vereador Luis Guilhermino esclareceu que o seu voto contra neste ponto é só mesmo pelas elevadas margens de lucro que aqui estão explanadas em alguns produtos, que provavelmente a câmara ganha mais que o próprio produtor, sendo que o objetivo da camara não é ganhar dinheiro com o comércio. Concorde sim que a câmara deva ajudar os empresários locais promovendo os seus produtos.-----

O Senhor Presidente propôs que se retire o ponto para melhor análise pois a câmara não pode competir de uma forma desleal para com os outros comerciantes.-----

Este assunto foi retirado para melhor análise.-----



## Câmara Municipal de Castro Marim

*R*  
*João Nunes*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

**PROPOSTA N.º 242/2021/CM – EMPREITADA “EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA” – PLANO DE TRABALHOS AJUSTADO E RESPECTIVO PLANO DE PAGAMENTOS** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Senhora Vereadora Rosa Nunes perguntou se o contrato de urbanização já foi assinado por todos os proprietários e quantos são os proprietários, bem como se o embargo já foi levantado, de modo a que os trabalhos logo que sejam retomados não venham a ser novamente interrompidos, pelo que devemos ter tudo clarificado, com as autorizações de todos os proprietários. -----

O Senhor Presidente esclareceu que isto é um processo que já se arrasta há muito tempo. Neste momento o embargo ainda não foi levantado, decorrendo a defesa do Município no Tribunal, estando também a ser negociado um acordo entre os nossos advogados e os advogados do embargante. O assunto a votar é referente à empreitada em si e nada tem a ver com esta situação que decorre do embargo. Trata-se de uma questão técnica que tem de ser decidida. -----

O Senhor Presidente remeteu, para melhor esclarecimento, a questão para o Senhor Vereador João Sol que referiu que existem dois contratos, um contrato de urbanização e outro contrato de desenvolvimento urbano. O contrato de urbanização é relativamente recente, já o contrato de Desenvolvimento Urbano remonta a 2008. O contrato de urbanização foi assinado para todos os proprietários menos os que já não tinham assinado o contrato de urbanização em 2008, que são precisamente os que tem as ações com a Câmara Municipal. -----

A Senhora Vereadora Rosa Nunes referiu que assim não existe um acordo total, necessário à execução do Plano de Pormenor funciona ou das obras. -----

O Senhor Vereador João Sol esclareceu que, por isso mesmo, a Câmara Municipal expropriou os proprietários que não estavam de acordo, conforme previsto na lei. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores do PS. -----

**PROPOSTA N.º 243/2021/CM – ALTERAÇÃO POR ADAPTAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL AOS PLANOS ESPECIAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO – ADITAMENTO** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Senhora Vereadora Rosa Nunes questionou a competência da Câmara Municipal para aprovar o documento e referiu que o mesmo não está bem elaborado.

Este assunto foi retirado para melhor análise. -----

**PROPOSTA N.º 244/2021/CM AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE – SERVIÇO DE PRESSREADER** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----



## Câmara Municipal de Castro Marim

*Rosa Nunes*  
*[Signature]*

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 245/2021/CM - EMPREITADA DE “EXECUÇÃO DE SUBSISTEMA CENTRAL DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA – 2ªFASE – REVISÃO DE PREÇOS** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 246/2021/CM - EMPREITADA DE “EXECUÇÃO DE SUBSISTEMA CENTRAL DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA – 1ªFASE – REVISÃO DE PREÇOS (DEFINITIVA)** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 247/2021/CM - CONSTITUIÇÃO DE FUNDO DE MANEIO** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 248/2021/CM – PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO DE CASTRO MARIM - PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES AOS ALUNOS DO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO – ANO LETIVO 2021/2022** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 249/2021/CM – AUXÍLIOS ECONÓMICOS – ANO LETIVO 2020/2021 – 1º CICLO (REFEIÇÃO)** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 250/2021/CM – PEDIDO DE PARECER - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE - PROCESSO N.º 05-291/2021-** Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Senhora Vereadora Rosa Nunes referiu a necessidade de haver um parecer jurídico neste processo.-----

O Senhor Presidente referiu que outras certidões do género já terão vindo à câmara, remetendo, para um melhor esclarecimento, para o Senhor Vereador João Sol que explicou que o terreno não irá ser dividido, vai sim ficar em compropriedade, os comproprietários nunca vão colocar marcos a dividir a parcela, a parcela estará sempre

*[Handwritten mark]*



## Câmara Municipal de Castro Marim

em comum e partes iguais, não é operação de loteamento encapotada, pois o terreno não pode ser dividido cadastralmente.-----

A Senhora Vereadora Rosa Nunes disse estar esclarecida-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta.-----

**PROPOSTA N.º 251/2021/CM – EMPREITADA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA A PISA BARRO DE BAIXO, PISA BARRO DE CIMA E MATOS – CONTRATO N.º 46/2019** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.-----

A Senhora Vereadora Rosa Nunes concordou com a cessação do contrato, face à necessidade de a obra avançar.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta.-----

**PROPOSTA N.º 252/2021/CM – PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA O PREENCHIMENTO DE DOIS POSTOS DE TRABALHO DE ASSISTENTE OPERACIONAL (CONDUTORES TRANSPORTES PESADOS DE PASSAGEIROS), POR TEMPO DETERMINADO (TERMO RESOLUTIVO CERTO)** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta.-----

**PROPOSTA N.º 253/2021/CM – 5ª REVISÃO AO ORÇAMENTO E GOP'S – ANO DE 2021** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.-----

A Senhora Vereadora Rosa Nunes referiu que o depósito do Azinhal é uma obra essencial dado o estado de degradação do mesmo e que espera que seja feita este ano.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta.-----

### INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Usou da palavra o Senhor Fonseca, que questionou a Câmara acerca da gestão e limpeza do cemitério, referindo que o mesmo se encontra completamente abandonado e muito mal cuidado. O Senhor Presidente referiu que esta de acordo com o senhor reconhecendo que o cemitério não está nas melhores condições e daí ter sido aberto um concurso para mais um trabalhador no cemitério.-----

Usou da palavra o Senhor Pereira da Silva para colocar três questões. A primeira prende-se com a questão da habitação social, uma vez que estaria no programa eleitoral do PSD a elaboração de um levantamento das necessidades do concelho, questionando se o Município de Castro Marim é um dos concelhos que concorreram ao programa lançado pelo governo para estas necessidades. A outra questão prende-se com a questão da Praia Fluvial de Odeleite, pretendendo saber se está garantido o acréscimo





## Câmara Municipal de Castro Marim

ao financiamento comunitário para esta obra, e qual a previsão para o seu término. A terceira e última questão prende-se com a situação real do Aldeamento RETUR.-----

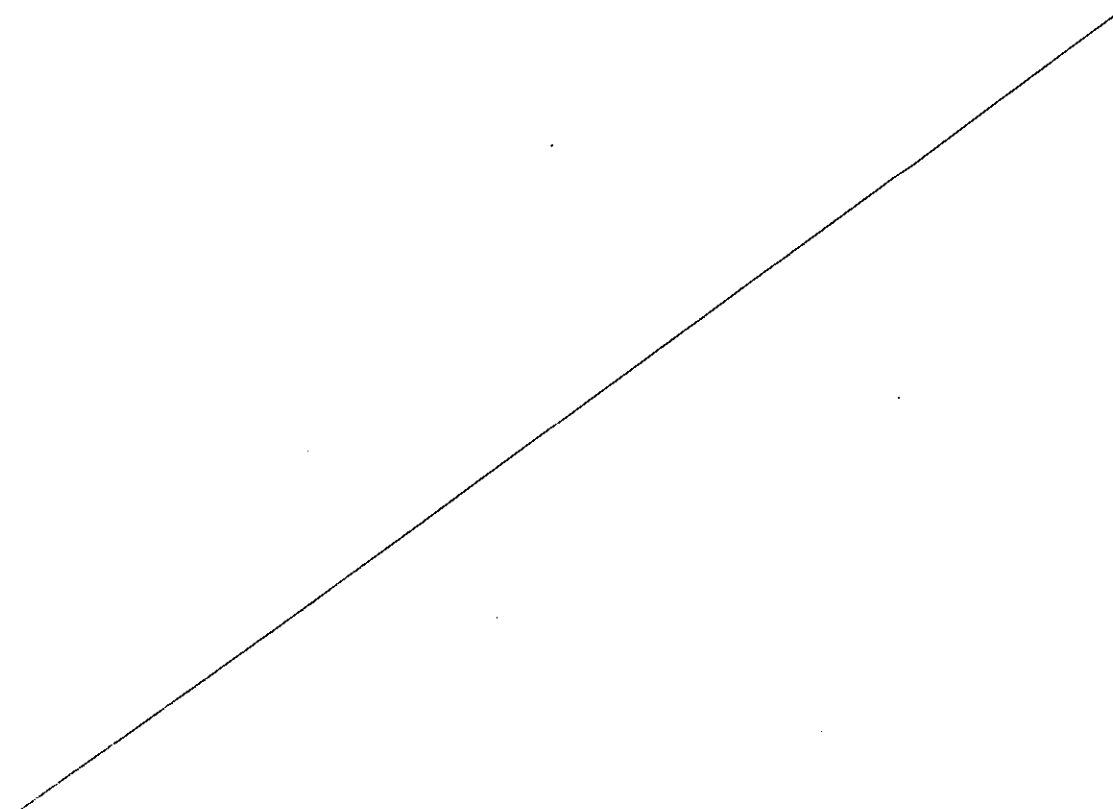
O Senhor Presidente referiu que a estratégia local de habitação está a ser desenvolvida para que se possa concorrer à chamada bazuca do estado. Em tempo oportuno iremos dar conhecimento e discuti-la aqui em sede de reunião de câmara. Em relação à Barragem de Odeleite, teve algumas vicissitudes que levaram a encarecer o projeto, pelo que além do cofinanciamento que já existe o Município está a trabalhar para que haja mais financiamento.-----

Usou da palavra a Senhora Arminda Afonso que solicitou à Câmara Municipal a recolocação dos contentores do lixo que se encontra junto à sua casa, na localidade das Furnazinhas.-----

O Senhor Vereador João Pereira referiu que a colocação de contentores do lixo é sempre complicada porque ninguém os quer à sua porta e que, neste caso concreto, irá ser estudada uma solução que não prejudique ninguém, garantindo que fique de maneira acessível a todos, visto que as pessoas que residem nas localidades mais interiores, como as Furnazinhas, são pessoas idosas.-----

Nada mais havendo a tratar o Senhor Presidente da Câmara Municipal dá por encerrada a sessão.-----

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*





## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 223/2021/CM

### ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/88 – QUINTA DO SOBRAL LOTE 75

Considerando o teor da informação técnica de 21/09/2021 sobre o requerimento n.º 11143/2021 bem como o parecer do Chefe de divisão da Unidade Orgânica de Administrativa Urbanística.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

-Aprovar a alteração ao alvará de loteamento n.º 3/88, conforme informação técnica.

Castro Marim, 28 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amáral





## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 242/2021/CM

### EMPREITADA “EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR N.º1 DE ALTURA” – PLANO DE TRABALHOS AJUSTADO E RESPECTIVO PLANO DE PAGAMENTOS

Considerando a informação n.º 4334 de 18 de outubro de 2021, subscrita pelos Técnicos Superiores da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção e o parecer do Chefe de Divisão.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

-Aprovar o Plano de Trabalhos ajustado e o respetivo Plano de Pagamentos.

Castro Marim, 28 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara

  
Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

*Handwritten signature*

PROPOSTA N.º 244/2021/CM

### AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE – SERVIÇO DE PRESSREADER

Considerando a informação n.º 4448 de 26 de outubro de 2021, subscrita pela Chefe de Divisão da Unidade Orgânica, Educação, Ação Social, Cultura e Desporto.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Efetuar a comparticipação financeira no valor de 1.296,53€ (+ iva a 23%) à AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve que irá proceder à aquisição do serviço de PressReader à empresa Wecul para as bibliotecas da Rede BIBAL.

Castro Marim, 28 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

*Handwritten signature*



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 245/2021/CM

### EMPREITADA DE "EXECUÇÃO DE SUBSISTEMA CENTRAL DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA – 2ªFASE – REVISÃO DE PREÇOS

Considerando a informação n. º4169 de 06 de outubro de 2021, subscrita pela Técnica Superior da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção e o parecer do Chefe da mesma divisão.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

-Aprovar o cálculo definitivo da revisão de preços no valor de 62.250,51€.

Castro Marim, 28 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

*Handwritten signature*

PROPOSTA N.º 246/2021/CM

### EMPREITADA DE “EXECUÇÃO DE SUBSISTEMA CENTRAL DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA – 1ªFASE – REVISÃO DE PREÇOS (DEFINITIVA)

Considerando a informação n. º4168 de 06 de outubro de 2021, subscrita pela Técnica Superior da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção e o parecer do Chefe da mesma divisão.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

-Aprovar o cálculo definitivo da revisão de preços no valor de 60.986,96€.

Castro Marim, 28 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

*Handwritten mark*



*CEM*  
*[Signature]*

## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 247/2021/CM

### CONSTITUIÇÃO DE FUNDO DE MANEIO

**Considerando que:**

Deve ser instruído o Fundo de Maneio de conta das dotações das rubricas ao Vereador João Manuel Afonso Pereira.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Instruir o fundo de maneio de conta das dotações das rubricas a seguir descritas:

Fundo de Maneio ao Vereador João Manuel Afonso Pereira

02 01 02 02 ----	600,00 €
02 01 08 -----	100,00 €
02 01 21 -----	200,00 €
02 02 09 -----	50,00 €
02 02 10 -----	100,00 €
02 02 25 -----	200,00 €
	total: 1.250,00 €

Castro Marim, 28 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara

*[Signature]*  
Dr. Francisco Amaral

*[Signature]*



*CEM*  
*[Handwritten signature]*

## **Câmara Municipal de Castro Marim**

**PROPOSTA N.º 248/2021/CM**

**PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E O  
AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO DE CASTRO MARIM -  
PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES  
ESCOLARES AOS ALUNOS DO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO – ANO  
LETIVO 2021/2022**

Considerando a informação n.º 3367 de 2021/08/10, produzida pela Técnica Superior da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Aprovar a minuta de Protocolo entre o Município de Castro Marim e o Agrupamento de Escolas do Concelho de Castro Marim - Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico – Ano Letivo 2021/2021

Castro Marim, 28 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

*[Handwritten mark]*



*Handwritten signature*

## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 249/2021/CM

### AUXÍLIOS ECONÓMICOS – ANO LETIVO 2020/2021 – 1º CICLO (REFEIÇÃO)

Considerando o requerimento subscrito pelo encarregado de educação bem como o teor da informação n.º2850 de 05 de julho de 2021, subscrita pela Técnica Superior da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto e o parecer da Chefe de Divisão da mesma unidade;

Considerando que, para o 1º Ciclo, a Câmara Municipal assegura o pagamento das refeições dos alunos inseridos no escalão 1 em 100%;

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Aprovar a comparticipação no pagamento de refeição.

Castro Marim, 28 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara

*Handwritten signature of Dr. Francisco Amaral*  
Dr. Francisco Amaral

*Handwritten signature*



*CEM*  
*7/10*

## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 250/2021/CM

PEDIDO DE PARECER - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDAD -  
PROCESSO N.º 05-291/2021

Considerando a informação de 11 de outubro de 2021, do Técnico Superior da Unidade Orgânica de Administração Urbanística e o parecer da Chefe de Serviços da mesma unidade.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, referente ao prédio rústico inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Altura sob o artº n. º127 da secção BZ, com a área total de 2620m<sup>2</sup>.

Castro Marim, 28 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

*7/10*  
*CEM*





## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 251/2021/CM

### EMPREITADA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA A PISA BARRO DE BAIXO, PISA BARRO DE CIMA E MATOS – CONTRATO N.º 46/2019

Considerando que:

- a) Em 13 de novembro de 2019, o Município celebrou com a Convirsul – Construções e Obras Públicas, S.A. o contrato de empreitada com fornecimento de materiais n.º 46/2019, tendo em vista o abastecimento de água a Pisa Barro de Baixo, Pisa Barro de Cima e Matos, na sequência do procedimento de concurso público n.º 16/2018;
- b) O preço contratual da empreitada é de € 621.000,00, tendo sido prestada caução no valor de € 31.050,00;
- c) Apesar da data em que o contrato foi celebrado, o mesmo ainda não teve execução;
- d) O empreiteiro, por duas vezes, não compareceu à consignação da obra, agendada pelo Município, nos termos do artigo 359.º do Código dos Contratos Públicos;
- e) O empreiteiro requereu ao Município a cessão da posição que ocupa no contrato de empreitada, a qual chegou a ser autorizada por esta Câmara Municipal, mas que não se concretizou por falta de interesse do possível empreiteiro cessionário;
- f) O Município recebeu notificação para penhora de créditos no âmbito de ação executiva que corre termos contra o empreiteiro;
- g) O referido nas alíneas anteriores é revelador da instabilidade financeira do empreiteiro e da falta de condições do mesmo para executar a obra;
- h) A obra encontra-se fora da programação inicialmente definida, com risco de perda de financiamento comunitário, encontrando-se o Município a diligenciar pela reprogramação da operação junto da autoridade de gestão do POSEUR;
- i) O atraso na execução da obra comporta ainda evidentes constrangimentos para a população residente na área de intervenção que se mantém privada de rede de abastecimento de água;



*CEM*  
*[Handwritten signature]*

## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 252/2021/CM

**PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA O PREENCHIMENTO DE DOIS  
POSTOS DE TRABALHO DE ASSISTENTE OPERACIONAL (CONDUTORES  
TRANSPORTES PESADOS DE PASSAGEIROS), POR TEMPO DETERMINADO  
(TERMO RESOLUTIVO CERTO)**

Considerando o teor da informação n.º 4397 de 22 de outubro de 2021 produzida pela Assistente Técnica dos Recursos Humanos, o parecer da Chefe de Divisão da UOEASCD e o parecer da Sra. Vice-Presidente, que se anexa;

Considerando o teor da informação n.º 4304, de 15 de outubro de 2021, produzida pelo do Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção e nos termos do n.º 1, do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 209/2009.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Autorizar a abertura do procedimento concursal para o preenchimento de dois postos de trabalho na categoria de Assistente Operacional (condutores transportes pesados de passageiros), na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo determinado (termo resolutivo certo), para desempenhar funções no Serviço de Equipamentos Escolares;
- Dar cumprimento ao estabelecido no n.º 3, do artigo 30.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, ou seja, que o recrutamento seja restrito aos trabalhadores detentores de um vínculo de emprego público por tempo indeterminado;
- Proceder ao recrutamento de trabalhadores com vínculo de emprego público a termo ou sem vínculo de emprego público, no caso de impossibilidade de ocupação do posto de trabalho por aplicação do disposto no ponto anterior.

Castro Marim, 28 de outubro 2021

O Presidente da Câmara

*[Handwritten signature]*  
Dr. Francisco Amaral



CEM  
H.M.

## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 253/2021/CM

5ª REVISÃO AO ORÇAMENTO E GOP'S - ANO DE 2021

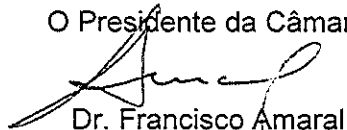
Considerando a informação n.º 4492 de 28 de outubro de 2021, subscrita pela Chefe de Serviços e o parecer do Chefe de Divisão da Unidade Orgânica Gestão Administrativa Financeira, que se anexa;

**Tenho a honra de propor que a Câmara que delibere submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal:**

- A 5ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano do ano de 2021, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

Castro Marim, 28 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara



Dr. Francisco Amaral

Handwritten mark or signature at the bottom right corner.



## Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e dezanove minutos, aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, que eu, Francisco Augusto Caimoto Amaral, Assistente Técnica a subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal.

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Rosa Esmeralda Marques Guerreiro Nunes  
Rosa Esmeralda Marques Guerreiro Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Filipe do Brito Sol Pereira