Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 4

Reunião ordinária realizada em 21 de fevereiro de 2025

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral ----------

Vereadores presentes:
Filomena Pascoal Sintra
Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto
João Manuel Afonso Pereira
André Filipe Rodrigues da Silva ----------

Falta justificada: Rosa Esmeralda Marques G. Nunes ----------

Hora de abertura: Dez horas e trinta e cinco minutos ----------

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2025.02.20 que acusa os seguintes saldos: ----------

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		11.431,59€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	1.549.988,68€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	127.737,18€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	95.527,67€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	42.706,29€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	14.646,77€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	237.728,56€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	6.960,61€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	237.547,56€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	57.267,89€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	71.018,22€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	1.185.981,48€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	00350234000000000000	687.311,06€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	1.550.734,31€

A Câmara tomou conhecimento. ----------

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/02/21
ordinária n.º 4

Aprovação da Ata n.º 1 de 05 de janeiro ----------
Aprovação da Ata n.º 2 de 22 de janeiro ----------

1. **Informações** ----------
2. **Assuntos para Conhecimento**: ----------
   Relatório Semestral (1º Semestre 2024) – Revisor Oficial de Contas ----------
3. **Proposta n.º 27/2025/CM** – Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município de Castro Marim e a Guadimonte - Cooperativa agrícola supramunicipal C.R.L. – Ratificação ----------
4. **Proposta n.º 28/2025/CM** - Ação Social Escolar – Ano Letivo 2024/2025 – Pré-Escolar (AAAF) e 3º ciclo (refeição) ----------
5. **Proposta n.º 29/2025/CM** - Pedido de isenção de IMT - Regulamento de Benefícios Fiscais do Município de Castro Marim ----------
6. **Proposta n.º 30/2025/CM** - Projeto de Alteração do Regulamento Municipal de Ação Social ----------
7. **Proposta n.º 31/2025/CM** - Cedência Voluntária de Parcela de Terreno - Processo n.º 05-22/2025 ----------
8. **Proposta n.º 32/2025/CM** - Procedimento Concursal, por iniciativa particular, para atribuição de título de utilização privativa do domínio público marítimo para instalação/ exploração de 1 apoio balnear na UB1 da Praia Verde Lago - Relatório Final ----------
9. **Proposta n.º 33/2025/CM** - Exercício de Direito de Preferência – Imóvel sito rua João da Guarda Cabreira, n.º 4, Castro Marim ----------
10. **Proposta n.º 34/2025/CM** - Empreitada de "Construção de Ciclovia na EM 125-6 troço Espargosa / EN 125 (praia verde)" - Revisão de Preços Ordinária / Provisória n.º 2 – Ratificação ----------
11. **Proposta n.º 35/2025/CM** - Pedido de Apoio Extraordinário – Clube Recreativo Alturense ----------
12. **Proposta n.º 36/2025/CM** - Pedido de Apoio Extraordinário – Grupo Amigos Motard's os Piratas ----------
13. **Proposta n.º 37/2025/CM** - Cedência de Parcela de Terreno - Processo de Obras n.º 01-61/2021 ----------
14. **Proposta n.º 38/2025/CM** - Exercício de Direito de Preferência – Imóvel sito Rua 26 de Janeiro, n.º 24, Castro Marim ----------
15. **Proposta n.º 39/2025/CM** - Aprovação do Mapa dos Fluxos de Caixa e Mapa de Demonstração do Desempenho ----------
16. **Proposta n.º 40/2025/CM** - Alteração ao Regulamento da Organização da Estrutura e Funcionamento dos Serviços da Câmara Municipal de Castro Marim ----------
17. **Proposta n.º 41/2025/CM** - 2ª Alteração Mapa Pessoal para o ano de 2025 ---------
18. **Proposta n.º 42/2025/CM** - Apoio à Vacinação Pneumocócica – Aditamento ao Protocolo ----------

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/02/21
ordinária n.º 4

19. **Proposta n.º 43/2025/CM** - Resolução de Expropriar – Empreitada de "Abastecimento de Água a Cortelha" ----------
20. **Proposta n.º 44/2025/CM** - Abertura de Procedimento Concursal – 1 Assistente Operacional – Serviço de Equipamentos Desportivos – Tempo Indeterminado – UOEASCD ----------
21. **Proposta n.º 45/2025/CM** - 2ª Revisão ao Orçamento e GOP`s do ano de 2025 Incorporação do saldo da gerência anterior 2024 ----------
22. **Proposta n.º 46/2025/CM** - Pedido de autorização prévia dos investimentos a serem financiados por Empréstimos de M/L prazo ----------
23. Intervenção do público, nos termos do n.º 2 do artigo 16.º do regimento da câmara municipal ----------

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/02/21
ordinária n.º 4

O Sr. Presidente da Câmara, Dr. Francisco Amaral, deu início à reunião, eram dez horas e trinta e cinco minutos, cumprimentou todos os presentes. ----------

Quando a reunião iniciou o Sr. Vereador João Pereira não se encontrava na sala. ------

Aprovação da Ata n.º 1 de 05 de janeiro – Aprovado por unanimidade, pelos presentes na reunião a que ata diz respeito. ----------

Aprovação da Ata n.º 2 de 22 de janeiro – O ponto foi retirado para correções à ata. ----

Relatório Semestral (1º Semestre 2024) – Revisor Oficial de Contas – a Câmara tomou conhecimento ----------

Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49.º do LOE - A Câmara tomou conhecimento. ----------

O Sr. Presidente propôs que se analisassem em primeiro lugar as Propostas 39/2025/CM e 45/2025/CM. Ninguém se opôs à alteração da ordem de trabalhos. ------

ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------
Tomou a palavra o Sr. Vereador Luis Guilhermino questionou sobre o parecer jurídico por si solicitado na última reunião, acerca da validade das deliberações tomadas na reunião que foi presidida pelo Sr. Vereador João Pereira. ----------
---

O Sr. Presidente da Câmara respondeu que não tem dúvidas acerca da legalidade das deliberações tomadas na reunião. ----------
---

PROPOSTA N.º 39/2025/CM - APROVAÇÃO DO MAPA DOS FLUXOS DE CAIXA E MAPA DE DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 45/2025/CM - 2ª REVISÃO AO ORÇAMENTO E GOP`S DO ANO DE 2025 INCORPORAÇÃO DO SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR 2024 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -------

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Filomena Sintra e fez uma explicação pormenorizada sobre a incorporação das verbas do saldo da gerência anterior, no montante de cerca de quatro milhões. ----------
Referiu que se esperava um saldo superior, contudo, houve umas transações que se esperavam para novembro mas que só aconteceram em dezembro, logo o efeito dessas transações e respetivo IMT só foi entregue em janeiro daí não estar incorporado neste montante. ----------

Passou-se de um orçamento de 27 milhões para 32 milhões, reforçaram-se as verbas das rúbricas associadas à Estratégia Local de Habitação, referiu ainda que a obra com maior verba incorporada foi a Empreitada do PP n.º 1 de Altura. ----------
Foram ainda reforçadas rúbricas na área da Cultura e Ação Social para que possam ser aplicadas as medidas do novo regulamento. ----------

Tomou a palavra o Sr. Vereador Luis Guilhermino, afirmou que as explicações são sempre as mesmas, são sistematicamente mencionados projetos que não passam do papel. Relativamente à habitação referiu que foi dito em 2022 que esse seria o ano de lançar a habitação social, o que não se veio a verificar. ----------

A Sra. Vereadora Filomena Sintra fez uma explicação pormenorizada das vicissitudes que ocorreram e que impossibilitaram que a obra do PP n.º 1 decorresse na normalidade e o que levou a que a obra fosse embargada. ----------
Prestou alguns esclarecimentos acerca da candidatura que ocorreu em 2022, relativamente à Estratégia Local de Habitação. ----------

O Vereador Luis Guilhermino, referiu que não foi o PS de Castro que embargou as obras do PP n.º 1, mas sim um dos proprietários. ----------

O Sr. Presidente da Câmara referiu que não pode ter dito que ia fazer habitação social ou a custos controlados, quando esses investimentos estão pendentes de Programas do Governo. ----------

A Câmara deliberou, por maioria com voto de qualidade do Sr. Presidente, aprovar proposta. Registaram-se dois votos a favor da bancada do PSD e dois votos contra da bancada do PS. ----------

PROPOSTA N.º 27/2025/CM – CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E A GUADIMONTE - COOPERATIVA AGRÍCOLA SUPRAMUNICIPAL C.R.L. – RATIFICAÇÃO – Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 28/2025/CM - AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ANO LETIVO 2024/2025 – PRÉ-ESCOLAR (AAAF) E 3º CICLO (REFEIÇÃO) – Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

O Sr. Vereador João Pereira entrou na reunião. ----------

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/02/21
ordinária n.º 4

PROPOSTA N.º 29/2025/CM - PEDIDO DE ISENÇÃO DE IMT - REGULAMENTO DE BENEFÍCIOS FISCAIS DO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 30/2025/CM - PROJETO DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 31/2025/CM - CEDÊNCIA VOLUNTÁRIA DE PARCELA DE TERRENO - PROCESSO N.º 05-22/2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 32/2025/CM - PROCEDIMENTO CONCURSAL, POR INICIATIVA PARTICULAR, PARA ATRIBUIÇÃO DE TÍTULO DE UTILIZAÇÃO PRIVATIVA DO DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO PARA INSTALAÇÃO/ EXPLORAÇÃO DE 1 APOIO BALNEAR NA UB1 DA PRAIA VERDE LAGO - RELATÓRIO FINAL - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 33/2025/CM - EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL SITO RUA JOÃO DA GUARDA CABREIRA, N.º 4, CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 34/2025/CM - EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA NA EM 125-6 TROÇO ESPARGOSA / EN 125 (PRAIA VERDE)" - REVISÃO DE PREÇOS ORDINÁRIA / PROVISÓRIA N.º 2 – RATIFICAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 35/2025/CM - PEDIDO DE APOIO EXTRAORDINÁRIO – CLUBE RECREATIVO ALTURENSE Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/02/21
ordinária n.º 4

PROPOSTA N.º 36/2025/CM - PEDIDO DE APOIO EXTRAORDINÁRIO – GRUPO AMIGOS MOTARD'S OS PIRATAS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 37/2025/CM - CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO - PROCESSO DE OBRAS N.º 01-61/2021 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 38/2025/CM - EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL SITO RUA 26 DE JANEIRO, N.º 24, CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 40/2025/CM - ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA ORGANIZAÇÃO DA ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 41/2025/CM - 2ª ALTERAÇÃO MAPA PESSOAL PARA O ANO DE 2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 42/2025/CM - APOIO À VACINAÇÃO PNEUMOCÓCICA – ADITAMENTO AO PROTOCOLO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

O Sr. Presidente decidiu retirar o ponto. ----------

PROPOSTA N.º 43/2025/CM - RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAR – EMPREITADA DE "ABASTECIMENTO DE ÁGUA A CORTELHA" – Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 44/2025/CM - ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL – 1 ASSISTENTE OPERACIONAL – SERVIÇO DE EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS – TEMPO INDETERMINADO – UOEASCD – Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 46/2025/CM - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DOS INVESTIMENTOS A SEREM FINANCIADOS POR EMPRÉSTIMOS DE M/L PRAZO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

O Sr. Vereador Luis Guilhermino justificou o sentido de voto da bancada do Partido Socialista, disse que por norma votam contra os pedidos de empréstimo, uma vez que termina sempre o ano com saldo suficiente para executar obras. Neste caso em concreto por ser para habitação social, uma grande necessidade no concelho, e com valores tão elevados, consideram que é necessário recorrer a empréstimos bancários, pelo que votam a favor. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: ----------

Não houve intervenções. ----------

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião. ----------

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 27/2025/CM

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E A GUADIMONTE – COOPERATIVA AGRÍCOLA SUPRAMUNICIPAL C.R.L. - RATIFICAÇÃO

Considerando que:

a) O Município de Castro Marim tem atribuições na prossecução dos interesses próprios da respetiva população nos domínios do equipamento rural e da promoção do desenvolvimento, de acordo com o previsto nas alíneas a) e m) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

b) No dia 8 de fevereiro de 2025 foi celebrado o protocolo de colaboração que visa regular o apoio à dinamização do Centro de Dinamização das Cumeadas do Nordeste e a utilização da Escola da Corte Pequena pela GUADIMONTE – Cooperativa Agrícola Supramunicipal C.R.L.;

c) Nos termos do artigo 35.º n.º 3 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, em circunstâncias excecionais, e no caso de, por motivo de urgência, não ser possível reunir extraordinariamente a câmara municipal, o presidente pode praticar quaisquer atos da competência desta, ficando os mesmos sujeitos a ratificação na primeira reunião realizada após a sua prática, sob pena de anulabilidade.

d) O protocolo em anexo à presente proposta;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Ratificar a celebração do Protocolo de Colaboração entre o Município de Castro Marim e a GUADIMONTE – Cooperativa Agrícola Supramunicipal C.R.L relativo à dinamização do Centro de Dinamização das Cumeadas do Nordeste e à utilização da Escola da Corte Pequena

Castro Marim, 10 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 28/2025/CM

AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ANO LETIVO 2024/2025 –

PRÉ-ESCOLAR (AAAF) E 3º CICLO (REFEIÇÃO)

Considerando o teor da informação n.º 916 de 12/02/2025, da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto, do Serviço de Ação Social;

Considerando que, para o ensino Pré-Escolar, a Câmara Municipal assegura o pagamento das valências frequentadas pelos alunos (refeição e prolongamento de horário) em 100% para os inseridos no escalão A/1 e em 50% para os inseridos no escalão B/2;

Considerando que, para o 1º, 2.º e 3.º Ciclo, a Câmara Municipal assegura o pagamento das refeições dos alunos inseridos no escalão A/1 em 100% e em 50% para os inseridos no escalão B/2;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar as comparticipações conforme mapa anexo à informação.

Castro Marim, 14 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 29/2025/CM

PEDIDO DE ISENÇÃO DE IMT

REGULAMENTO DE BENEFÍCIOS FISCAIS DO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM

Considerando o pedido apresentado por Vitor Manuel Mendes Rodrigues;
Considerando a informação n.º 942 de 13/02/2025, subscrita pela Técnica Superior da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira, e os pareceres que sobre a mesma recaíram.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Reconhecer e aprovar o direito ao benefício fiscal, cuja despesa fiscal assume o valor de 101,66 €, nos termos do n.º 3 do artigo 23.º do Regulamento n.º 1006/2022, referente à aquisição de prédio urbano sito em Castro Marim, destinado a habitação própria e permanente;

- Comunicação oficiosa aos serviços competentes da Autoridade Tributária e Aduaneira, nos termos do n.º 2 do artigo 23.º do Regulamento n.º 1006/2022, para instauração de procedimento de revisão da liquidação de IMT, tendo em vista a restituição do imposto ao sujeito passivo.

Castro Marim, 14 de fevereiro de 2025
O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 30/2025/CM

PROJETO DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL

Considerando que:

a) O Regulamento Municipal de Ação Social do Município de Castro Marim foi publicado no Diário da República n.º 219, de 12.11.2024, através do Regulamento n.º 1296/2024, tendo entrado em vigor no dia 27 de novembro de 2024.

b) No início da sua implementação pelos serviços municipais, foram detetadas algumas incorreções que urge serem corrigidas no Regulamento;

c) Por deliberação da câmara municipal de 22 de janeiro de 2025, foi aprovado o início do procedimento de alteração do Regulamento Municipal de Ação Social do Município de Castro Marim, tendo o mesmo sido publicitado de acordo com o disposto no artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo;

d) O Projeto de Alteração do Regulamento Municipal de Ação Social, em anexo;

e) O disposto no artigo 101.º do Código de Procedimento Administrativo;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar o Projeto de Alteração do Regulamento Municipal de Ação Social.
2. Submeter o projeto de alteração a discussão pública, através de publicação em Diário da República, pelo prazo de 30 dias.

Castro Marim, 14 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 31/2025/CM

CEDÊNCIA VOLUNTÁRIA DE PARCELA DE TERRENO

Processo n.º 05-22/2025

Considerando o parecer no requerimento n.º 1369 de 04/02/2025, do Técnico Superior da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, e o parecer da Sr.ª Chefe de Serviços da mesma Unidade;

Considerando a cedência ao Domínio Público Municipal, de uma parcela de terreno com a área de 50,00m^2 do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 91 da secção H, sito em Montes Castelhanos, da Freguesia de Castro Marim, em que é requerente António Manuel Martins Pereira.

Considerando que a cedência carece de deliberação da Câmara Municipal.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Aceitar a cedência de uma parcela de terreno com a área de 50,00m^2 do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 91 da secção H, da Freguesia de Castro Marim, com vista à continuidade do caminho público.

Castro Marim, 14 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 32/2025CM

PROCEDIMENTO CONCURSAL, POR INICIATIVA PARTICULAR, PARA ATRIBUIÇÃO DE TÍTULO DE UTILIZAÇÃO PRIVATIVA DO DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO PARA INSTALAÇÃO/ EXPLORAÇÃO DE 1 APOIO BALNEAR NA UB1 DA PRAIA VERDE LAGO - RELATÓRIO FINAL

Considerando a informação n.º 6717 de 31/10/2024, subscrita pela Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Adjudicar a concessão do direito de utilização privativa do Domínio Público Marítimo, para a instalação e exploração do apoio balnear da UB1 da Praia Verde Lago, ao concorrente Gracer – Sociedade de Turismo do Algarve, S.A., de acordo com proposta do júri do procedimento constante do Relatório Final de Análise de Propostas (anexas).

Castro Marim, 14 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 33/2025/CM

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL SITO RUA JOÃO DA GUARDA CABREIRA, N.º 4, CASTRO MARIM

Considerando o requerimento n.º 26764, a solicitar direito de preferência sobre a transação do prédio rustico inscrito na matriz sob o artigo 7225, sito na Rua João da Guarda Cabreira, n.º4, Castro Marim, pelo preço de 70.700€.

Considerando que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;

Considerando o teor da informação técnica n.º 965/2025, de14 de fevereiro de 2025.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 14 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 34/2025/CM

EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA NA EM 125-6 TROÇO ESPARGOSA / EN 125 (PRAIA VERDE)" - REVISÃO DE PREÇOS ORDINÁRIA / PROVISÓRIA N.º 2

Considerando a informação n.º 8106 de 21/12/2023, subscrita pelos Técnicos Superiores da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção e o parecer do Chefe de Divisão da mesma unidade.

Considerando que sobre a mesma informação recaiu despacho do Presidente da Câmara de 22/12/2023, proferido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e com fundamento nos prazos inerentes à candidatura a Fundo Comunitário.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Ratificar a aprovação do cálculo da revisão de preços ordinária/provisória n.º 2 no valor de 66.072,46 €uros + Iva.

Castro Marim, 14 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 35/2025/CM

PEDIDO DE APOIO EXTRAORDINÁRIO – CLUBE RECREATIVO ALTURENSE

Considerando o pedido de apoio do Clube Recreativo Alturense, no âmbito da Candidatura PRID – IPDJ 2024;

Considerando a informação n.º 901 de 11/02/2025, subscrita pelo Chefe de Serviços da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto e o parecer do Vereador do pelouro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a atribuição de um apoio extraordinário no valor de 48.775,83 € com iva incluído, valor a comparticipar na candidatura para remodelação das Instalações Desportivas em Altura, nomeadamente nos balneários de apoio ao Campo de Futebol e Pista de Atletismo "Memorial Adílio Gomes".

- Apoiar o clube no acompanhamento técnico na obra pelos Serviços especializados Municipais.

Castro Marim, 14 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 36/2025/CM

PEDIDO DE APOIO EXTRAORDINÁRIO – GRUPO AMIGOS MOTARD'S OS PIRATAS

Considerando a informação n.º 931 de 12/02/2025, subscrita pelo Chefe de Serviços da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto e o parecer do Vereador do pelouro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a atribuição de um apoio extraordinário no valor de 750 € para apoio ao 3º Passeio OFF.ROAD

Castro Marim, 14 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 37/2025/CM

CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO

Processo de Obras N.º 01-61/2021

Considerando o parecer no requerimento n.º 3139 de 12/02/2025, do Técnico Superior da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, e o parecer da Sr.ª Chefe de Serviços da mesma Unidade;

Considerando a cedência para integrar o Domínio Público Municipal, de uma parcela de terreno com a área de 218,00m^2 do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim sob o n.º 7823/20220602, sito em Fonte/São Bartolomeu do Sul, da freguesia de Castro Marim, em que é requerente Ana Paula de Almeida Ferreira da Silva Duarte.

Considerando que a cedência carece de deliberação da Câmara Municipal.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Aceitar a cedência de uma parcela de terreno com a área de 218,00m^2 do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim sob o n.º 7823/20220602, sito em Fonte/São Bartolomeu do Sul, da Freguesia de Castro Marim, para integrar o Domínio Público Municipal, com vista à beneficiação dos arruamentos de acesso e construção de passeio.

Castro Marim, 14 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 38/2025/CM

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL SITO RUA 26 DE JANEIRO, N.º 24, CASTRO MARIM

Considerando o requerimento n.º 28244, a solicitar direito de preferência sobre a transação do imóvel descrito em título, artigo matricial 2179, sito na Rua 26 de janeiro, n.º 24, Castro Marim, pelo valor de 144.000€.

Considerando que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;

Considerando o teor da informação técnica n.º 1065/2025, de 18 de fevereiro de 2025.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 18 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 39/2025/CM

APROVAÇÃO DO MAPA DOS FLUXOS DE CAIXA E MAPA DE DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO

Considerando a informação n.º 1069 de 18/02/2025, produzida pelo Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar o Mapa de Demonstração do Desempenho Orçamental e Mapa dos Fluxos de Caixa, ambos do exercício de 2024, nos termos da alínea i), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 40.º da Lei 73/2013, de 3 de setembro, e com o artigo 145º da Lei n.º 45-A/2024, de 31 de dezembro, tendo em vista a sua integração por via da Revisão Orçamental.

Castro Marim, 18 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 40/2025/CM

ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA ORGANIZAÇÃO DA ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

Considerando o teor da informação n.º 963 de 14/02/2025, subscrita pela Coordenadora da Subunidade Orgânica de Atendimento e Recursos Humanos, que se anexa;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere submeter para aprovação da Assembleia Municipal:

- A alteração ao artigo 15.º do Regulamento da Organização da Estrutura e Funcionamento dos Serviços da Câmara Municipal de Castro Marim.

Castro Marim, 18 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 41/2025/CM

2ª ALTERAÇÃO MAPA PESSOAL PARA O ANO DE 2025

Considerando o teor da informação n.º 962 de 14/02/2025, produzida pelos Serviços de Recursos Humanos, que se anexa.

Tenho a honra de propor que a câmara municipal delibere submeter para aprovação da Assembleia Municipal:

- A 2ª alteração ao Mapa de Pessoal do ano de 2025.

Castro Marim, 18 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 43/2025/CM

RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAR – EMPREITADA DE "ABASTECIMENTO DE ÁGUA A CORTELHA"

Considerando que:

a) No âmbito da empreitada de "Abastecimento de Água a Cortelha", torna-se necessário afetar terrenos de natureza privada para implantação do Reservatório de Pero Vaz, equipamento que integra os trabalhos da obra;

b) A referida empreitada visa o abastecimento domiciliário de água às populações da Cortelha e zonas limítrofes, que ainda são abastecidos por fontenários com água transportada por autotanques;

c) Este abastecimento com água transportada por autotanques constitui um procedimento de recurso, face ao facto de o furo de captação ter deixado de ter condições de fornecer água, em termos de qualidade e quantidade;

d) Nos termos do artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 34021, de 11-10-1994 "São declarados de utilidade pública as pesquisas, os estudos e os trabalhos de abastecimento de águas potáveis ou de saneamento de aglomerados populacionais."

e) É necessário expropriar duas parcelas, nomeadamente:

   a. Parcela n.º 1, com 632 m^2 de área, a desanexar do Prédio Rústico não descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim e inscrito na matriz predial rústica da freguesia do Azinhal, sob o artigo 44, Secção AN, propriedade de:

      i. António Dias Revez – Cabeça de casal da Herança de, com residência em Amendoeira, 8950-013 Azinhal;

      ii. Tomásia Custódia Lourenço, residente em Sítio da Amoreira, Azinhal;

      iii. Norberto Sebastião Lourenço Revez Martins, residente em Berberia Conceição, caixa postal 417 Z, 8800-071 Conceição, Tavira;

      iv. Maria Alice Correia Revez, residente em Sítio do Pocinho, 8900 Vila Nova de Cacela;

v. Elsa da Assunção Correia Revez, residente em Sítio do Pocinho, 8900 Vila Nova de Cacela;

b. Parcela n.º 2, com 44 m² de área, a desanexar do Prédio Rústico não descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim e inscrito na matriz predial rústica da freguesia do Azinhal, sob o artigo 45, Secção AN, propriedade de Damião Machado Sequeira, com residência na Corte do Gago, 8950-081 Azinhal;

f) A previsão do montante dos encargos a suportar com a expropriação cifra-se em € 1 433,00, conforme avaliação efetuada por perito da lista oficial e documentada em relatório:

g) As parcelas a expropriar encontram-se classificadas no Plano Diretor Municipal de Castro Marim como Espaço Florestal;

Considerando ainda o disposto no artigo 33.º, n.º 1, alínea vv) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e nos artigos 1.º, 14.º, n.º 1 e 15.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro;

Tem a honra de propor à Câmara Municipal de Castro Marim que delibere:

1. Tomar a resolução de expropriar as parcelas identificadas no considerando e) supra;
2. Diligenciar no sentido de adquirir as parcelas pela via do direito privado;
3. Requerer ao membro do Governo competente a declaração de utilidade pública para fins de expropriação das referidas parcelas, no caso de não ser possível a aquisição nos termos do ponto anterior.

Castro Marim, 18 fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 44/2025/CM

ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL – 1 ASSISTENTE OPERACIONAL – SERVIÇO DE EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS – TEMPO INDETERMINADO - UOEASCD

Considerando que:

a) A Lei n.º 35/2014, de 20 de junho – Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas – consagra no seu artigo 30.º n.º 3 a regra geral de recrutamento de trabalhadores através de procedimento concursal restrito aos trabalhadores detentores de um vínculo de emprego público por tempo indeterminado;

b) Porém, no n.º 4 do mesmo artigo, consagra regra diferente, alternativa à regra geral, nos termos da qual, o órgão ou serviço pode ainda recrutar trabalhadores com vínculo de emprego público a termo ou sem vínculo de emprego público, mediante procedimento concursal a que possam concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público, aberto ao abrigo e nos limites constantes do mapa anual global aprovado pelo despacho a que se refere o n.º 6.

c) A Assembleia Municipal, em conjunto com o mapa de pessoal, aprovou o Plano Anual de Recrutamento para 2025, no âmbito do qual, definiu que aos procedimentos concursais de recrutamento de trabalhadores do Município de Castro Marim podem concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público, afastando assim a aplicação da regra geral consagrada no n.º 3 do artigo 30.º da LGTFP;

d) Através da deliberação da câmara municipal datada de 22 de janeiro de 2025 foi aprovada a "Abertura de procedimento concursal comum para preenchimento de um posto de trabalho de assistente operacional por tempo indeterminado – Serviço de Equipamentos Desportivos – UOEASCD", no âmbito do qual o recrutamento far-se-ia ao abrigo da regra prevista no n.º 3 do referido artigo 30.º, e só em caso de impossibilidade de recrutamento por essa regra se procederia à contratação de quem tivesse vínculo de emprego público a termo ou não tivesse vínculo de emprego público, pelo que, deverá a mesma ser revogada de forma a dar cumprimento à deliberação da Assembleia Municipal;

e) A informação do Serviço de Recursos Humanos em anexo;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. A revogação da deliberação da câmara municipal de 22 de janeiro de 2025, relativa à aprovação da "Abertura de procedimento concursal comum para preenchimento de um posto de trabalho de assistente operacional por tempo indeterminado – Serviço de Equipamentos Desportivos – UOEASCD".

2. Aprovar a abertura de procedimento concursal comum para preenchimento de um posto de trabalho de assistente operacional por tempo indeterminado – Serviço de Equipamentos Desportivos – UOEASCD, ao qual poderão concorrer trabalhadores com e sem vínculo de emprego público, ao abrigo do artigo 30.º n.º 4 da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na atual redação.

Castro Marim, 18 fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 45/2025/CM

2ª REVISÃO AO ORÇAMENTO E GOP`S DO ANO DE 2025

INCORPORAÇÃO DO SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR 2024

Considerando a informação n.º 1109 de 18-02-2025, subscrita pelo Chefe de Divisão da Unidade Orgânica Gestão Administrativa Financeira, que se anexa;

Tenho a honra de propor que a Câmara que delibere submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal:

- A 2ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano do ano de 2025, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

Castro Marim, 18 fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 46/2025/CM

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DOS INVESTIMENTOS A SEREM FINANCIADOS POR EMPRÉSTIMOS DE M/L PRAZO

Considerando o teor da informação n.º 1091 de 2025/02/18, subscrita pela Unidade Técnica de Apoio à Gestão;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Solicitar à Assembleia Municipal a discussão e autorização dos investimentos constantes no Anexo I, o qual faz parte integrante da presente proposta, para cumprimento do n.º 2 do artigo 51.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de Setembro, na atual redação, nos termos da alínea ccc) n.º1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação.

Castro Marim, 18 fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e trinta e oito minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Simões, Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira. ----

O Presidente da Câmara Municipal

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Filomena Pascoal Sintra

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Manuel Afonso Pereira

André Filipe Rodrigues da Silva