



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N. °27

Reunião ordinária realizada em 18 novembro de 2020

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Célia Paula Palmeiro de Brito

Filomena Pascoal Sintra

Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa

Vera Sofia Gonçalves Martins

Faltas justificadas: -----

Hora de abertura: dez horas e trinta minutos. -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2020.11.17 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		10.740.50€
BANCOS		
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	18.674,53€
Banco BPI, S.A.	0010 0005 3626 5190 0100 1	538.831,65€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 75746	304.967,86€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	3.063,81€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	755.295,59€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	29.174,74€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	223.170,83€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	143.474,00€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	398.065,75€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.127,38€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 7041 4016 4379 5974 3	44.071,76€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	126.077,11€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7619 6304 4	266.767,74€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 7041 4030 9883 8896 8 0045 8400 4885 440 - Conta Cauções	84.023,35€
Caixa Geral de Depósitos,SA	0035023400000000000000	741.969,42€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/11/18

ordinária n. 27

cel
u
d
K
O

ORDEM DE TRABALHOS

Aprovação da ata n.º 24 de 21 de outubro
Aprovação da ata n.º 26 de 04 de novembro.

1. **Informações.** -----
2. **Proposta n.º 211/2020/CM** - Pedido de Parecer - Emissão de Certidão de Compropriedade - Processo n.º 05-204/2020. -----
3. **Proposta n.º 212/2020/CM**- Pedido de Parecer - Emissão de Certidão de Compropriedade -Processo n.º 05-212/2020. -----
4. **Proposta n.º 213/2020/CM**- Área de Reabilitação Urbana de Castro Marim.
5. **Proposta n.º 214/2020/CM**- Renovação do cartão do idoso. -----
6. **Proposta n.º 215/2020/CM**- Novo cartão do idoso. -----
7. **Proposta n.º 216/2020/CM**- Pedido de Parecer - Emissão de Certidão de Compropriedade –Processo n.º 05-209/2020. -----
8. **Proposta n.º 217/2020/CM**- Proposta de venda e fixação de preços de produtos de merchandising e produtos regionais. -----
9. **Proposta n.º 218/2020/CM**- Alteração ao Contrato de Comodato celebrado com a Ancral. -----
10. **Proposta n.º 219/2020/CM**-Proposta n.º 219 /2020/cm –Auxílios Económicos – Ano Letivo 2020/2021 – Pré-Escolar (AAAF) e 1º ciclo (refeição). -----
11. **Proposta n.º 220/2020/CM**- Resolução de Expropriar – Consolidação da Estrutura Viária de Altura – Conclusão e Beneficiação da Artéria Norte-Sul – 1.ª fase. -----
12. **Proposta n.º 221/2020/CM**- Aprovação de Alteração ao “Regulamento da Organização e Participação no Evento Dias Medievais em Castro Marim. --
13. **Proposta n.º 222/2020/CM**- Contratos Programa a celebrar com os Clubes e Associações do Concelho – Ano 2020. -----
14. **Proposta n.º 223/2020/CM**- Alienação, por ajuste direto, de três lotes de terreno sites na urbanização casas da audiência. -----
15. **Proposta n.º 224/2020/CM**- Cedência de Parcela de Terreno-Alagoa- Altura. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/11/18

ordinária n.º 27

cel
u
f
LRS

O Presidente da Câmara Municipal deu início à sessão, pôs à aprovação as atas n.º 24 e 26. -----

Ata n.º 24 de 21 de outubro de 2020 foi aprovada por unanimidade. -----

Ata n.º 26 de 04 de novembro de 2020 foi aprovada por unanimidade. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Tomou a palavra a Vereadora Célia Brito, cumprimentou todos os presentes e o público que vê através do Youtube e questionou o Presidente da Câmara relativamente ao término das obras na habitação da Sra. Margarida Luis, pois recebeu novamente um email dando conhecimento que ainda não estava concluído. Também perguntou se já havia previsão para a reunião da aprovação do orçamento, por uma questão de organização pessoal uma vez que não lhe será possível na sexta feira dia 27. -----

Tomou a palavra o vereador Victor Rosa, quanto à questão da vereadora Célia lamentou o lapso dos serviços, mas as obras da Sra. Margarida Luis serão terminadas nesta semana que decorre. No seguimento da publicação da Câmara Municipal "COLOQUE AS SUAS QUESTÕES", para dar oportunidade aos munícipes de colocarem as suas questões ao executivo e de serem respondidas em reunião de câmara, o vereador Victor Rosa esclareceu a questão colocada pelo munícipe António Oneto "Quando começa a instalação da fibra ótica anunciada na reunião de câmara a 09 de setembro de 2020 pelo Sr. Vereador Victor Rosa. Cordialmente. António Oneto. Rua 25 de abril, CM", que a fibra ótica já foi colocada na vila de Castro Marim há muito tempo e, o que foi dito na reunião de câmara de 09 de setembro era a possibilidade de pôr o sinal de TV através da fibra ótica. -----

Quanto à impossibilidade de a Vereadora Célia Brito não ter disponibilidade na sexta feira dia 27 para uma reunião de câmara extraordinária, a Vice-Presidente respondeu que apesar de ainda não estar definida essa data não se marcará nesse dia. -----

Informações nos termos do n.º 4 do artigo 49º do LEO – A câmara tomou conhecimento. -----

PROPOSTA N.º 211 /2020/CM – PEDIDO DE PARECER - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE –PROCESSO N.º 05-204/2020- Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 212/2020/CM – PEDIDO DE PARECER - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO COMPROPRIEDADE PROCESSO N.º 05-212/2020- Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/11/18

ordinária n. 27

cel
u
105

PROPOSTA N. 213 /2020/CM - ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE CASTRO MARIM-Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Vice-Presidente fez uma breve explicação sobre a Área de Reabilitação Urbana - ARU e a Operação de Reabilitação Urbana- ORU de Castro Marim. -----

A Vereadora Célia Brito questionou se passados estes quatro anos e ao iniciar o processo de novo estava garantida uma equipa de técnicos da câmara para avançar ou recorriam a uma empresa do setor empresarial local. A Vereadora Célia Brito congratulou o facto de em paralelo, todo o processo da ARU e da ORU fosse feito em simultâneo como é intenção nesta proposta. -----

A Vice-Presidente relativamente à técnica que estava com este processo, era estagiária, estava sozinha e teve que ir fazer o mestrado, à data de hoje a ideia era formar uma equipa, com um coordenador com experiência externa em operações de reabilitação urbana e aproveitar dois técnicos da Câmara Municipal, uma arquiteta com muita experiência e um jovem estagiário, contratar uma equipa externa ficaria acima das possibilidades financeiras para poderem contratualizar.-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 214 /2020/CM – RENOVAÇÃO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 215 /2020/CM – NOVO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 216 /2020/CM – PEDIDO DE PARECER - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE -- PROCESSO N.º 05-209/2020- Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 217 /2020/CM – PROPOSTA DE VENDA E FIXAÇÃO DE PREÇOS DE PRODUTOS DE MERCHANDISING E PRODUTOS REGIONAIS- Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por maioria aprovar proposta, registaram-se três votos a favor e duas abstenções das vereadoras do PS.-----

PROPOSTA N. 218 /2020/CM –ALTERAÇÃO AO CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO COM A ANCCRAL - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/11/18
ordinária n. 27

cel
u
R
J

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 219 /2020/CM –AUXÍLIOS ECONÓMICOS – ANO LETIVO 2020/2021 – PRÉ-ESCOLAR (AAAF) E 1º CICLO (REFEIÇÃO) - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 220 /2020/CM – RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAR – CONSOLIDAÇÃO DA ESTRUTURA VIÁRIA DE ALTURA – CONCLUSÃO E BENEFICIAÇÃO DA ARTÉRIA NORTE-SUL – 1.ª FASE - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 221 /2020/CM – APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO AO “REGULAMENTO DA ORGANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO NO EVENTO DIAS MEDIEVAIS EM CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 222 /2020/CM – CONTRATOS PROGRAMA A CELEBRAR COM OS CLUBES E ASSOCIAÇÕES DO CONCELHO – ANO 2020 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Vice-Presidente esclareceu que não havendo eventos no ano de 2020 devido à pandemia, e uma vez que as despesas das coletividades são as mesmas, tiveram como referência os valores de 2019, exigindo em 2021 prova devidamente documentada sobre a execução das verbas recebidas e quem não conseguir demonstrar a sua execução objetiva será deduzida no contrato de 2021, ficando os serviços com a responsabilidade de pedir esses comprovativos, no caso da União Desportiva Castromarinense terá que liquidar as dívidas de transporte ao Município.-----

A Vereadora Célia Brito referiu que a única situação que ressaltava era o valor dado ao Castromarinense, desde que fosse salvaguardado com esse comprovativo como foi referido pela Vice-Presidente. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 223 /2020/CM – ALIENAÇÃO, POR AJUSTE DIRETO, DE TRÊS LOTES DE TERRENO SITOS NA URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por maioria aprovar proposta, registaram-se três votos a favor e duas abstenções das vereadoras do PS.-----



Câmara Municipal de Castro Marim

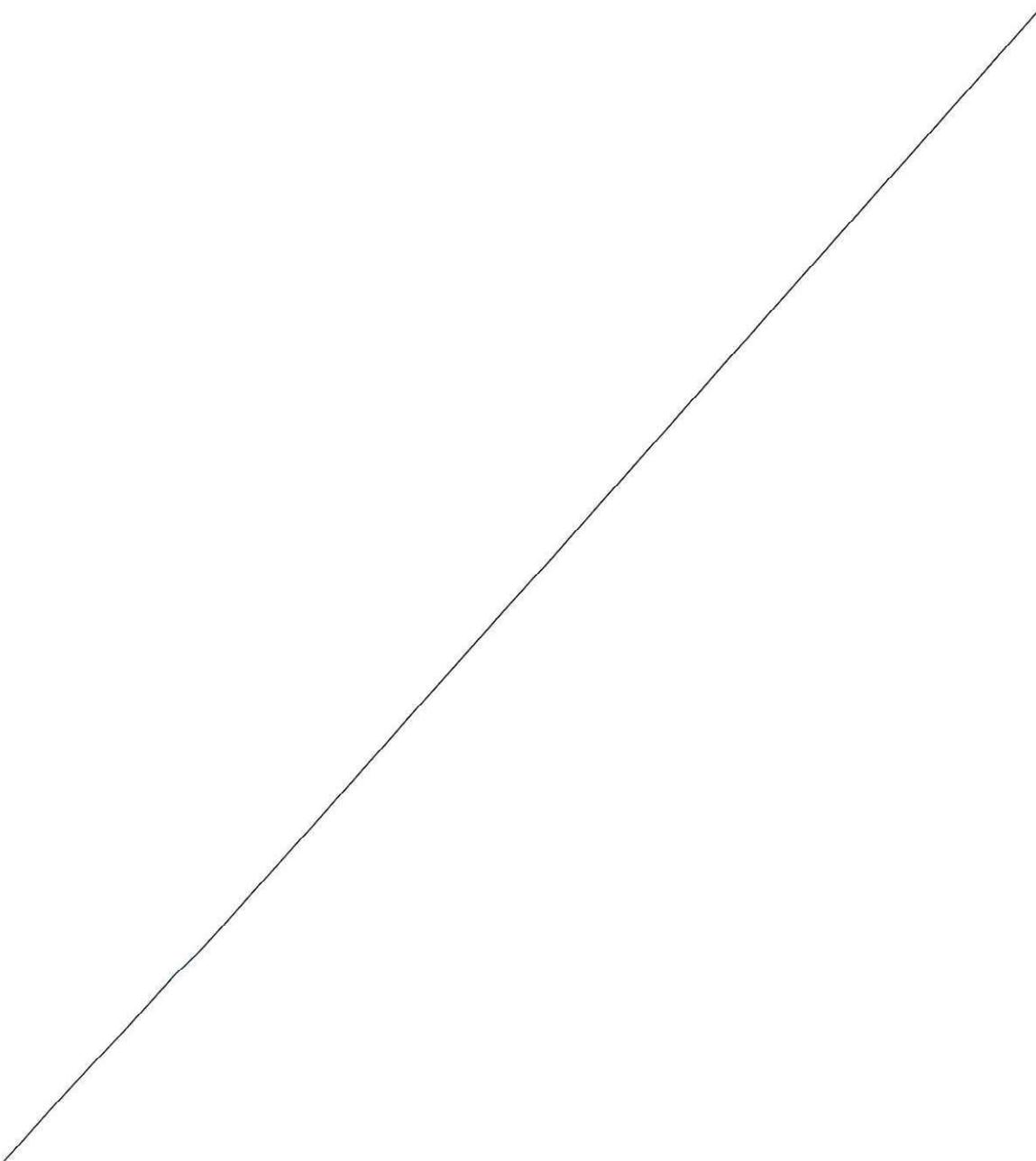
reunião 2020/11/18
ordinária n. 27

cel
A
R
OS

PROPOSTA N. 224 /2020/CM – CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO-ALAGOA-ALTURA. - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

O Presidente da Câmara Municipal não havendo mais questões deu por encerrada a sessão eram onze horas. -----





Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 213 /2020/CM

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE CASTRO MARIM

Considerando que:

- a) A Câmara Municipal de Castro Marim aprovou, na Reunião de Câmara de 27 de abril de 2016, a delimitação da ARU – Área de Reabilitação Urbana de Castro Marim que, posteriormente, veio a ser aprovada na sessão extraordinária da Assembleia Municipal de 29 de novembro de 2016;
- b) Paralelamente, a Câmara Municipal apresentou candidatura ao PARU – Plano de Ação de Regeneração Urbana, a qual veio a ser aprovada, sendo que a área do PARU de Castro Marim abrange parte da ARU de Castro Marim e foi publicada através de aviso n.º 3410/2017, no Diário da República nº 65/2017, Série II de 31-03-2017;
- c) Faz parte do mecanismo, para consolidação do normativo desejado pela ARU, o desenvolvimento de uma Operação de Reabilitação Urbana (ORU), a qual tem que ser aprovada através de instrumento próprio ou em plano de pormenor de reabilitação urbana;
- d) Decorrido este período, não houve capacidade técnica, por exigir uma equipa de trabalho de que o Município de Castro Marim não dispunha, para apresentar uma proposta para a ORU;
- e) Mantendo-se todos os pressupostos da criação da ARU e não estando previsto o mecanismo da prorrogação do respetivo prazo, cabe aprovar nova ARU, com a mesma delimitação e os mesmos benefícios fiscais;

Considerando ainda a informação n.º 4513 de 09 de novembro de 2020, subscrita pela Vereadora do Pelouro do Planeamento, bem como os documentos anexos, constituídos por memória descritiva e justificativa, planta de delimitação e o quadro com os benefícios fiscais associados aos impostos municipais sobre o património;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Submeter à apreciação da Assembleia Municipal a aprovação da proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Castro Marim, nos termos do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, que aprova o Regime Jurídico da Reabilitação Urbana.

Castro Marim, 13 de novembro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Handwritten notes in blue ink: "Ai", "D.", "el", and a large "R".



Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, que eu, Havia Rosário C. Silva, Assistente Técnica a subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal.

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Célia Paula Palmeiro de Brito

Filomena Pascoal Sintra

Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa

Vera Sofia Gonçalves Martins