Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 12

Reunião extraordinária realizada em 21 de maio de 2025

Presidência: Filomena Pascoal Sintra ----------

Vereadores presentes:
Rosa Esmeralda Marques G. Nunes
João Manuel Afonso Pereira
Nélia Maria Corvo dos Santos Mateus
Luís Guilhermino Gomes Afonso Anacleto ----------

Hora de abertura: Dez horas e quarenta e cinco minutos ----------

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2025.05.20 que acusa os seguintes saldos: ----------

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		10.218,80€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	1.183.767,61€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	126.009,94€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	96.153,78€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	49.457,26€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	14.635,97€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	49.862,35€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	7.117,81€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0909 0003 3748 1301 3	412.858,42€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	237.547,56€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	00457041401643795974 3	57.632,69€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	55.348,26€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	1.215.463,23€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	00350234000000000000	693.760,41€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	629.446,29€

A Câmara tomou conhecimento. ----------

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/05/21
extraordinária n.º 12

1. **Proposta n.º 116/2025/CM** – Emissão de Certidão de Compropriedade- Processo n.º 05-155/2025 ----------
2. **Proposta n.º 117/2025/CM** – Emissão de Certidão de Compropriedade- Processo n.º 05-153/2025 ----------
3. **Proposta n.º 118/2025/CM** – Emissão de Certidão de Compropriedade- Processo n.º 05-154/2025 ----------
4. **Proposta n.º 119/2025/CM** – Abertura de procedimento concursal comum para preenchimento de dois postos de trabalho de técnico superior por tempo indeterminado – Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços urbanos – Áreas de Engenharia Agronómica / Engenharia Zootécnica / Assessoria de Administração
5. **Proposta n.º 120/2025/CM** - Associação Académica da Universidade do Algarve – Curso de Medicina – Atribuição de Apoio ----------
6. **Proposta n.º 121/2025/CM** – Empreitada das Infraestruturas/obras de Urbanização do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura – Extinção do Procedimento – Ratificação ----------
7. **Proposta n.º 122/2025/CM** – Protocolo relativo ao combate ao tabagismo e outras dependências ----------
8. **Proposta n.º 123/2025/CM** - Procedimento para atribuição de licenças de ocupação de espaço público para a instalação de postos de carregamento de veículos elétricos no concelho de castro Marim ----------
9. **Proposta n.º 124/2025/CM** - Lançamento da Empreitada designada "Execução das Infraestruturas do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura" – concurso público ---

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/05/21
extraordinária n.º 12

A Sra. Presidente da Câmara, Filomena Pascoal Sintra, deu início à reunião, eram dez horas e quarenta e cinco minuto. Cumprimentou todos os presentes e informou que está a ser testado, em período experimental, um novo equipamento de gravações das reuniões de câmara, com qualidade superior e legendado por assunto e por interveniente. ----------

PROPOSTA N.º 116/2025/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE-PROCESSO N.º 05-155/2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 117/2025/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE-PROCESSO N.º 05-153/2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 118/2025/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE-PROCESSO N.º 05-154/2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 119/2025/CM – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA PREENCHIMENTO DE DOIS POSTOS DE TRABALHO DE TÉCNICO SUPERIOR POR TEMPO INDETERMINADO – UNIDADE ORGÂNICA DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS – ÁREAS DE ENGENHARIA AGRONÓMICA / ENGENHARIA ZOOTÉCNICA / ASSESSORIA DE ADMINISTRAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 120/2025/CM - ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DA UNIVERSIDADE DO ALGARVE – CURSO DE MEDICINA – ATRIBUIÇÃO DE APOIO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Sra. Presidente da Câmara informou que todos os Municípios do Algarve apoiam o Curso de Medicina da Universidade do Algarve com um apoio direto à Universidade, acrescentou que neste curso existem 4 alunos do concelho de Castro Marim. ----------

A Sra. Vereadora Rosa Nunes disse que na sua opinião o Município também devia apoiar outros cursos. ----------

A Sra. Presidente da Câmara disse estar de acordo, todavia, ainda não houve pedidos da mesma natureza por alunos de outros cursos, quando houver pedidos fundamentados, terão o mesmo tratamento, pois a Câmara está disponível para apoiar iniciativas da mesma natureza. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 121/2025/CM – EMPREITADA DAS INFRAESTRUTURAS /OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA – EXTINÇÃO DO PROCEDIMENTO – RATIFICAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Sra. Presidente da Câmara informou que foi lançado o concurso foi lançado, ao qual concorreu um empreiteiro com condições para fazer a obra, contudo, no último dia da audiência prévia com a intenção da adjudicação, apresentou uma fundamentação de que se tinha equivocado na orçamentação do procedimento. Referiu ainda que extinto este procedimento, vai abrir-se outro com um prazo mais curto, uma vez que as peças do procedimento se vão manter. ----------

A Sra. Vereadora Rosa Nunes referiu que o empreiteiro colocou no portal a justificação, de que houve um erro grave de orçamentação que ultrapassa 200 mil euros. Questionou se no novo procedimento vai haver alteração no orçamento e se o erro foi da câmara ou do empreiteiro. ----------

A Sra. Presidente da Câmara informou que o erro foi do empreiteiro e que no novo procedimento o valor base vai ser superior, para não se correr o risco de ficar deserto.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 122/2025/CM – PROTOCOLO RELATIVO AO COMBATE AO TABAGISMO E OUTRAS DEPENDÊNCIAS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Sra. Presidente da Câmara fez uma explicação do teor do protocolo. ----------

A Sra. Vereadora Rosa Nunes disse que presume que os medicamentos já são comparticipados pelo governo e que a câmara só vai pagar a parte não comparticipada, e se assim é, em relação a este protocolo vão votar a favor, porque consideram que devem existir regras, e porque até à presente data nunca lhes tinha sido mostrado qualquer documento sobre este assunto. Concordam com a teor do protocolo esperando que sejam cumpridas com rigor as regras apresentadas. Referiu ainda que o protocolo deveria ter vindo acompanhado de uma informação técnica. ----------

A Sra. Presidente da Câmara confirmou que o Município comparticipa a parte não comparticipada pelo Estado e acrescentou que este protocolo foi feito tendo por base o Regulamento de Ação Social. ----------

O Sr. Vereador Luis Guilhermino solicitou cópia do protocolo promovido com a Santa Casa da Misericórdia e toda a documentação que suportou esse protocolo. ----------

A Sra. Presidente da Camara esclareceu que o protocolo anterior foi aprovado na Câmara Municipal, logo os Srs. Vereadores são detentores desse documento. ----------

O Sr. Vereador Luis Guilhermino afirmou não conhecer o protocolo anterior e pediu para lhe ser facultado. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 123/2025/CM - PROCEDIMENTO PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA A INSTALAÇÃO DE POSTOS DE CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS NO CONCELHO DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Sra. Presidente da Câmara informou que esta necessidade surgiu devido às inúmeras solicitações. E reforçou a urgente necessidade de se preparar o território para esta nova procura. ----------

O Sr. Vereador João Pereira teceu algumas considerações acerca das regras deste procedimento e informou que existem postos em várias localizações do concelho. ------

A Sra. Vereadora Rosa Nunes questionou se os postos que já estão instalados vão ser substituídos e em que moldes foram colocados. ----------

A Sra. Presidente informou que os postos já existentes vão-se manter e foram colocados no âmbito de um programa do governo, e que posteriormente foram entregues a uma empresa. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

PROPOSTA N.º 124/2025/CM - LANÇAMENTO DA EMPREITADA DESIGNADA "EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA" – CONCURSO PÚBLICO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. ----------

A Sra. Presidente da Câmara reforçou que se vai manter todo o programa, aumentar o valor base para dois milhões e cinquenta mil euros mais iva e aguardar que dentro de duas, três semanas tenhamos uma proposta válida para que se possa dar início a uma obra que é de interesse público para o concelho. ----------

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. ----------

Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente deu por encerrada a reunião. ----------

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 116/2025/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROCESSO N.º 05-155/2025

Considerando o teor da informação de 05/05/2025, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção de **3/5 para Carmina Maria da Silva Martinho Anastácio**, **1/5 para Paulo José da Silva Martinho Anastácio e 1/5 para Alexandre Manuel da Silva Martinho Anastácio**, prédio rústico descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 3520/20120322, e inscrito na matriz predial da freguesia do Azinhal sob o art.º 110-AH, localizado no Barranco da Tripa, freguesia de Azinhal.

Castro Marim, 16 de abril de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 117/2025/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROCESSO N.º 05-153/2025

Considerando o teor da informação de 05/05/2025, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção de **50% para Wilgo Ramon Norden** e **50% para Danielle Naomi Bellany**, em prédio rústico descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 7622/20230129, e inscrito na matriz predial da freguesia de Odeleite sob o art.º 83-C, localizado no Vale dos Juncos, freguesia de Odeleite.

Castro Marim, 16 de abril de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 118/2025/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROCESSO N.º 05-154/2025

Considerando o teor da informação de 05/05/2025, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção de **50% para Wilgo Ramon Norden** e **50% para Danielle Naomi Bellany**, em prédio rústico descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 4719/20100809, e inscrito na matriz predial da freguesia de Odeleite sob o art.º 84-C, localizado no Vale dos Juncos, freguesia de Odeleite.

Castro Marim, 16 de abril de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 119/2025/CM

ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA PREENCHIMENTO DE DOIS POSTOS DE TRABALHO DE TÉCNICO SUPERIOR POR TEMPO INDETERMINADO – UNIDADE ORGÂNICA DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS – ÁREAS DE ENGENHARIA AGRONÓMICA / ENGENHARIA ZOOTÉCNICA / ASSESSORIA DE ADMINISTRAÇÃO

Considerando a informação n.º 2795, de 08/05/2025 da Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos e a informação n.º 2858, de 12/05/2025, da Subunidade Orgânica de Atendimento e Recursos Humanos.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Autorizar a abertura do procedimento concursal em causa nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 30.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho (LTFP) e nos limites constantes no Plano Anual de Recrutamento para 2025, podendo concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego publico.

Castro Marim, 16 de maio de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 120/2025/CM

ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DA UNIVERSIDADE DO ALGARVE – CURSO DE MEDICINA – ATRIBUIÇÃO DE APOIO

Considerando o pedido efetuado pelos alunos finalistas do Curso de Medicina da Universidade do Algarve;

Considerando que reforçar o posicionamento da Universidade do Algarve na região, e no país, é também um contributo para o desenvolvimento do território, e como tal de interesse municipal.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar um apoio no valor de 400 €uros, à Associação Académica da Universidade do Algarve para apoio à Gala de Finalista do Curso de Medicina.

Castro Marim, 16 de maio de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 121/2025/CM

EMPREITADA DAS INFRAESTRUTURAS/OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA – EXTINÇÃO DO PROCEDIMENTO – RATIFICAÇÃO

Considerando a informação n.º 2961 de 16/05/2025, subscrita pelo Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção;

Considerando que sobre a mesma informação recaiu despacho da Presidente da Câmara de 16/05/2025, proferido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Ratificar o despacho de extinção do procedimento.

Castro Marim, 16 de maio de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 122/2025/CM

PROTOCOLO RELATIVO AO COMBATE AO TABAGISMO E OUTRA DEPENDÊNCIAS

Considerando que:

a) O Município de Castro Marim tem atribuições na prossecução dos interesses próprios da respetiva população no domínio da saúde, de acordo com o previsto na alínea g) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

b) Nesse enquadramento, este Município tem assumido um papel muito importante na prevenção de doenças junto da população, em especial, no combate ao uso de substâncias que causam dependência, nomeadamente a nicotina;

c) Conforme previsto na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do referido diploma legal, compete à câmara municipal apoiar atividades que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças;

d) Considerando a medida prevista no artigo 61.º do RMAS;

e) É necessário regular a relação entre o Município e as farmácias do concelho.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Aprovar a minuta de protocolo relativo ao Combate ao Tabagismo e outras dependências a celebrar com Farmácia Moderna de Castro Marim, Unipessoal Lda. e Maria Teresa F. R. Quaresma, Unipessoal Lda., proprietária da Farmácia Avenida de Altura.

Castro Marim, 16 de maio de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 123/2025/CM

PROCEDIMENTO PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA A INSTALAÇÃO DE POSTOS DE CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS NO CONCELHO DE CASTRO MARIM

Considerando que:

a) Em reunião ordinária da câmara municipal datada de 5 de fevereiro de 2025, foi aprovado o procedimento para atribuição de licenças de ocupação de espaço público para a instalação de postos de carregamento de veículos elétricos no concelho de Castro Marim;

b) O procedimento foi publicado em edital no dia 27 de março de 2025, terminando o prazo para entrega de propostas no dia 27 de maio de 2025;

c) A entidade Mota-Engil Renewing S.A. veio apresentar um pedido de esclarecimento quanto ao procedimento de concurso atrás identificado, tendo-o feito no dia 15 de abril de 2025;

d) Nos termos do ponto 2. do procedimento de concurso, os esclarecimentos relativamente aos dados disponibilizados devem ser dirigidos por escrito ao júri do procedimento até ao primeiro terço do prazo estabelecido para a entrega das propostas devendo, por seu lado, os esclarecimentos ser respondidos até ao final do segundo terço daquele prazo, pelo que, o prazo de candidatura não se suspende perante um pedido de esclarecimento;

e) Tendo sido analisado o pedido efetuado, considerou-se ser de alterar algumas das condições previstas no programa de procedimento, pelo que, compete à câmara municipal aprovar assim a alteração às mesmas;

f) O prazo de candidatura não se suspendeu, pelo que, deverá o mesmo ser prorrogado de forma a não prejudicar potenciais interessados em apresentar candidatura pelo facto do pedido de esclarecimento ter originado a necessidade de alterar as regras do concurso;

g) O documento em anexo onde se propõe a resposta a dar ao pedido de esclarecimento apresentado pela entidade Mota-Engil Renewing S.A.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar a resposta ao pedido de esclarecimento apresentado pela entidade Mota-Engil Renewing S.A., em anexo à presente proposta.

2. Alterar as regras do procedimento para atribuição de licenças de ocupação de espaço público para a instalação de postos de carregamento de veículos elétricos no concelho de Castro Marim, aprovadas em 5 de fevereiro de 2025, de acordo com o proposto no documento em anexo;

3. Prorrogar o prazo de candidatura ao procedimento por mais 15 dias, a contar a partir de dia 28 de maio de 2025.

Castro Marim, 16 de maio de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 124/2025/CM

LANÇAMENTO DA EMPREITADA DESIGNADA "EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA" – CONCURSO PÚBLICO

Considerando a informação n.º 2981 de 16/05/2025, produzida pelo Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Tomar a decisão de contratar e de autorizar a despesa, ao abrigo no n.º1 do art.º 36º do CCP;
- Tomar a decisão de escolha do procedimento de Concurso Público, ao abrigo do art.º 38º;
- Tomar a decisão de não concretizar a contratação por lotes, ao abrigo do n.º 2 do art.º 46.º-A;
- Aprovar as peças do procedimento, ao abrigo do n.º 2 do art.º 40º;
- Designar o júri proposto, conforme n.º1 do art.º 67º do CCP;
- Designar o gestor do procedimento proposto, ao abrigo do Artigo 260.º-A e alínea i) do n.º 1 do Artigo 96.º.

Castro Marim, 16 de maio de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e vinte e um minuto foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Fernanda Sousa, Técnica de Sistemas e Tecnologias de Informação. ----------

A Presidente da Câmara Municipal

Filomena Pascoal Sintra

Os Vereadores,

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Nélia Maria Corvo dos Santos Mateus

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto