



(Handwritten signatures)

Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 17

Reunião ordinária realizada em 23 de julho de 2025

Presidência: Filomena Pascoal Sintra -----

Vereadores presentes:

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Nélia Maria Corvo dos Santos Mateus

Luís Guilhermino Gomes Afonso Anacleto -----

Hora de abertura: Dez horas e trinta e três minutos -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2025.07.22 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		10.852,57€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	1.856.596,85€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	124.953,21€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	113.778,96€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	46.302,05€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	5.806,86€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	55.811,09€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	7.117,81€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0909 0003 3748 1301 3	473.859,10€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	237.547,56€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	58.051,89€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	55.348,26€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	770.536,86€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	00350234000000000000	701.211,50€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	1.009.405,53€

A Câmara tomou conhecimento. -----



(Handwritten signatures and initials)

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/07/23
ordinária n.º 17

Aprovação da Ata n.º 16 de 09 de julho de 2025-----

1. **Informações** -----
2. **Proposta n.º 173/2025/CM** – Emissão de Certidão de Compropriedade – Processo nº 05-215/2025-----
3. **Proposta n.º 174/2025/CM** – Procedimento Concursal Comum para o Preenchimento de um Técnico Superior para um Posto de Trabalho de Serviço de Ação Social a Termo Resolutivo Certo – Serviço de Ação Social – Cessação de Procedimento de Concurso -----
4. **Proposta n.º 175/2025/CM** – XIX Concurso dos Estabelecimentos Comerciais Aderentes aos Dias Medievais em Castro Marim 2025-----
5. **Proposta n.º 176/2025/CM** – Pedido de Apoio Financeiro – Associação de Pesca Desportiva de Castro Marim – 17º Concurso Internacional de Pesca Desportiva no Rio Guadiana -----
6. **Proposta n.º 177/2025/CM** – Apoio para a realização de obras ao abrigo do Regulamento Municipal de Ação Social – Ratificação-----
7. **Proposta n.º 178/2025/CM** – Aprovação do Plano de Ação “Castro Marim Cuida – Comunidade, União, Inclusão, Dignidade, Apoio” no Âmbito do CLDS – 5Gª Geração -----
8. **Proposta n.º 179/2025/CM** - Empréstimo de Médio e Longo Prazo até ao montante de 1.906.014,63€, para Financiamento da Contrapartida Nacional das Obras “Construção de 1 Edifício de Habitação Plurifamiliar no lote n.º 15 do Plano de Pormenor n.º 1, em Altura” e “Construção de Edifício de Habitação Plurifamiliar, na parcela designada “Nova Itália”, em Castro Marim” - Relatório Preliminar Análise das Condições Financeiras-----
9. **Proposta n.º 180/2025/CM** – Empréstimo de Médio e Longo Prazo até ao Montante de 7.000.000,00€, para Financiamento das Obras “Construção de 1 Edifício de Habitação Plurifamiliar nos lotes n.º 16 do Plano de Pormenor n.º 1, em Altura” e “Construção de 3 Edifícios de Habitação Plurifamiliar nos Lotes A1, A2 e A3 do Loteamento Nova Baesuris, em Castro Marim” - Relatório Preliminar Análise das Condições Financeiras-----
10. **Proposta n.º 181/2025/CM** – Apoio para a realização de obras ao abrigo do Regulamento Municipal de Ação Social -----
11. **Proposta n.º 182/2025/CM** – Empreitada Designada “Execução das Infraestruturas do Plano de Pormenor nº 1 de Altura” – Processo nº 08/2025 – Extinção do Procedimento -----
12. **Proposta n.º 183/2025/CM** – Requalificação de Infraestruturas e Arruamentos na Vila de Castro Marim – 1º Fase (Sector Nascente) - Relatório Final de Análise de Propostas/Minuta de Contrato – Decisão de Adjudicação – Ratificação -----
13. **Proposta n.º 184/2025/CM** – Casa do Povo do Azinhais – Pedido de adiantamento no âmbito do contrato programa -----
14. **Proposta n.º 185/2025/CM** – Apoio extraordinário - Clube Junqueira -----



CD
JM
ay

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/07/23
ordinária n.º 17

15. **Proposta n.º 186/2025/CM** – Protocolo de colaboração entre o Município de Castro Marim e o Centro de Cultura e Desporto do Pessoal da Câmara Municipal de Castro Marim, doravante designado por CCD -----
16. **Proposta n.º 187/2025/CM** – Emissão de certidão de compropriedade - processo n.º 05-251/2025 -----
17. **Proposta n.º 188/2025/CM** – Protocolo de delegação de competências da Agência Portuguesa do Ambiente, I.P., no Município de Castro Marim- “ações de proteção e gestão de risco do litoral do concelho de Castro Marim 20250-ARHALG.DRHL” -----
18. **Proposta n.º 189/2025/CM** – Lançamento da empreitada designada “Execução das infraestruturas do plano de pormenor n.º 1 de Altura” – Concurso Público -----
19. Intervenção do público, nos termos do n.º 2 do artigo 16.º do regimento da Câmara Municipal -----



AT
Câmara Municipal de Castro Marim
reunião 2025/07/23
ordinária n.º 17

A Sra. Presidente da Câmara, Filomena Pascoal Sintra, deu início à reunião, eram dez horas e trinta e três minutos, cumprimentou todos os presentes e colocou à votação a Ata n.º 16 de 09 de julho de 2025. -----

Ata n.º 16 de 09 de julho de 2025 – Aprovada por unanimidade. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Usou da palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes saudou todos os presentes e informou que ainda não lhe foi facultada a planta do Loteamento da Novabaesuris que tem vindo a solicitar em reuniões anteriores. -----

Usou da palavra o Sr. Vereador João Pereira cumprimentou todos e informou que no passado domingo, dia 13 de julho, houve um corte de energia na Urbanização Quinta do Sobral e povoações próximas. O caso foi de imediato reportado à E-Redes e só oito horas após o sucedido conseguiram repor a energia. Informou que foi solicitado à E-Redes uma avaliação do corte de energia e que as autoridades estão a investigar a possibilidade de existir na ocorrência mão criminosa. -----
Nesse momento estava a decorrer no Salão de Festas da Quinta do Sobral um grande evento da Federação de Futebol, onde foram distinguidos atletas e clubes que mais se destacaram na modalidade, entre eles atletas e clubes do concelho de Castro Marim. -

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Nélia Mateus, fez o alerta que todos os políticos eleitos estão obrigados à Lei da Transparência declarando o seu património na página da internet e outros organismos, e que o Sr. vereador Luis Guilhermino ainda não disponibilizou os seus dados na página do Município. Solicitou que facultasse os dados para atualizar a página do Município, uma vez que tanto zela pela transparência pública.

A Sra. Presidente relativamente à planta solicitada pela Sra. Vereadora Rosa Nunes reiterou que a planta faz parte de um processo de loteamento e sugeriu que a Sra. Vereadora consultasse o processo nos serviços. -----

A Sra. Presidente fez alusão a uma reportagem televisiva sobre a Alamar, Urbanização em Altura, esclarecendo que vieram uns jornalistas fazer uma entrevista sem dizerem ao que vinham, ainda assim foi-lhes concedida a entrevista. Referiu ainda que em 2020 recebeu uma sentença do Tribunal à sua pessoa, sentença essa a seu ver, injusta, desproporcionada, uma vez que nunca tinha sido ouvida no processo. -----

Para melhor percepção do assunto a Sra. Presidente fez uma apresentação em Power Point sobre todo o processo, com referência à sua cronologia, desde 1973. Os slides apresentados em Power Point, vão ficar apensos à Ata dela fazendo partes integrante. Referiu ainda que não considera legítimo que o Partido Socialista esteja a fazer um aproveitamento político da situação, quando na realidade era o próprio Partido Socialista que governava a câmara municipal aquando dos primeiros licenciamentos nesta urbanização, considerando-os os primeiros responsáveis. -----



(Signature) ✓
CM ✓
HJ ✓

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/07/23
ordinária n.º 17

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes referiu que estranha que a Sra. Presidente só tenha conhecimento do processo em 2020 com a sentença do Tribunal, disse ainda que com o fecho da vala e a colocação de quatro manilhas reduziu-se a secção de escoamento das águas pluviais. Questionou se alguma vez foi feita manutenção à vala, pois a limpeza e a manutenção são muito importantes para o seu bom funcionamento.

Explicou ainda que no passado as redes dos pluviais eram feitas de forma diferente e as aprovações dos loteamentos eram feitos com pareceres da CCDR e quem analisava as infraestruturas era o Gabinete de Apoio Técnico de Tavira. Quanto mais obra houver mais impermeabilização dos solos há e por conseguinte menos escoamento natural existe, daí ter que se estudar soluções que visem minimizar o impacto das chuvas.

Tomou a palavra o Sr. Vereador Luis Guilhermino cumprimentou os presentes, disse que relativamente à intervenção da Sra. Vereadora Nélia Mateus cabe informar que cumpre todas as declarações oficiais a que está obrigado. Agora, falta de transparência é a ausência de resposta às questões colocadas sobre os outdoors que tem feito ao longo do mandato, entre outras solicitações de adjudicações feitas em várias reuniões, nomeadamente à Associação Mito Algarvio. O Sr. Vereador Luis Guilhermino questionou a Sra. Vereadora Nélia Mateus sobre o facto da sua neta ter integrado a comitiva do Município a Guérande, nomeadamente, questionando sobre quem é que suportou esses custos.

Nomeou uma lista de obras, que rondam 30 milhões e que não passam de promessas eleitorais já há vários anos.

A Sra. Presidente da Câmara salientou que nunca disse que a reportagem foi encomendada, disse sim que lamentava o aproveitamento político que foi feito com base na reportagem.

Sobre a participação de Castro Marim em Guérande, a Sra. Presidente esclareceu que o município faz-se representar por um grupo de pessoas, mesmo que exteriores ao Município de Castro Marim, que têm como objetivo conhecer outras culturas e trazer novas ideias para projetos municipais. Deixou o convite aos Srs. Vereadores para no próximo ano integrarem a comitiva.

Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49.º do LOE - A Câmara tomou conhecimento.

PROPOSTA N.º 173/2025/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROCESSO Nº 05-215/2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta.

PROPOSTA N.º 174/2025/CM – PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA O PREENCHIMENTO DE UM TÉCNICO SUPERIOR PARA UM POSTO DE TRABALHO DE SERVIÇO DE AÇÃO SOCIAL A TERMO RESOLUTIVO CERTO – SERVIÇO DE AÇÃO SOCIAL – CESSAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE CONCURSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.



CDM
F
W
ey

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/07/23
ordinária n.º 17

O Sr. Vereador Luís Guilhermino constata que este concurso foi aberto há 4 anos e concorreram cerca de 50 pessoas, perguntou se após a cessação deste concurso vai abrir um novo para criar novamente expectativas a novos candidatos. Questionou a morosidade do processo, tendo em conta a grande necessidade de um técnico superior na área da ação social. -----

A Sra. Presidente alegou que este concurso está parado e a ocupar um lugar no mapa de pessoal. Com as alterações que houve na área social, com implementação e novas medidas, atribuição de novas competências e funcionamento do Radar Social faz todo o sentido abrir um novo procedimento adaptado, porque é muito importante e necessário reforçar a equipa de ação social de forma a responder com prontidão aos processos. -- Referiu ainda que a fundamentação por si produzida consta no processo. -----

O Sr. Vereador Luis Guilhermino disse que verifica agora um grande dinamismo o que faz chegar à conclusão que durante os 20 anos em que a Sra. Presidente andou cá não fez porque não quis, ou não lhe interessava, referindo que não houve vontade política. Reforçou que em 2021 criou expectativa em 50 pessoas para ocuparem uma vaga. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 175/2025/CM – XIX CONCURSO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS ADERENTES AOS DIAS MEDIEVAIS EM CASTRO MARIM 2025 -
Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 176/2025/CM – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – ASSOCIAÇÃO DE PESCA DESPORTIVA DE CASTRO MARIM – 17º CONCURSO INTERNACIONAL DE PESCA DESPORTIVA NO RIO GUADIANA -
Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

O Sr. Vereador Luis Guilhermino solicitou informação sobre o Regulamento de atribuição de apoios aos clubes. -----

A Sra. Presidente informou que até ao próximo mês de setembro o Regulamento será submetido para aprovação. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 177/2025/CM – APOIO PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS AO ABRIGO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL – RATIFICAÇÃO -
Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Sra. Presidente fez uma breve explanação sobre o processo. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----



CM
F
W
CJ
V
cy

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/07/23

ordinária n.º 17

PROPOSTA N.º 178/2025/CM – APROVAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO “CASTRO MARIM CUIDA – COMUNIDADE, UNIÃO, INCLUSÃO, DIGNIDADE, APOIO” NO ÂMBITO DO CLDS – 5Gª GERAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 179/2025/CM - EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO ATÉ AO MONTANTE DE 1.906.014,63€, PARA FINANCIAMENTO DA CONTRAPARTIDA NACIONAL DAS OBRAS “CONSTRUÇÃO DE 1 EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NO LOTE N.º 15 DO PLANO DE PORMENOR N.º 1, EM ALTURA” E “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR, NA PARCELA DESIGNADA “NOVA ITÁLIA”, EM CASTRO MARIM”- RELATÓRIO PRELIMINAR ANÁLISE DAS CONDIÇÕES FINANCEIRAS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes alegou que não está devidamente esclarecida sobre este processo, uma vez que já veio várias vezes para deliberação da câmara. -----

A Sra. Presidente explicou que para contratar um empréstimo está-se obrigado a vários procedimentos. -----

Primeiro pedir autorização a Assembleia Municipal para contratar o empréstimo; ----- Segundo divide-se o empréstimo dentro do que era a estratégia local já com o contrato e a parte que era para participar a contrapartida nacional daquilo que resta para as duas intervenções; -----

Terceiro fazer outro empréstimo para avançar com a habitação, mesmo sem qualquer contratualização financeira; -----

Depois ainda há-de voltar à Assembleia Municipal. Neste momento estamos na audiência prévia e posteriormente é a adjudicação definitiva. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes disse que os Vereadores do Partido Socialista continuam sem saber o que está projetado, a Sra. Presidente ficou de agendar uma reunião técnica para prestar esclarecimentos, reunião essa que até à data ainda não se realizou. -----

A Sra. Presidente explicou a necessidade de se proceder a este tipo de financiamentos e informou que só é possível concretizar habitação social em Castro Marim, recorrendo a empréstimos bancários. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino. -----



CM
L
Y

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/07/23
ordinária n.º 17

PROPOSTA N.º 180/2025/CM – EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO ATÉ AO MONTANTE DE 7.000.000,00€, PARA FINANCIAMENTO DAS OBRAS “CONSTRUÇÃO DE 1 EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NOS LOTES N.º 16 DO PLANO DE PORMENOR N.º 1, EM ALTURA” E “CONSTRUÇÃO DE 3 EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NOS LOTES A1, A2 E A3 DO LOTEAMENTO NOVA BAESURIS, EM CASTRO MARIM” - RELATÓRIO PRELIMINAR ANÁLISE DAS CONDIÇÕES FINANCEIRAS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino.

O Sr. Vereador Luis Guilhermino justificou o sentido de voto por parte dos Vereadores do PS, a esta e à anterior proposta, com a seguinte declaração de voto. Embora os Vereadores do PS considerem que a habitação em Castro Marim é uma necessidade urgente, o voto de abstenção é pelo facto de estarem contra o endividamento municipal e consideram que esta é uma medida eleitoralista a poucos meses das eleições.

PROPOSTA N.º 181/2025/CM – APOIO PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS AO ABRIGO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Sra. Presidente da Câmara informou que o apoio é até ao máximo de 20.000 €uros, por ser o montante máximo permitido pelo regulamento da ação social.

A Sra. Vereadora Rosa Nunes questionou a razão pela qual este processo é diferente do anteriormente aprovado, uma vez que não tem informação técnica da parte da ação social.

A Sra. Presidente da Câmara informou que o procedimento é igual, não sabe a razão pela qual a informação da parte da ação social não foi enviada, uma vez que existe no processo.

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino.

PROPOSTA N.º 182/2025/CM – EMPREITADA DESIGNADA “EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR Nº 1 DE ALTURA” – PROCESSO Nº 08/2025 – EXTINÇÃO DO PROCEDIMENTO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta.



(Handwritten signatures)

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/07/23
ordinária n.º 17

PROPOSTA N.º 183/2025/CM – REQUALIFICAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E ARRUAMENTOS NA VILA DE CASTRO MARIM – 1º FASE (SECTOR NASCENTE) - RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE DE PROPOSTAS/MINUTA DE CONTRATO – DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO – RATIFICAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 184/2025/CM – CASA DO Povo DO AZINHAL – PEDIDO DE ADIANTAMENTO NO ÂMBITO DO CONTRATO PROGRAMA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 185/2025/CM – APOIO EXTRAORDINÁRIO - CLUBE JUNQUEIRA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 186/2025/CM – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E O CENTRO DE CULTURA E DESPORTO DO PESSOAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM, DORAVANTE DESIGNADO POR CCD - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 187/2025/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-251/2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 188/2025/CM – PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA AGÊNCIA PORTUGUESA DO AMBIENTE, I.P., NO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM- “AÇÕES DE PROTEÇÃO E GESTÃO DE RISCO DO LITORAL DO CONCELHO DE CASTRO MARIM 20250-ARHALG.DRHL” - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 189/2025/CM – LANÇAMENTO DA EMPREITADA DESIGNADA “EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA” – CONCURSO PÚBLICO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----



an
uy
✓
HJM

Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2025/07/23
ordinária n.º 17**

A Sra. Vereadora Rosa Nunes questionou se os proprietários dos lotes vão pagar mais pelas infraestruturas, na parte que lhes compete.

A Sra. Presidente respondeu que a Câmara Municipal tem um contrato de urbanização assinado com os proprietários e é estritamente o que está no contrato, a Câmara Municipal vai assumir a diferença.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta.

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Usou da palavra o Sr. Francisco Madeira que solicitou informação acerca do ponto de situação do procedimento da revisão do PDM (Plano Diretor Municipal). O plano em vigor data de 1994 e à data de hoje já ultrapassou todos os prazos previstos para ser atualizado. Na qualidade de proprietário de um terreno com área de 3000 m², localizado no sitio do Vale a Velha, freguesia de Altura, considera estar a ser prejudicado com o atraso desta revisão. Este terreno confina a norte, nascente e sul com moradias, e a poente com caminho público, onde existem todas as infraestruturas. Apesar de já ter sido desafetado da REN ainda continua classificado como espaço natural. Em 2015 o Governo publicou uma nova lei de solos e deu como prazo às câmaras municipais 5 anos para atualizarem os Planos Diretores Municipais.

Alegou ainda que as inundações em Altura surgiram após a conclusão da Av. 24 de junho, mas futuramente virá aclarar algumas questões sobre este assunto.

Usou da palavra o Sr. João Ferraz Mendes, saudou todos os presentes, informou que é Castromarinense, adquiriu uma casa na Urbanização Alamar e mudou a sua morada fiscal para o concelho de Castro Marim e foi surpreendido com a situação das inundações. Referiu ter sido ele quem tomou a iniciativa de contactar a jornalista que entrevistou a Sra. Presidente e não o Partido Socialista. Referiu que reuniu com a Sra. Presidente em fevereiro, tendo falado ainda com o Sr. Eng.^º Abílio, que ter-lhe-ia dito que a obra que iria ligar a conduta à duna para escoamento de águas iniciaria em Maio de 2025. Pediu ao abrigo do regimento, para a sua intervenção ficar registada em Ata e posteriormente lhe fosse facultada cópia da ata.

Solicitou cópia dos estudos a que se referiu a Sra. Presidente na sua apresentação sobre o assunto, se não lhe for facultada uma cópia, quer saber quem fez os estudos e onde foram publicados. Relativamente ao procedimento de que falou disse saber que não está no Portal Base, e questionou onde está cabimentado uma vez que ainda não foi presente a nenhuma reunião e se não existe caderno de encargos então não vai acontecer nada.

Solicitou que fosse mostrado novamente o slide da sentença, disse verificar que desde 2020 até à presente data nada foi feito para resolver a situação, nem tem intenção de fazer.

Usou da palavra o Sr. Augusto Ezequiel, em complemento da intervenção do Sr. Francisco Madeira veio solicitar regularização do trânsito na rua que vai desde a EN 125 até à Verdelago, com a dinamização da Verdelago o trânsito aumenta e a rua é estreita



AV
F
CM
CY

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/07/23
ordinária n.º 17

com pouca visibilidade e já têm ocorrido acidentes. Referiu ainda que nessa rua o escoamento de águas também é insuficiente. -----

Usou da palavra o Sr. Francisco Madeira para sugerir à Câmara de Castro Marim, que tenha a devida atenção para quando iniciarem as obras de Requalificação da EN125 tenham em conta as valetas para escoamento das águas pluviais, que neste momento não existem. -----

A Sra. Presidente da Câmara quanto à intervenção do Sr. João Ferraz Mendes disse que efetivamente reuniram em fevereiro e disse-lhe o que a Câmara estava a fazer para resolver a situação. Disse ainda que iria marcar uma reunião com a equipa técnica que está a trabalhar nos cálculos, nos projetos e na intervenção a realizar. -----

O Sr. João Ferraz Mendes considera não ser com ele que os técnicos devem reunir. Disse que a Sra. Presidente não fez nada durante todos estes anos e não vai fazer, a sua intenção é fazer exatamente o que fez até aqui, que foi andar a protelar. -----

A Sra. Presidente das Câmaras respondeu ao Sr. Francisco Madeira que relativamente ao PDM, os trabalhos de caracterização assim como as propostas estão todas feitas, mas é importante dizer para não se criar expetativas sobre a ampliação de glomerados. As áreas urbanizáveis passaram para novos urbanos e agora a CCDR já diz que vão cair. Neste caso do Vale da Velha nem aglomerado é, e está-se a defender que seja aglomerado urbano rural. -----

Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente deu por encerrada a reunião. -----



CM
F
W
uy

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 173/2025/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROCESSO N.º 05-215/2025

Considerando o teor da informação de 20/06/2025, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção de **50% para Carlos Manuel Dória Domingues Farto e 50% para Maria Judite Dória Domingues Farto**, em prédio rústico inscrito na matriz predial da freguesia de Azinhal sob o art.º 211-AB, localizado em Lages, freguesia de Azinhal.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



CM

J
Y

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 174/2025/CM

PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA O PREENCHIMENTO DE UM TECNICO SUPERIOR PARA UM POSTO DE TRABALHO DE SERVIÇO DE AÇÃO SOCIAL A TERMO RESOLUTIVO CERTO – SERVIÇO DE AÇÃO SOCIAL – CESSAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONCURSO

Considerando a informação n.º 2289, de 10/04/2025;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Autorizar a cessação do procedimento concursal para o preenchimento de um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior de Serviço Social (Serviço de Ação Social), com os fundamentos invocados no despacho na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 175/2025/CM

XIX CONCURSO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS ADERENTES AOS DIAS MEDIEVAIS EM CASTRO MARIM 2025

Considerando o teor da informação n.º 4345 de 08/07/2025, subscrita pela Técnica Superior da Unidade Técnica de Cultura e Património;

Considerando o Capítulo III do Regulamento da Organização e Participação no Evento Dias Medievais em Castro Marim.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Fixar o montante de 600,00€uros/participante a título de comparticipação nas despesas a efetuar;
- Fixar os seguintes montantes para os prémios:
Prémio – 1.º Classificado – 1.250,00 €uros
Prémio – 2.º Classificado – 1.000,00 €uros
Prémio – 3.º Classificado – 550,00 €uros
Prémio – Participação – 150,00 €uros

Castro Marim, 18 julho de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



CM
F
Y

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 176/2025/CM

PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – ASSOCIAÇÃO DE PESCA DESPORTIVA DE CASTRO MARIM – 17º CONCURSO INTERNACIONAL DE PESCA DESPORTIVA NO RIO GUADIANA

Considerando:

O pedido de apoio apresentado pela Associação de Pesca Desportiva de Castro Marim no dia 09/06/2025;

O teor da informação n.º 3441 datada de 20/06/2024 da Unidade Técnica de Educação e Desporto;

Que a iniciativa se reveste de interesse para o Município e que existe disponibilidade para apoiar;

Que dadas as circunstâncias económicas o Município tem que realizar uma gestão cada vez mais parcimoniosa dos seus recursos financeiros;

Que o evento proposto corresponde às expectativas, tanto em termos de participação de participantes, como em termos de público;

Que ainda não foi celebrado com a coletividade qualquer contrato programa em 2025.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Conceder um apoio financeiro à Associação de Pesca Desportiva de Castro Marim, no valor de 1.600,00€, mediante a apresentação do relatório de custos com cópia dos comprovativos de despesa.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



CM
JM
J
AL

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º177 /2025/CM

APOIO PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS AO ABRIGO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL - RATIFICAÇÃO

Considerando que:

- a) No âmbito do apoio para a realização de obras em habitações de indivíduos e agregados familiares mais desfavorecidos, previsto no artigo 35.º e seguintes do Regulamento Municipal de Ação Social, o requerente Ezequiel Rosa Gonçalves Pereira veio solicitar um apoio para a realização de obras de conservação e recuperação na habitação sita na Soalheira, Alta Mora;
- b) De acordo com relatório social e vistoria realizada pela comissão técnica designada para o efeito, o requerente reúne todos os requisitos regulamentares para ver deferido o pedido de apoio efetuado;
- c) A intervenção na habitação do requerente foi considerada urgente, dado o avançado estado de degradação, designadamente na cobertura e nos tectos, pelo que, por despacho da presidente da câmara municipal datado de 11 de julho de 2025, foi autorizada a concessão do apoio no montante de 17.900€;
- d) Nos termos do artigo 38.º n.º 3 do Regulamento Municipal de Ação Social, concluído o processo, compete à Câmara Municipal aprovar as obras a executar, competência esta que poderá ser delegada no presidente da câmara municipal;
- e) Nos termos do artigo 35.º n.º 3 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, em circunstâncias excepcionais, e no caso de, por motivo de urgência, não ser possível reunir extraordinariamente a câmara municipal, o presidente pode praticar quaisquer atos da competência desta, ficando os mesmos sujeitos a ratificação na primeira reunião realizada após a sua prática, sob pena de anulabilidade.
- f) A documentação em anexo à presente proposta, assim como, o acordo para concessão de apoio para a realização de obras em habitações de indivíduos e agregados familiares desfavorecidos;



WPM
JG

Câmara Municipal de Castro Marim

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Ratificar o despacho de autorização da Presidente da Câmara Municipal datado de 11 de julho de 2025, no qual foi autorizada a concessão do apoio para a realização de obras, no montante de 17.900€, a favor de Ezequiel Rosa Gonçalves Pereira.
2. Ratificar o acordo para concessão de apoio para a realização de obras em habitações de indivíduos e agregados familiares desfavorecidos celebrado com o requerente Ezequiel Rosa Gonçalves Pereira.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara Municipal

Filomena Pascoal Sintra



CM
f
y

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 178/2025/CM

APROVAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO “CASTRO MARIM CUIDA – COMUNIDADE, UNIÃO, INCLUSÃO, DIGNIDADE, APOIO” NO ÂMBITO DO CLDS – 5.ª GERAÇÃO

Considerando:

- a) Que a Associação de Bem-Estar Social da Freguesia do Azinhal (ABESFA), na qualidade de Entidade Coordenadora Local de Parceria, e em parceria com o Município de Castro Marim e as entidades parceiras locais, pretende desenvolver o Plano de Ação designado “Castro Marim CUIDA – Comunidade, União, Inclusão, Dignidade, Apoio”, ao abrigo do Aviso n.º ALGARVE-2025-1 – Contratos Locais de Desenvolvimento Social (CLDS) de 5.ª Geração;
- b) Que este Plano de Ação é financiado no âmbito do Programa Regional ALGARVE 2030 e visa fomentar o desenvolvimento de políticas de inclusão e combate à pobreza, através do reforço da coesão social e territorial e de uma intervenção integrada e de proximidade, em grupos populacionais que demonstram vulnerabilidades mais significativas;
- c) Que no âmbito do Plano de Ação do “Castro Marim CUIDA – Comunidade, União, Inclusão, Dignidade, Apoio” são definidos o período de implementação, os recursos humanos internos e externos, neles se incluindo a designação da Coordenadora Técnica, e os respetivos pressupostos financeiros;
- d) O teor da informação nº 4565 de 16/07/2025, subscrita pela Técnica Superior da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. A aprovação do Plano de Ação designado “Castro Marim CUIDA – Comunidade, União, Inclusão, Dignidade, Apoio”, ao abrigo do Aviso n.º ALGARVE-2025-1 – Contratos Locais de Desenvolvimento Social (CLDS) de 5.ª Geração, a desenvolver pela Associação de Bem-Estar Social da Freguesia do Azinhal (ABESFA), na qualidade de Entidade Coordenadora Local de Parceria, em parceria com o Município de Castro Marim e as entidades parceiras locais.
2. A aprovação da designação da Coordenadora Técnica e restante Equipa Técnica do CLDS-5G, assim como, do Orçamento Global do Plano de Ação.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



(Signature)

(Signature)

(Signature)

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 179/2025/CM

EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO ATÉ AO MONTANTE DE 1.906.014,63€, PARA FINANCIAMENTO DA CONTRAPARTIDA NACIONAL DAS OBRAS “CONSTRUÇÃO DE 1 EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NO LOTE N.º 15 DO PLANO DE PORMENOR N.º 1, EM ALTURA” E “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR, NA PARCELA DESIGNADA “NOVA ITÁLIA”, EM CASTRO MARIM” - RELATÓRIO PRELIMINAR ANÁLISE DAS CONDIÇÕES FINANCEIRAS

Considerando a informação n.º 4489 de 11/07/2025, subscrita pela Unidade Técnica de Apoio à Gestão, e os pareceres que sobre a mesma recaíram;

Considerando o despacho da Sra. Presidente que recaiu sobre a dita informação.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Proceder à ratificação do despacho da Sra. Presidente.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara

(Signature)
Filomena Pascoal Sintra



(Handwritten signatures)

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 180/2025/CM

EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO ATÉ AO MONTANTE DE 7.000.000,00€, PARA FINANCIAMENTO DAS OBRAS “CONSTRUÇÃO DE 1 EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NOS LOTES N.º 16 DO PLANO DE PORMENOR N.º 1, EM ALTURA” E “CONSTRUÇÃO DE 3 EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NOS LOTES A1, A2 E A3 DO LOTEAMENTO NOVA BAESURIS, EM CASTRO MARIM” - RELATÓRIO PRELIMINAR ANÁLISE DAS CONDIÇÕES FINANCEIRAS

Considerando a informação n.º 4484 de 11/07/2025, subscrita pela Unidade Técnica de Apoio à Gestão, e os pareceres que sobre a mesma recaíram;

Considerando o despacho da Sra. Presidente que recaiu sobre a dita informação.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Proceder à ratificação do despacho da Sra. Presidente.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara

(Handwritten signature of Filomena Pascoal Sintra)
Filomena Pascoal Sintra



(Handwritten signatures and initials)

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 181/2025/CM APOIO PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS AO ABRIGO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL

Considerando que:

- a) No âmbito do apoio para a realização de obras em habitações de indivíduos e agregados familiares mais desfavorecidos, previsto no artigo 35.º e seguintes do Regulamento Municipal de Ação Social, a requerente Ana Carina Raposo Dias veio solicitar um apoio para a realização de obras de conservação e recuperação na habitação sita no Largo da Ribeira n.º 2, freguesia e concelho de Castro Marim;
- b) De acordo com relatório social e vistoria realizada pela comissão técnica designada para o efeito, a requerente reúne todos os requisitos regulamentares para ver deferido o pedido de apoio efetuado;
- c) A intervenção na habitação da requerente consiste na substituição integral da cobertura, pelo que, o apoio a conceder será no montante de 19.400€ +IVA;
- d) Nos termos do artigo 38.º n.º 3 do Regulamento Municipal de Ação Social, concluído o processo, compete à Câmara Municipal aprovar as obras a executar;
- e) A documentação em anexo à presente proposta, assim como, a minuta de acordo para concessão de apoio para a realização de obras em habitações de indivíduos e agregados familiares desfavorecidos;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar a concessão do apoio para a realização de obras, no montante de 19.400€ + IVA, a favor de Ana Carina Raposo Dias.
2. Aprovar a minuta de acordo a celebrar para concessão de apoio para a realização de obras em habitações de indivíduos e agregados familiares desfavorecidos com a requerente Ana Carina Raposo Dias.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara Municipal

Filomena Pascoal Sintra



CM
M
f
y
S

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 182/2025/CM

EMPREITADA DESIGNADA “EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR Nº 1 DE ALTURA ” – PROCESSO Nº08/2025 - EXTINÇÃO DO PROCEDIMENTO

Considerando o teor da informação n.º 4491 de 11/07/2025, produzida pela Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção, que se anexa à presente proposta.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A não adjudicação no procedimento de concurso público e, em consequência, a revogação da decisão de contratar e a extinção do procedimento.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



CM
JM
NP

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 183/2022/CM

REQUALIFICAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E ARRUAMENTOS NA VILA DE CASTRO MARIM – 1º FASE (SECTOR NASCENTE) - RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE DE PROPOSTAS/MINUTA DE CONTRATO – DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO - RATIFICAÇÃO

Considerando que:

- a) A abertura do procedimento de concurso público para a empreitada de "Requalificação de Infraestruturas e Arruamentos na Vila de Castro Marim – 1.ª Fase (Sector Nascente)" foi aprovada por deliberação da câmara municipal nas reuniões de 02.10.2024, 22.01.2025, 19.03.2025 e 30.04.2025, tendo em conta que os sucessivos procedimentos ficaram desertos;
- b) Apenas no procedimento aberto em 30.04.2025 compareceu um concorrente, tendo apresentado proposta, a qual foi alvo de apreciação pelo júri do concurso e emitido o respetivo relatório final em 11.07.2025;
- c) No relatório final do júri é proposta a adjudicação da empreitada em causa ao concorrente Cândido José Rodrigues S.A., pelo valor de 2.294.902,27€ (s/IVA);
- d) Os nove meses de atraso provocados pela deserção de procedimentos de concurso colocam em risco o cofinanciamento da empreitada pelo Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), pelo que, foi necessário aprovar, através de despacho da presidente da câmara municipal de 16.07.2025, a adjudicação da empreitada de acordo com o relatório final do júri do procedimento, assim como, a minuta de contrato de empreitada;
- e) A informação n.º 4675 de 21/07/2025, subscrita pela Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção, em anexo à presente proposta;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Ratificar o despacho da presidente da câmara municipal de 21.07.2025, nos termos do qual foi adjudicada a empreitada de "Requalificação de Infraestruturas e Arruamentos na Vila de Castro Marim – 1.ª Fase (Sector Nascente)" ao concorrente Cândido José Rodrigues S.A., pelo valor de 2.294.902,27€ (s/IVA), assim como, foi aprovada a minuta do contrato de empreitada com fornecimento de materiais a celebrar no âmbito da mesma.

Castro Marim, 21 de julho de 2025

A Presidente da Câmara Municipal

Filomena Pascoal Sintra



1
14

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 184/2025/CM

CASA DO POVO DO AZINHAL – PEDIDO DE ADIANTAMENTO NO ÂMBITO DO CONTRATO PROGRAMA

Considerando o pedido apresentado pela Casa do Povo do Azinhais, a 31/05/2025, a solicitar o adiantamento de uma tranche do Contrato-Programa 2025;

Considerando o teor da informação n.º 4624 de 17/07/2025, subscrita pela Chefe da Unidade Técnica da Cultura e Património;

Considerando que compete à Câmara Municipal decidir sobre o apoio às atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra, de acordo com o previsto no art.º 33º, alínea u), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A atribuição do montante de 1.000,00 €, por conta do Contrato-Programa de 2025.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



upf
RJM

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 185/2025/CM APOIO EXTRAORDINÁRIO - CLUBE JUNQUEIRA

Considerando o teor da informação n.º 4623 de 17/07/2025, produzida técnica superior da Unidade Técnica de Cultura e Património.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A atribuição do apoio extraordinário no valor de 4.000,00€ ao Clube Junqueira.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



A handwritten signature in blue ink is positioned in the top right corner of the page.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 186/2025/CM

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E O CENTRO DE CULTURA E DESPORTO DO PESSOAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM, DORAVANTE DESIGNADO POR CCD

Considerando que:

- a) O CCD é uma associação sem fins lucrativos, criada pelos trabalhadores do Município de Castro Marim, que tem como fim a promoção de atividades socioculturais, recreativas, desportivas e profissionais, bem como a prestação de apoio no campo económico-social dos seus associados e familiares;
- b) As atividades de natureza cultural e recreativa desenvolvidas pelo CCD são de reconhecido interesse municipal;
- c) Nos termos da alínea p) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal deliberar sobre a concessão de apoio financeiro ou de qualquer outra natureza a instituições legalmente constituídas ou participadas pelos trabalhadores do município, tendo por objeto o desenvolvimento de atividades culturais, recreativas e desportivas, ou a concessão de benefícios sociais aos mesmos e respetivas famílias;
- d) De acordo com o Decreto-Lei n.º 13/2011, de 25 de janeiro, as transferências a que se refere a alínea anterior devem destinar-se à concessão de apoio financeiro tendo por objeto o desenvolvimento de atividades culturais, recreativas e desportivas que não se encontrem abrangidas por outras fontes de financiamento público;

Considerando o sucesso de parceria idêntica desenvolvida em 2024 com o CCD;



F
y
e
M

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 187/2025/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-251/2025

Considerando o teor da informação de 09/07/2025, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção 50% para RBI Gestão e Investimentos Lda e 50% para Alfarroba de Belmonte, Soc. Agrícola Lda, no prédio misto descrito na conservatória do registo predial sob o nº. 3449/19921204, inscrito na matriz predial da freguesia de Castro Marim.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Filomena Pascoal Sintra".

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 188/2025/CM

PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA AGÊNCIA PORTUGUESA DO AMBIENTE, I.P., NO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM- “AÇÕES DE PROTEÇÃO E GESTÃO DE RISCO DO LITORAL DO CONCELHO DE CASTRO MARIM 20250-ARHALG.DRHL”

Considerando que:

- a) A Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro, na sua redação atual, confere à APA, I.P., a faculdade de delegação de competências da autoridade nacional da água, nas autarquias, em matéria de licenciamento e fiscalização dos recursos hídricos;
- b) A delegação em matéria de recursos hídricos para a dependência de entidades municipais onde estes se localizam permite uma maior eficácia na tomada e execução atempada de decisões, dada a proximidade com os cidadãos, e garante a corresponsabilização aos diferentes níveis da Administração;
- c) O presente protocolo tem como principal objetivo intervenções de proteção do litoral com vista à redução da erosão costeira e minimização do risco de pessoas e bens, através da reposição, manutenção e proteção dos sistemas naturais existentes;
- d) Compete aos Municípios, nos termos da alínea r) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, constante do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, colaborar no apoio a programas e projetos de interesse municipal, em parceria com outras entidades da administração central;
- e) A informação n.º 4658 da UOASU datada de 18/07/2025;
- f) A minuta de protocolo em anexo à presente proposta;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar a celebração do Protocolo de Delegação de Competências da Agência Portuguesa do Ambiente, I.P., no Município de Castro Marim - “Ações de Proteção e Gestão de Risco do Litoral do Concelho de Castro Marim 20250-ARHALG.DRHL”.
2. Aprovar a minuta de protocolo em anexo à presente proposta.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara Municipal

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Filomena Pascoal Sintra".



CM
FM
AF

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 189/2025/CM

LANÇAMENTO DA EMPREITADA DESIGNADA “EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA” – CONCURSO PÚBLICO

Considerando a informação n.º 4661 de 18/07/2025, produzida pelo Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Tomar a decisão de contratar e de autorizar a despesa, ao abrigo no n.º1 do art.º 36º do CCP;
- Tomar a decisão de escolha do procedimento de Concurso Público, ao abrigo do art.º 38º;
- Tomar a decisão de não concretizar a contratação por lotes, ao abrigo do n.º 2 do art.º 46.º-A;
- Aprovar as peças do procedimento, ao abrigo do n.º 2 do art.º 40º;
- Designar o júri proposto, conforme n.º1 do art.º 67º do CCP;
- Designar o gestor do procedimento proposto, ao abrigo do Artigo 260.º-A e alínea i) do n.º 1 do Artigo 96.º.

Castro Marim, 18 de julho de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

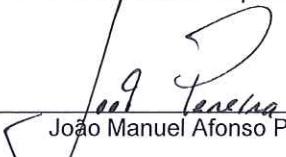
Às catorze horas foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Braga, Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira. -----

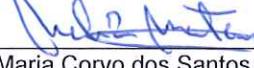
A Presidente da Câmara Municipal,


Filomena Pascoal Sintra


Os Vereadores,


Rosa Esméralda Marques G. Nunes


João Manuel Afonso Pereira


Nélia Maria Corvo dos Santos Mateus


Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto