



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 25

Reunião ordinária realizada em 26 de novembro de 2025

Presidência: Filomena Pascoal Sintra -----

Vereadores presentes:

Ricardo José Madeira Cipriano

João Manuel Afonso Pereira

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

Paulo Ricardo Segura Sousa -----

Falta justificada: Jorge Filipe Baltazar Martins -----

Hora de abertura: dez horas e trinta e sete minutos -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2025.11.25 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		10.447,01€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	1.449.013,71€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	126.261,94€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	171.333,44€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	54.335,05€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	5.793,30€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	64.831,27€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	7.108,81€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0909 0003 3748 1301 3	487.467,10€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	237.538,56€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	58.890,29€
Banco Espírito Santo. S.A.	0070254 0012 1910 0180 6	55.348,26€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	1.068.159,69€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	11.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	0035023400000000000000	691.443,95€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	641.395,45€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/11/26

ordinária n.º 25

Aprovação da Ata n.º 23 de 06 de novembro de 2025 -----

Aprovação da Ata n.º 24 de 12 de novembro de 2025 -----

1. **Informações** -----
2. **Assunto para Conhecimento:** -----
XVI Comissão Luso-Espanhola para a Cooperação Transfronteiriça Castro Marim
– 30 de outubro de 2025 – Conclusões – -----
3. **Proposta n.º 264/2025/CM** – Emissão de Certidão de Compropriedade – Processo
n.º 05-208/2025 -----
4. **Proposta n.º 265/2025/CM** – Transferência dos processos de empreitada em
período de garantia e de cauções para o Município de Castro Marim – Extinção da
Administração Regional de Saúde -----
5. **Proposta n.º 266/2025/CM** – Exercício de Direito de Preferência – Imóvel sito Rua
Dr. Juiz Conselheiro João Bernardino de Sousa Carvalho, n.º 17 – Castro Marim –
6. **Proposta n.º 267/2025/CM** – Exercício de Direito de Preferência – Imóvel sito Rua
Dr. 25 de Abril, n.º 39 – Castro Marim -----
7. **Proposta n.º 268/2025/CM** – Exercício de Direito de Preferência – Imóvel sito Rua
São João de Deus, n.º 8 – Castro Marim -----
8. **Proposta n.º 269/2025/CM** – Exercício de Direito de Preferência - Imóvel sito Rua
São Sebastião, n.º 4 – Castro Marim -----
9. **Proposta n.º 270/2025/CM** – Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às
Instituições Particulares de Solidariedade Social, Equiparadas e Outras Entidades
de Reconhecido Interesse Público do Concelho de Castro Marim -----
10. **Proposta n.º 271/2025/CM** - Participação do Programa Promove da Fundação
La Caixa – Biotecnologia Aplicada à Valorização da Salicultura Tradicional (Sal+) –
11. **Proposta n.º 272/2025/CM** - Abertura de Procedimento Concursal Comum para
Preenchimento de um Posto de Trabalho de Técnico Superior Por Tempo
Determinado (Termo Resolutivo Certo) – UOOMM -----
12. **Proposta n.º 273/2025/CM** – Adenda ao Contrato-Programa 2025 com o C.A.M.A.
- Clube de Artes Marciais de Altura -----
13. **Proposta n.º 274/2025/CM** – Emissão de Certidão de Compropriedade – Processo
n.º 05-403/2025 -----
14. **Proposta n.º 275/2025/CM** - Proposta de Venda, Atualização e Fixação de Preço -
Produtos Endógenos e Regionais -----
15. **Proposta n.º 276/2025/CM** – Ação Social Escolar – Ano Letivo 2025/2026 – Pré –
Escolar (AAF) e 1º, 2º e 3º ciclo (Refeição) -----
16. **Proposta n.º 277/2025/CM** - Auxílio Financeiro à Aquisição de Material Escolar –
1º, 2º e 3º ciclo ano letivo 2025/26 -----
17. **Proposta n.º 278/2025/CM** - Regulamento de Atribuição de Apoios Sociais na
Educação, Bolsas de Mérito e Investigação -----
18. **Proposta n.º 279/2025/CM** - Circo Nederland - Pedido de Isenção do Pagamento
de Taxas Municipais -----
19. **Proposta n.º 280/2025/CM** - Área de Reabilitação Urbana de Castro Marim -----
20. **Proposta n.º 281/2025/CM** – Manifestação de Interesse – Plano Pormenor Ponte
de Altura- PPPA – Ratificação -----
21. Intervenção do Público, nos termos do n.º 2 do artigo 16.º do Regimento da Câmara
Municipal -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/11/26

ordinária n.º 25

A Sra. Presidente da Câmara, Filomena Sintra, cumprimentou todos presentes e deu início à reunião, eram dez horas e trinta minutos. -----

Foram presentes à reunião duas atas para aprovação: -----

Aprovação da Ata n.º 23 de 06 de novembro de 2025 – Aprovada por unanimidade. Não votou o Sr. Vereador Paulo Sousa, por não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito. -----

Aprovação da Ata n.º 24 de 12 de novembro de 2025 – Aprovada por unanimidade. Não votou a Sra. Presidente Filomena Sintra, por não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Antes da ordem do dia, a Sra. Presidente propôs submeter à votação da Câmara Municipal um voto de louvor em reconhecimento ao Comandante do Posto da GNR de Castro Marim, o Sargento-Ajudante João Manuel Pereira Mateus. Destacou a sua postura vertical, autónoma, isenta e colaborante, que muito contribuiu para a ordem pública e para a boa imagem do serviço da GNR no concelho de Castro Marim. Informou que o mesmo partiu para outra missão para a qual desejou sucesso e deu as boas-vindas ao novo comandante, Nelson Póvoa. Procedeu à leitura do texto do voto de louvor, que realça a forma como o Sargento soube incorporar a essência da génese castromarinense, a elevação e dedicação com que serviu, dignificando a Guarda Nacional Republicana. O voto foi aprovado por unanimidade e com aclamação. -----

Seguidamente perguntou se os Srs. Vereadores queriam colocar havia alguma questão no período antes da ordem do dia. -----

Usou da palavra o Sr. Vereador Ricardo Cipriano, cumprimentou os presentes e referiu que, não tendo a Presidente estado na última reunião, ele fez uma intervenção indicando que o Partido Socialista tinha intenção de apresentar algumas proposta que constavam no seu programa eleitoral, uma vez que se está em fase de elaboração do orçamento e expressou agrado por a Sra. Presidente ter mencionado no seu discurso de tomada de posse que analisou os programas eleitorais dos adversários. -----

Apresentou duas sugestões para inclusão no orçamento, relacionadas com a área do turismo. Embora reconhecendo divergências, sugeriu a criação de um plano estratégico de promoção e marketing turístico. Concordou com a valorização do Sal de Castro Marim como produto turístico estratégico, mas defendeu que deveria haver um plano integrado com a Câmara, associações, *stakeholders* e empresários. -----

Sugeriu ainda que a Câmara Municipal participe em iniciativas da Região de Turismo sob o "chapéu" da mesma, tal como acontece com o modelo da Bolsa de Turismo de Lisboa, em vez de participar autonomamente. Referiu especificamente eventos em Bilbao, Valladolid, Vigo e Barcelona, focando-se no mercado de proximidade e em produtos como turismo de natureza, cultural, de património e de visitação. Alegou ainda que estas propostas não têm grande impacto no ponto de vista financeiro. -----

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/11/26

ordinária n.º 25

Colocou ainda uma questão relacionada com as cheias e a rede pluvial em Altura, mencionando que a Sra. Presidente referiu estar a desenvolver diligências com a Agência Portuguesa do Ambiente (APA). O Sr. Vereador afirmou que o executivo deve procurar soluções para o futuro e não olhar para trás, procurando responsabilidades. Perguntou quais as diligências já efetuadas, se existe algum diagnóstico e se a Sra. Presidente poderia fornecer um calendário e estimativa de montantes para a execução da obra. -----

Usou da palavra o Sr. Vereador João Pereira, cumprimentou os presentes e informou que, no próximo fim de semana, Castro Marim estará representado no Campeonato do Mundo de Ciclocrosse em Itália. Deixou uma palavra de apreço e parabenizou o atleta Diogo Afonso, que venceu cinco provas na Taça Nacional, o que o levou a ser o representante português. Elogiou também o trabalho da equipa Rodactiva na vertente do BTT e Ciclocrosse.

Tomou a palavra a Sra. Presidente lembrou que o município foi distinguido pela décima segunda vez como "Município Familiarmente Responsável", o que implica um conjunto de ações reconhecidas e avaliadas por uma comissão, abrangendo desde séniores a crianças, apoio social e fiscal. Agradeceu a todos os funcionários e instituições que contribuem para tal. -----

Recordou a iniciativa "Sete Maratonas em Sete Dias em Sete Continentes", que trouxe grande notoriedade ao Algarve e a Castro Marim a nível mundial. Agradeceu a todos os envolvidos, nomeadamente, à Junta de Freguesia, à restauração local e à equipa de desporto e logística, destacando o altruísmo da iniciativa associada a causas como a luta contra a doença de Parkinson e o cancro. -----

Informou que o Município de Castro Marim foi convidado, a par do Município de Chaves, para integrar a apresentação da avaliação dos planos de apoio às zonas de baixa densidade, promovido pela Agência de Desenvolvimento e Coesão. Afirmou que, apesar de se falar muito do interior, na prática não existem mecanismos específicos de execução para o interior, exceto o programa LEADER, sendo que a maioria dos fundos é executada por quem menos precisa. -----

Anunciou que iriam decorrer atividades no Centro de Atividades Náuticas de Odeleite na sexta-feira e no fim de semana, sem inauguração formal, mas iniciando a atividade com as crianças e atividades livres. Referiu que virá posteriormente à Câmara o modelo de abertura do bar através de hasta pública. -----

Em resposta ao Sr. Vereador Ricardo Cipriano, a Sra. Presidente afirmou que cruza sempre os programas eleitorais, notando que apenas conheceu o do Partido Socialista. Disse que o programa vencedor é mais ambicioso, mas que nada conflitua com as ideias gerais estratégicas do PS. No que diz respeito ao turismo, divergiu da opinião de que o município não deve fazer promoção turística autonomamente. Defendeu que a Região de Turismo e a Eurocidade devem assumir a promoção, mas que Castro Marim não deve diluir a sua marca num *stand* geral, devendo trabalhar em conjunto com as empresas locais. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/11/26

ordinária n.º 25

Informou que estão a estudar a implementação da taxa turística e que irão reunir com os promotores nos próximos 15 dias. Mencionou também um estudo de caracterização do tecido económico realizado com a Faculdade de Economia, que mostra a evolução do concelho em volume de negócios, importações e exportações. -----

Sobre a Agência Portuguesa do Ambiente e as cheias em Altura, a Sra. Presidente afirmou que é importante rever o historial para não replicar erros. Salientou que a zona sempre foi inundável e que houve uma persistência em construir ali sem infraestruturas de mitigação. Enumerou as ações já realizadas: projeto, procedimento e empreiteiro para a ligação da zona mais baixa (Alagoa) à zona da Duna; o lançamento, pela segunda vez, da construção de um novo coletor de águas pluviais da bacia B4 da zona poente; a construção do parque de estacionamento da Bela Praia com retenção de águas; e a proposta de alargamento da lagoa de retenção das águas pluviais de Altura. -----

Anunciou também um estudo integrado de toda a rede pluvial da zona sul de Altura (abaixo da 125) para direcionar outros projetos de mitigação. Referiu que tudo isto tem um custo acima dos 1,5 milhões de euros) e que estão a candidatar-se a financiamentos comunitários justificando as obras como adaptação às alterações climáticas. -----

Usou da palavra o Sr. Vereador Ricardo Cipriano, relativamente ao turismo, esclareceu que não defende o desperdício de recursos, nem de verbas, defendeu a criação de um plano de promoção e marketing turístico, tal como existe o Turismo de Portugal e os planos regionais e municipais. A divergência reside no facto de achar que o município não deve concorrer com um stand próprio contra a "marca chapéu" da Região de Turismo ou do Turismo de Portugal em feiras internacionais, a não ser que os empresários locais estejam envolvidos. Deu o exemplo do desconhecimento do produto "Sal" no mercado de proximidade em Espanha por falta de promoção adequada. -----

Quanto às cheias, questionou quais os prazos previstos para a conclusão dos estudos e para o início e lançamento das empreitadas. -----

Usou a palavra a Sra. Presidente, sobre as cheias, afirmou que a condenação judicial do município (que ainda não transitou em julgado) obriga a pagar 5% do salário mínimo nacional por cada dia de atraso na resolução do problema, dando um prazo de seis meses para projetos e dois anos para obras, o que considerou inexecutável e irrealista. Disse que, pessoalmente, não ficará a pagar por um problema histórico que não criou e que a sentença ignora a realidade técnica e financeira. Afirmou que as obras já foram lançadas (três empreitadas) e que o estudo integrado está em curso. -----

Enumerou novamente as obras lançadas e os estudos em curso, e referiu que o orçamento municipal tem limitações, dependendo de fundos comunitários. -----

A Sra. Presidente reafirmou que o "Sal" é um produto de valor económico no qual o município tem trabalhado muito, dando o exemplo de um financiamento conseguido em 2002 para revitalizar a salinicultura. Defendeu que a imagem de Castro Marim está associada ao castelo e às salinas e informou que a Eurocidade apresentou um plano estratégico de turismo em Sevilha. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/11/26

ordinária n.º 25

A Sra. Vereadora Rosa Nunes questionou sobre a hora do evento no Centro Náutico. Questionou ainda se a Sra. Presidente tinha confirmado se o pagamento de 11.808,50€ referente à aquisição de serviços aos nadadores salvadores para a praia fluvial, referente à época balnear 2025 tinha sido efetuado. -----

A Sra. Presidente confirmou que o pagamento foi efetuado, tratando-se de um serviço que tinha sido contratado. -----

Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49.º do LOE - A Câmara tomou conhecimento. -----

ASSUNTO PARA CONHECIMENTO: XVI Comissão Luso-Espanhola para a Cooperação Transfronteiriça Castro Marim – 30 de outubro de 2025 – Conclusões – ---

A Câmara tomou conhecimento. -----

PROPOSTA N.º 264/2025/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROCESSO N.º 05-208/2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 265/2025/CM – TRANSFERÊNCIA DOS PROCESSOS DE EMPREITADA EM PERÍODO DE GARANTIA E DE CAUÇÕES PARA O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM – EXTINÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 266/2025/CM – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL SITO RUA DR. JUIZ CONSELHEIRO JOÃO BERNARDINO DE SOUSA CARVALHO, N.º 17 – CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Usou da palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes aludiu o facto do prazo para resposta nestes processos de exercício de direito de preferência estar extemporâneo uma vez que a câmara dispõe de dez dias para o exercer. -----

A Sra. Presidente informou que tem conhecimento de todos estes processos que foram submetidos à câmara, e que as escrituras ainda não foram efetuadas. -----

O Sr. Vereador Ricardo Cipriano propôs que em casos futuros, e uma vez que a câmara tem dez dias para submeter na plataforma, a Sra. Presidente despache no prazo legal e submeta à câmara para ratificação, caso contrário entra em incumprimento e escritura pode ser feita sem que a câmara tenha manifestado a sua intenção. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/11/26

ordinária n.º 25

PROPOSTA N.º 267/2025/CM – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL SITO RUA DR. 25 DE ABRIL, N.º 39 – CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 268/2025/CM – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL SITO RUA SÃO JOÃO DE DEUS, N.º 8 – CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 269/2025/CM – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL SITO RUA SÃO SEBASTIÃO, N.º 4 – CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 270/2025/CM – REGULAMENTO MUNICIPAL DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS ÀS INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL, EQUIPARADAS E OUTRAS ENTIDADES DE RECONHECIDO INTERESSE PÚBLICO DO CONCELHO DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Usou da palavra o Sr. Vereador Ricardo Cipriano, questionou o despacho da Sra. Presidente na informação técnica, quando se refere ao teste de sensibilidade caso se aplicável o apoio da construção do Lar de Alzheimer. Sugeriu que através de uma futura alteração se criem matrizes para a valoração dos critérios de atribuição e que se crie um critério de desempate na eventualidade de haver igualdade na apresentação de propostas, para evitar desigualdades, garantir transparência e facilitar a decisão. Afirmou que tal como na primeira votação os Vereadores do PS iriam manter o voto de abstenção, reservando-se quanto à posição final na Assembleia Municipal. -----

Usou a palavra a Sra. Presidente explicou que o despacho foi no sentido de, a demonstrar a aplicabilidade do regulamento àquilo que já foi a nossa realidade, nomeadamente, ao que já foi decidido, em situações análogas. Concorde com a importância de existir uma matriz. -----

Acrescentou que, se verificar que com este regulamento não há condições para apoiar o que se pretende, volta atrás e refaz o projeto de regulamento. -----

O Sr. Vereador Ricardo Cipriano, colocou-se à disposição para participar na elaboração do regulamento caso se verifique a necessidade de alteração. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Ricardo Cipriano e Rosa Nunes -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/11/26

ordinária n.º 25

[Handwritten signatures in blue ink]

PROPOSTA N.º 271/2025/CM - COMPARTICIPAÇÃO DO PROGRAMA PROMOVE DA FUNDAÇÃO LA CAIXA – BIOTECNOLOGIA APLICADA À VALORIZAÇÃO DA SALICULTURA TRADICIONAL (SAL+) - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 272/2025/CM - ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA PREENCHIMENTO DE UM POSTO DE TRABALHO DE TÉCNICO SUPERIOR POR TEMPO DETERMINADO (TERMO RESOLUTIVO CERTO) – UOOMM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 273/2025/CM – ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA 2025 COM O C.A.M.A. - CLUBE DE ARTES MARCIAIS DE ALTURA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 274/2025/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROCESSO N.º 05-403/2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 275/2025/CM - PROPOSTA DE VENDA, ATUALIZAÇÃO E FIXAÇÃO DE PREÇO - PRODUTOS ENDÓGENOS E REGIONAIS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 276/2025/CM – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ANO LETIVO 2025/2026 – PRÉ – ESCOLAR (AAF) E 1º, 2º E 3º CICLO (REFEIÇÃO) - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 277/2025/CM - AUXILIO FINANCEIRO À AQUISIÇÃO DE MATERIAL ESCOLAR – 1º, 2º E 3º CICLO ANO LETIVO 2025/26 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/11/26

ordinária n.º 25

PROPOSTA N.º 278/2025/CM - REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS SOCIAIS NA EDUCAÇÃO, BOLSAS DE MÉRITO E INVESTIGAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 279/2025/CM - CIRCO NEDERLAND - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS MUNICIPAIS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 280/2025/CM - ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Presidente informou que já foi feita uma primeira delimitação, entretanto e como não foi feita uma ORU, vai fazer-se agora uma nova ARU mantendo os benefícios inscritos na primeira ARU, nomeadamente IMI e IMT. Afirmou que é um incentivo a quem se dispõe reabilitar nesta área de reabilitação urbana de Castro Marim. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes questionou se a delimitação anterior se mantinha apenas pelo centro histórico ou se abrangia mais. -----

O Sr. Vereador Ricardo Cipriano questionou quantos processos de obras de reabilitação decorreram no âmbito da ARU. Questionou ainda, se está previsto fazer uma ORU na vigência da segunda ARU. Perguntou se já tem solução para a realocação das antenas de forma a mitigar a lógica da defesa do património. -----

A Sra. Presidente confirmou que é a mesma delimitação. Informou que a câmara municipal tem uma técnica focada neste processo e com o trabalho de todos vai iniciar-se uma ORU. -----

O Sr. Vereador João Pereira informou que em reunião com a empresa responsável pela montagem das antenas, foi solicitado que se retirassem as "chaminés" e fosse instalada uma antena mais pequena. Acrescentou que devido à dificuldade de cobertura de rede vai se estudada uma realocação das antenas para fora da zona histórica. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 281/2025/CM – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE – PLANO PORMENOR POENTE DE ALTURA- PPPA – RATIFICAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Presidente explicou que houve uma intenção inicial e foi feito um contrato de planeamento. Entretanto, outros proprietários não se tinham manifestado e assumiu-se que não se avançaria sem consenso de todos. Agora, um dos proprietários contíguo à EN 125, manifestou vontade. A Sra. Presidente concordou que seria ideal ter um plano para toda a zona, mas que isso poderia ser bloqueador se os restantes proprietários



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/11/26

ordinária n.º 25

não quisessem. Explicou que esta proposta visa apenas ratificar a assinatura do manifesto de interesse para adir ao contrato de planeamento. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

Usou da palavra a munícipe Lucinda Martelo, desejou um bom mandato ao executivo. Retomou o assunto da E-Redes e das falhas de energia na Quinta do Sobral. Relatou que os moradores enviaram uma carta com muitas assinaturas e receberam uma resposta da E-Redes que considerou insatisfatória, dizendo que iriam investir 30.000€, valor que considerou irrisório para resolver o problema de 22 anos. -----

Queixou-se de que a E-Redes assume as falhas como normais. Criticou o facto de a Quinta do Sobral ficar horas sem luz e sem água porque as bombas param. Perguntou para quando será feita a aquisição do gerador que faz falta na Quinta do Sobral. -----

Relatou ainda que, na última falha de eletricidade, a E-Redes levantou o passeio e rasgou metade da rua, tapando apenas com terra, o que com a chuva criou lama e obrigou os moradores a circularem em contramão numa rua estreita. Questionando de quem será a culpa se houver um acidente. -----

Usou da palavra a Sra. Presidente explicou que desconhecia o motivo específico das falhas constantes na Quinta do Sobral. Informou que a E-Redes alegou ter feito uma alteração ao loteamento sem terem sido consultados. Disse que chegou à conclusão de que bastava comprar um novo gerador para minimizar o problema da falta de água quando falha a luz. Informou que já foi dada indicação para adquirir o gerador, embora não possa dar um prazo de entrega exato. -----

Sobre a intervenção da E-Redes na via pública, afirmou que há duas frentes de trabalho: a E-Redes reuniu com o Sr. Vereador João Pereira e vai assumir parte do enterramento do cabo, exceto na área do lote privado. A Sra. Presidente comprometeu-se a falar com o proprietário do lote para resolver a questão. -----

Quanto ao buraco na estrada, a Sra. Presidente disse que a situação já foi reportada à E-Redes para repor a normalidade com urgência. -----

Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente deu por encerrada a reunião. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 264/2025/CM

EMIÇÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROCESSO N.º 05-208/2025

Considerando o teor da informação de 06/10/2025, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção de 1/2 para Carlos Manuel Dória Domingos Farto, e 1/2 para Maria Judite Dória Domingues Farto, prédio rústico inscrito na matriz predial da freguesia do Azinhal sob o art.º 65-AB, localizado no Cerro do Lagar, freguesia do Azinhal.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 265/2025/CM

TRANSFERÊNCIA DOS PROCESSOS DE EMPREITADA EM PERÍODO DE GARANTIA E DE CAUÇÕES PARA O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM – EXTINÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE

Considerando o teor da informação n.º 5870 de 12/09/2025, da Técnica Superior do Apoio Jurídico e Contencioso.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aceitar a favor do Município, a transmissão dos contratos de empreitada celebrados pela ARS Algarve.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PROPOSTA N.º 266/2025/CM

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA

**– IMÓVEL SITO RUA DR. JUIZ CONSELHEIRO JOÃO BERNARDINO DE SOUSA
CARVALHO, N.º 17 – CASTRO MARIM**

Considerando a transação do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 265, sito na Rua Dr. Juiz Conselheiro João Bernardino de Sousa Carvalho, 17 - Castro Marim, pelo preço de 110.000,00€;

Considerando que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;

Considerando o teor da informação técnica n.º 5894/2025, de 15 de setembro de 2025.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

[Handwritten signature]
Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 267/2025/CM

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA

– IMÓVEL SITO RUA DR. 25 DE ABRIL, N.º 39 – CASTRO MARIM

Considerando a transação do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 37, sito na Rua Dr. 25 de Abril, 39 - Castro Marim, pelo preço de 245.000,00€;

Considerando que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;

Considerando o teor da informação técnica n.º 6273/2025, de 29 de setembro de 2025.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 268/2025/CM

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA

– IMÓVEL SITO RUA SÃO JOÃO DE DEUS, N.º 8 – CASTRO MARIM

Considerando a transação do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4367, sito na Rua São João de Deus, 8 - Castro Marim, pelo preço de 215.000,00€;

Considerando que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;

Considerando o teor da informação técnica n.º 6562/2025, de 13 de outubro de 2025.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 269/2025/CM

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA

– IMÓVEL SITO RUA SÃO SEBASTIÃO, N.º 4 – CASTRO MARIM

Considerando a transação do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 1614, sito na Rua São Sebastião, 4 - Castro Marim, pelo preço de 240.000,00€;

Considerando que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;

Considerando o teor da informação técnica n.º 6805/2025, de 23 de outubro de 2025.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 270/2025/CM

REGULAMENTO MUNICIPAL DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS ÀS INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL, EQUIPARADAS E OUTRAS ENTIDADES DE RECONHECIDO INTERESSE PÚBLICO DO CONCELHO DE CASTRO MARIM

Considerando o teor da informação n.º 7149 de 06/11/2025, subscrita pela Técnica Superior do Serviço de Apoio Jurídico e Contencioso da UOGAF;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Nos termos da alínea g) n.º 1, artigo 25.º, e alínea k) do n.º 1, artigo 33.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, submeter sob a forma de proposta à Assembleia Municipal a apreciação e aprovação do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Instituições Particulares de Solidariedade Social, equiparadas e outras entidades de reconhecido interesse público do concelho de Castro Marim.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 271/2025/CM

COMPARTICIPAÇÃO DO PROGRAMA PROMOVE DA FUNDAÇÃO LA CAIXA – BIOTECNOLOGIA APLICADA À VALORIZAÇÃO DA SALICULTURA TRADICIONAL (SAL+)

Considerando a informação n.º 7117 de 2025/11/05 subscrita pela Secretaria da Vereação, Eng^a Ana Paula Rosa, que se anexa;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a comparticipação do Município de Castro Marim no valor de 58.236,00 €uros para financiar o programa em assunto e considerando as seguintes condições:
- A realização da comparticipação em três tranches de igual montante a pagar nos termos da informação;
- A obrigatoriedade de publicitar o apoio do Município de Castro Marim em todas as ações e materiais produzidos no âmbito da referida candidatura;
- A obrigatoriedade de informar o Município de Castro Marim sobre qualquer alteração no plano de investimento aprovado e/ou qualquer outra alteração que ponha em causa os objetivos definidos na candidatura.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 272/2025/CM

**ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA
PREENCHIMENTO DE UM POSTO DE TRABALHO DE TÉCNICO SUPERIOR POR
TEMPO DETERMINADO (TERMO RESOLUTIVO CERTO) – UOOMM**

Considerando a informação n.º 7279 de 10/11/2025, subscrita pelo Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Autorizar a abertura do procedimento concursal comum, para o preenchimento de um posto de trabalho de Técnico Superior em Regime de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por tempo determinado (termo resolutivo certo), com licenciatura na área da Engenharia Eletrotécnica (CNAEF 0713), na área da Química (CNAEF 0531), na área da Física ou Matemática (CNAEF 0533 e 0541), na área da Engenharia Ambiental e na área da Engenharia de Recursos Hídricos (CNAEF 0712) e na área da Engenharia Civil (CNAEF 0732) com foco em Hidráulica e Saneamento.

Nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 30.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho (LTFP) e nos limites constantes no Plano Anual de Recrutamento para 2025, podendo concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

[Handwritten signature]

PROPOSTA N.º 273/2025/CM

ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA 2025 COM O C.A.M.A. - CLUBE DE ARTES MARCIAIS DE ALTURA

Considerando o exposto na informação n.º 6637 de 15/10/2025, subscrita pelo Técnico Superior do Serviço de Desporto da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto e o parecer do Chefe da mesma divisão.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a adenda ao Contrato-Programa de 2025, com um acréscimo de 1.500,00 €uros.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

[Handwritten signature]
Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 274/2025/CM

EMIÇÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROCESSO N.º 05-403/2025

Considerando o teor da informação de 29/10/2025, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção de 1/2 para António Moura, e 1/2 para Sara Teles, prédio rústico inscrito na matriz predial da freguesia do Azinhal sob o art.º 5-AH, localizado na Achadas, freguesia do Azinhal.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 275/2025/CM

PROPOSTA DE VENDA, ATUALIZAÇÃO E FIXAÇÃO DE PREÇO - PRODUTOS ENDÓGENOS E REGIONAIS

Considerando o teor da informação n.º 7545 de 20/11/2024 da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto e o parecer da Chefe de Serviço da Unidade Técnica de Cultura e Património;

Considerando que tais preços carecem de ser fixados pela Câmara Municipal, nos termos previstos do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a venda dos seguintes produtos e respetiva afixação de preços:

- Fornalha – Produções sustentáveis, Unipessoal, Lda. Castro Marim | NIF: 509 683 339

Artigos	Preço de custo por unidade até novembro de 2025 acresce iva à taxa legal	Novo preço de custo por unidade acresce iva à taxa legal	Preço de venda recomendad o pela entidade, incluído iva à taxa legal
Flor marinho Artesanal – Saco bio 1Kg	1,45 €	1,67 €	2,75 €
Manteiga de Alfarroba e manteiga 230 gr.	3,60 €	3,66 €	7,00 €
Trufa de figo c/ chocolate negro e cacau bio 100 gr.	3,98 €	5,27 €	9,50 €
Trufa de figo c/ chocolate negro e amêndoa bio 100 gr.	4,13 €	5,06 €	9,50 €
Azeite aromatizado mediterrâneo 250 ml	5,00 €	7,16 €	12,50 €
Azeite aromatizado spic 250 ml	5,00 €	7,16 €	12,50 €



Câmara Municipal de Castro Marim

- Ponto Pinta – Brindes publicitários e artes gráficas – Tavira | NIF: 502 898 941

Artigos	Preço de custo por unidade acresce iva à taxa legal	Preço de venda IVA incluído à taxa legal
T-Shirt DM unissexo	5.50 €	10,00 €
T-Shirt DM criança	5.50 €	10,00 €

Castro Marim, de 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PROPOSTA N.º 276/2025/CM

**AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ANO LETIVO 2025/2026 –
PRÉ-ESCOLAR (AAAF) E 1.º, 2.º e 3.º CICLO (REFEIÇÃO)**

Considerando o teor da informação n.º 7544 de 20/11/2025, do Serviço de Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando que, para o ensino Pré-Escolar, a Câmara Municipal assegura o pagamento das valências frequentadas pelos alunos (refeição e prolongamento de horário) em 100% para os inseridos no escalão A/1 e em 50% para os inseridos no escalão B/2;

Considerando que, para o 1.º, 2.º e 3.º Ciclo, a Câmara Municipal assegura o pagamento das refeições dos alunos inseridos no escalão A/1 em 100% e em 50% para os inseridos no escalão B/2;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar as comparticipações conforme mapa anexo à informação.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

[Handwritten signature]
Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

[Handwritten signature]

PROPOSTA N.º 277/2025/CM

AUXÍLIO FINANCEIRO À AQUISIÇÃO DE MATERIAL ESCOLAR – 1.º, 2.º E 3.º CICLO ANO LETIVO 2025/26

Considerando o teor da informação n.º 7450 de 18/11/2025, do Serviço de Ação Social, da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto.

Considerando que, nos termos do n.º 1 do artigo 18.º do Regulamento de Ação Social Escolar, o apoio à aquisição de material escolar abrange os alunos posicionados no 1.º e 2.º escalão de abono de família, residentes no concelho de Castro Marim;

Considerando que o subsídio anual a atribuir é de 60€ para os alunos do 1.º escalão e 40€ para os do 2.º escalão, conforme previsto no n.º 2 do referido artigo;

Considerando que os serviços competentes analisaram e validaram 10 processos (7 do 1.º ciclo, 2 do 2.º ciclo e 1 do 3.º ciclo), totalizando um valor de 500€, conforme a lista anexa;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a atribuição do apoio financeiro para aquisição de material escolar aos alunos elegíveis, nos termos do regulamento em vigor, autorizando-se o pagamento dos montantes correspondentes.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

[Handwritten signature]

PROPOSTA N.º 278/2025/CM

REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS SOCIAIS NA EDUCAÇÃO, BOLSAS DE MÉRITO E INVESTIGAÇÃO

Considerando o teor da informação n.º 7557 de 20/11/2025, da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando que o projeto de alteração do Regulamento foi publicado em Diário da República para efeitos de consulta pública, no dia 24 de setembro de 2025;

Considerando que decorrido o prazo da discussão pública, terminou sem que algum interessado tivesse apresentado sugestões.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Submeter à Assembleia Municipal a apreciação e aprovação, do Regulamento de Atribuição de Apoios Sociais na Educação, Bolsas de Mérito e Investigação.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

[Handwritten signature]
Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 279/2025/CM

CIRCO NEDERLAND - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS MUNICIPAIS

Considerando o pedido da proprietária do Circo "Nederland", Eva Maria Van Berg, a solicitar a isenção do pagamento de taxas municipais devidas pelos licenciamentos inerentes à instalação do espetáculo de Circo, nos dias 29 e 30 de novembro e 6 e 7 de dezembro de 2025, no campo de futebol de Castro Marim;

Considerando que o espetáculo de Circo se poderá incluir numa manifestação de interesse cultural e recreativo, cujos destinatários privilegiados são as crianças, que, de outra forma, não teriam acesso a um espetáculo do género na área de residência;

Considerando o interesse municipal na animação do concelho durante este período e de modo a potenciar a vinda destes espetáculos ao nosso concelho.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Isentar a requerente Eva Maria Van Berg do pagamento das taxas devidas pelos licenciamentos inerentes à instalação do Circo Nederland, nos dias 29 e 30 de novembro e 6 e 7 de dezembro de 2025, na Vila de Castro Marim.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 280/2025/CM

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE CASTRO MARIM

Considerando que:

- A Câmara Municipal de Castro Marim aprovou, na reunião de câmara de 27 de abril de 2016, a delimitação da ARU – Área de Reabilitação Urbana de Castro Marim que, posteriormente, veio ser aprovada na sessão extraordinária da Assembleia Municipal de 29 de novembro de 2016.
Em reunião de 19 de dezembro de 2020, foi aprovada pela Assembleia Municipal de Castro Marim, sob proposta da Câmara Municipal a Delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Castro Marim;
- Paralelamente, a Câmara Municipal apresentou candidatura ao PARU – Plano de Ação de Regeneração Urbana, a qual veio a ser aprovada, sendo que a Área do PARU de Castro Marim, abrange parte da ARU de Castro Marim e foi publicada através de aviso n.º. 3410/2017, no Diário da República n.º. 65/2017, Série II de 31 de março de 2017;
- Faz parte do mecanismo, para consolidação do normativo desejado pela ARU, o desenvolvimento de uma operação de reabilitação urbana (ORU), a qual tem que ser aprovada através de instrumento próprio ou em Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana;
- Devido à falta de uma equipa técnica de trabalho do Município de Castro Marim, não foi possível ainda, concluir a elaboração da ORU;
- Mantendo-se todos os pressupostos da criação da ARU e não estando previsto o mecanismo da prorrogação do respetivo prazo, cabe aprovar nova ARU, com a mesma delimitação e os benefícios fiscais atualizados;

Considerando ainda a informação n.º 7595 de 20 de novembro de 2025, subscrita pela Chefe de Serviços da Unidade Técnica de Planeamento e Projetos Estruturais, bem como os documentos anexos, constituídos por memória descritiva e justificativa, planta de delimitação e o quadro com os benefícios fiscais associados aos impostos municipais sobre o património.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Submeter à apreciação da Assembleia Municipal a aprovação da proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Castro Marim, nos termos do art.º 13.º do Decreto-Lei n.º. 307/2009 de 23 de outubro, com as alterações subsequentes que aprova o Regime Jurídico da Reabilitação Urbana.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

[Handwritten signature]

PROPOSTA N.º 281/2025/CM

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE – PLANO PORMENOR POENTE DE ALTURA – PPPA - RATIFICAÇÃO

Considerando a proposta n.º 102/2025/CM de 24 de abril de 2025, que foi aprovada por unanimidade na reunião de câmara de 30 de abril de 2025.

Considerando o disposto nos termos do n.º 3 do artigo 35.º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

a) Ratificar a assinatura do manifesto de interesse de um novo proprietário, tendo em vista um passo intermédio para uma futura alteração ao contrato para planeamento aprovado em reunião de câmara de 30/04/2025.

O referido contrato para planeamento e manifestação de interesse do Plano Pormenor Poente de Altura aprovados, por unanimidade, nos termos inscritos na proposta n.º 102/2025/CM em anexo.

Castro Marim, 21 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara

[Handwritten signature]
Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

Às treze horas foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Sousa, Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira. -----

A Presidente da Câmara Municipal,



Filomena Pascoal Sintra

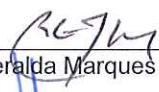
Os Vereadores,



Ricardo José Madeira Cipriano



João Manuel Afonso Pereira



Rosa Esmeralda Marques G. Nunes



Paulo Ricardo Segura Sousa