



Handwritten signature and initials in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

ATA

Nº 3

Reunião ordinária realizada em 29 de janeiro de 2020

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Célia Paula Palmeiro de Brito
Filomena Pascoal Sintra
Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa
Vera Sofia Gonçalves Martins

Faltas justificadas: -----

Hora de abertura: dez horas e trinta minutos. -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2020.01.28 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		8.250,26
BANCOS		
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	49.369,19
Banco BPI, S.A.	0010 0005 3626 5190 0100 1	805.305,27
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 75746	49.655,04
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	3.063,81
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	384.955,72
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	9.243,87
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	138.923,56
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	14.875,63
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	1.047,66
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.127,38
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 7041 4016 4379 5974 3	38.006,07
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	149.198,49
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7619 6304 4	266.767,74
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 7041 4030 9883 8896 8 0045 8400 4885 440 - Conta Cauções	84.023,35
Caixa Geral de Depósitos,SA	003502340000000000000000	785.860,10

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/01/29
ordinária

Handwritten notes in blue ink: "R", "R", "C", "CS".

1. **Informações** -----
2. **Proposta n.º 12/2020/CM - Proposta n.º 12/2020/CM** - Pedido de Parecer - Emissão de Certidão de Constituição Compropriedade – Sítio do Pego dos Negros-Odeleite- Processo nº05-255/2019 -----
3. **Proposta n.º 13/2020/CM** - Agrupamento de Escolas de Castro Marim-Protocolo para apoio à aquisição de material de expediente e didático-----
4. **Proposta n.º 14/2020/CM** - Associação ARCDAA - I Festival das Amendoeiras em Flor- Pedido de Apoio-----
5. **Proposta n.º 15/2020/CM** – Empreitada “Execução do Subsistema Central de Adução e Distribuição de Água-2ª Fase” - Plano de Trabalhos Ajustado e Respetivo Plano de Pagamentos e Revisão de Preços-----
6. **Proposta n.º 16/2020/CM** – Empreitada de “Execução de Subsistema Central de Adução e Distribuição de Água-1ª Fase” – 2ª Revisão de Preços -----
7. **Proposta n.º 17/2020/CM** – Empreitada Designada Espaço Multifuncional Envolve à Casa do Sal- Procedimento Deserto - Não Adjudicação - Revogação da Decisão de Contratar -----
8. **Proposta n.º 18/2020/CM** – Verdelago – Sociedade Imobiliária, SA– Pedido de Manutenção do Efeito Suspensivo dos Prazos das Obras de Urbanização bem como das comunicações prévias para obras de edificação – Vale da Velha - Processo n.º 02-1/2005 -----
9. **Proposta n.º 19/2020/CM** – Associação Rodactiva – Contrato Programa 2019. -
10. **Proposta n.º 20/2020/CM**- Procedimento de Ajuste Direto - Adjudicação do Lote n.º 24. -----
11. **Proposta n.º 21/2020/CM**- Alteração ao “Regulamento da Organização e Participação no Evento Dias Medievais em Castro Marim. -----
12. **Proposta n.º 22/2020/CM**- Auxílios Económicos – Ano Letivo 2019/2020 – Pré-Escolar e 1º Ciclo (reposicionamento)-----
13. **Proposta n.º 23/2020/CM**- Empreitada “Construção de Ciclovia na Ee.n.122-Troço Castro Marim/ Vila Real Santo António” -Plano de Trabalhos e Respetivo Plano de Pagamentos/Cronograma Financeiro dos Trabalhos Complementares. -----
14. Intervenção do Público, nos termos do nº2 do artigo 16º do regimento da Câmara Municipal -----

ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Presidente deu início à sessão eram dez horas e trinta minutos. Foram aprovadas por unanimidade as atas dos dias 06 e 15 de janeiro de 2020. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Célia Brito, cumprimentou o Sr. Presidente e todos os presentes, esclareceu que no dia três de novembro quando consultou na plataforma, a pedido da vice-Presidente, as contratações referidas na anterior reunião de câmara, estavam lá, uma à Agencia de Competências de Estudos Avançados pela Administração Pública, onde o objeto da adjudicação era a aquisição de serviços de consultoria no



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/01/29
ordinária

âmbito do encerramento e liquidação da Empresa Municipal, 7.500 euros, e na mesma data uma adjudicação com o mesmo montante ao Dr. Pedro Alexandre Fernandes de Mota e Costa, onde o objeto era a auditoria das contas de 2019 , 2020 e 2021, que poderia ter sido efetivamente um engano, mas foi o que tinha visto na plataforma.-----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente, começou por informar que no dia anterior a esta reunião e no âmbito da operação do POSEUR do Cordão Dunar em Altura, tinha sido consignada a obra e agradeceu à equipa técnica da Câmara Municipal pela capacidade de argumentação e comunicação com todas as entidades envolvidas. Também que a Verdelago já tinha o parecer favorável da A.P.A. para contruir os seus passadiços em frente ao empreendimento. A Sra. Vice-Presidente confessou que já devia estar preparada com as coisas que acontecem no Concelho, referindo-se, depois da reunião de câmara do dia 15 de janeiro, depois da Sra. Vereadora Célia Brito ter mencionado várias vezes que teriam que responder num processo em tribunal e Ministério Público e confrontada publicamente pela Sra. Vice-Presidente para dizer do que falava porque desconhecia haver alguma queixa sobre a anulação do ato da Liquidação da Empresa Municipal, em que a Sra. Vereadora respondeu que não tinha feito queixa nenhuma. A Sra. Vice-Presidente informou que essa queixa afinal existia, mas que tinha sido feita pelo Sr. Presidente da Assembleia Municipal no dia 15 de janeiro de 2020 depois da reunião de câmara ao Tribunal Administrativa de Loulé pondo em causa todo o processo de liquidação da Empresa Municipal, pretendendo anular todos os atos e gerar confusão na cabeça dos funcionários, a Sra. Vice-Presidente leu e explicou a missiva apresentada no Tribunal Administrativo de Loulé, pelo Sr. Presidente da Assembleia Municipal, não entendendo o que se pretendia com aquilo.--

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Célia Brito disse assistir-se mais uma vez a falácias, porque não conhece a queixa, pediu uma cópia do processo da queixa para também poder ter acesso ao mesmo. -----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente afirmou novamente que o sentido desta queixa era pedir a anulação do processo de liquidação da Empresa Municipal. -----

Tomou a palavra o Sr. Vereador Victor Rosa, cumprimentou todos os presentes, fez o ponto da situação sobre os arruamentos do Azinhal e deu nota dos eventos a acontecer no Concelho, o aniversário da Mito Algarvio e o I Festival das Amendoeiras em Flor.----

Tomou a palavra o Sr. Presidente, referiu que tinha sido feita a consignação do passadiço no dia anterior à presente reunião e o que esta obra já deveria ter sido lançada há dois anos. Mencionou o facto de a Câmara ter tanto processo em tribunal, sendo da opinião que chega de tantas queixas, que não se deveria perder tempo com isso, agora que os funcionários que estão no processo de internalização já tinham assinado os contratos com a Câmara Municipal foi apresentada outra queixa a pedir a anulação de todo este processo. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/01/29
ordinária

Handwritten notes in blue ink, including a star and some illegible characters.

Informação nos termos do nº4 do artigo 49º do LOE - A Câmara tomou conhecimento-----

PROPOSTA N.º 12/2020/CM - PEDIDO DE PARECER - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO COMPROPRIEDADE – SÍTIO DO PEGO DOS NEGROS-ODELEITE- PROCESSO N.º05-255/2019 – Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 13/2020/CM – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE CASTRO MARIM- PROTOCOLO PARA APOIO À AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE EXPEDIENTE E DIDÁTICO - Foram presentes à câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 14/2020/CM – ASSOCIAÇÃO ARCDAA - I FESTIVAL DAS AMENDOEIRAS EM FLOR- PEDIDO DE APOIO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente para acrescentar que para além do apoio financeiro que serve para compartilhar o que cabe no fundo, o Município prestou ainda um grande apoio material, logístico, disponibilizou toda a maquinaria adstrita ao evento, contratou as forças de segurança, disponibilizou transporte para visitantes. Disse, que na sua opinião, era um evento com todas as características para se enraizar no nosso Território.-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 15/2020/CM - EMPREITADA “EXECUÇÃO DO SUB-SISTEMA CENTRAL DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA-2ª FASE” - PLANO DE TRABALHOS AJUSTADO E RESPECTIVO PLANO DE PAGAMENTOS E REVISÃO DE PREÇOS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 16/2020/CM – EMPREITADA DE “EXECUÇÃO DE SUBSISTEMA CENTRAL DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA-1ª FASE” – 2ª REVISÃO DE PREÇOS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/01/29
ordinária

Handwritten notes in blue ink: a star symbol, the name 'R. de', and the initials 'af os'.

PROPOSTA N.º 17/2020/CM - EMPREITADA DESIGNADA ESPAÇO MULTIFUNCIONAL ENVOLVENTE À CASA DO SAL- PROCEDIMENTO DESERTONÃO ADJUDICAÇÃO-REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou palavra a Sra. Vereadora Célia Brito e teceu algumas considerações sobre o histórico do processo. Referiu que os Vereadores do Partido Socialista sempre levantaram questões pertinentes e positivas acerca desta obra, que deram origem a um pedido de parecer à CCDR, com o qual se veio a anuir que se o projeto tivesse evoluído teria sido inviabilizado. Salientou que quando o processo foi à câmara, com as devidas retificações, os Vereadores do Partido Socialista votaram favoravelmente. Defendeu que esta obra sempre foi considerada como prioritária, desde que cumprisse a legalidade. -----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente que explicou novamente o percurso de todo o processo com as alterações previstas na Lei, assim como mencionou os Planos de Reabilitação Urbana em curso e as obras que tinham sido consideradas prioritárias e com enquadramento nesses Planos, nomeadamente, envolvente à Casa do Sal, Porta Este do Castelo e Muralha do Forte de S. Sebastião. Deixou publicamente um agradecimento ao Sr. Presidente da CCDR pela forma como geriu o processo, abrindo um aviso específico para que Castro Marim pudesse concorrer aos Fundos Comunitários para esta obra. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 18/2020/CM - VERDELAGO – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, SA-PEDIDO DE MANUTENÇÃO DO EFEITO SUSPENSIVO DOS PRAZOS DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO BEM COMO DAS COMUNICAÇÕES PRÉVIAS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – VALE DA VELHA- PROCESSO N.º 02-1/2005 - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Célia Brito detetou algumas falhas no parecer da informação e pediu ao Sr. Presidente que lhe explicasse como é que um pedido da suspensão de prazos tinha sido feito a 15 de dezembro de 2016 e o mesmo aprovado por unanimidade a 28 de outubro 2016 e com uma retroatividade a 2014. -----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente, relativamente à questão colocada pela Vereadora Célia Brito, a suspensão dos prazos tinha sido deliberada iniciar uma alteração e numa das alíneas do contrato dizia que revogava o procedimento do outro Plano de Pormenor que tinha iniciado em 2012 e com essa alteração tinha havido um despacho com a suspensão dos prazos do alvará e das comunicações prévias e em dezembro de 2019 foi à reunião de câmara a suspensão dos prazos novamente, mas ao abrigo da nova alteração do Plano. A Sra. Vice-Presidente reconhece que houve um lapso na informação, no texto da proposta só falava no alvará, o que não estava correto,



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/01/29
ordinária

Handwritten notes in blue ink, including a large arrow pointing left and several illegible signatures or initials.

a própria informação induziu a pessoa que tinha feito a proposta que era para as duas situações, alvará e comunicações prévias. Disse ainda que o loteamento era um processo que tinha estado com parecer favorável da alteração ao loteamento independentemente do Plano de Pormenor, ou seja, vai começar as obras em conformidade com o plano que está em vigor. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Vera Martins afirmou ter estado presente na reunião em que este assunto tinha sido deliberado e verificou realmente que poderá ter havido um esquecimento de mencionar na informação a suspensão das comunicações prévias, reparou que o técnico elaborou o parecer acrescentado a alínea 2) mencionando aquelas datas, a do terem feito o pedido em dezembro de 2016 e ter sido aprovado em outubro de 2016, deixando as vereadoras confusas por não saberem se foi um erro. Questionou se havia data em termos de suspensão. -----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente ao que esta proposta não teria efeitos para a decisão, era relativo a terceira alteração do Plano Pormenor não concluída, a que tinha sido revogada com o início da nova alteração ao Plano Pormenor, estava a ser suspenso os prazos do alvará e das comunicações prévias em função da quarta alteração do Plano Pormenor. Quanto à questão da Vereadora Vera, se havia data para a suspensão, no limite será no segundo trimestre deste ano e a responsabilidade da execução do plano não era do promotor, por isso é que é possível esta suspensão, mas se caírem as comunicações prévias também cai a Verdélago. Com a nova lei em vigor ele próprios se não executarem em 2020 irão perder uma série de direitos. A Sra. Vice-Presidente garantiu que já estava a decorrer o prazo de 20 dias para as entidades públicas se pronunciarem quanto à alteração do plano. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Célia Brito e segundo o que consta na informação, o promotor pediu a suspensão até que o Plano esteja em conformidade, podendo isto levar, a que esta suspensão ad eterno, podendo acontecer alguma vicissitude e leve a ad aeternum, não concordando que esteja colocado nestes termos de deixar em branco um prazo para esta situação, na opinião da vereadora, acha que prejudica inteiramente todo o funcionamento inclusive o Município e pediu que todas estas considerações ficassem registadas em ata. -----

A Câmara deliberou por maioria aprovar proposta, registaram-se duas abstenções das Sras. Vereadoras do Partido Socialista. -----

PROPOSTA N.º 19/2020/CM - ASSOCIAÇÃO RODACTIVA – CONTRATO PROGRAMA 2019 - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/01/29
ordinária

Handwritten notes in blue ink: a large stylized 'A', 'cel', 'u', and '29'.

PROPOSTA N.º 20/2020/CM - PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRETO - ADJUDICAÇÃO DO LOTE N.º 24 - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 21/2020/CM - ALTERAÇÃO AO “REGULAMENTO DA ORGANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO NO EVENTO DIAS MEDIEVAIS EM CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 22/2020/CM - Auxílios Económicos – Ano Letivo 2019/2020 – Pré-Escolar e 1º Ciclo (reposicionamento) - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 23/2020/CM - EMPREITADA “CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA NA E.N.122-TROÇO CASTRO MARIM/ VILA REAL SANTO ANTÓNIO” -PLANO DE TRABALHOS E RESPECTIVO PLANO DE PAGAMENTOS/CRONOGRAMA FINANCEIRO DOS TRABALHOS COMPLEMENTARES - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Usou da palavra o Sr. José Teixeira, cumprimentou todos os presentes, alertou para uma situação que teve a ver com o cheiro nauseabundo existente na Funchosa de Cima devido a uma pocilga que está a trinta metros das habitações, considerando um crime ambiental e perigo à saúde pública. Felicitou a Vice-Presidente por ser uma amante da natureza, concretamente do sítio dos Fortes. Questionou sobre as expropriações dos terrenos da Estrada Altura/Furnazinhas junto ao sítio dos Fortes, pois não recebeu nada dos seus. Ao Vereador Victor questionou sobre onde andava a máquina nos arranjos dos caminhos rurais. -----

Tomou a palavra o Sr. Vereador Victor Rosa, sobre a questão do mau cheiro no sítio da Funchosa de Cima, relativamente aos animais é um facto, no cumprimento da lei o Sr. Teixeira deverá junto das estancias normais apresentar a sua reclamação, na Câmara Municipal, GNR e Centro de Saúde. Relativamente à localização da máquina, respondeu-lhe que andava na junqueira e que brevemente estariam duas no terreno. --

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente, relativamente à questão colocada sobre a expropriação dos terrenos pediu ao Sr. Teixeira que se dirigisse aos serviços da Câmara



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/01/29
ordinária

R. de os cer

Municipal para dar o seu nome pois não tinha registo de que alguma parcela não tivesse sido feita o processo de expropriação. -----

O Sr. Presidente depois de respondidas todas as questões colocadas pelo público deu por encerrada a sessão eram doze horas e trinta minutos. -----



A small, handwritten mark or signature in the top right corner of the page.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA Nº12 /2020/CM

**PEDIDO DE PARECER - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO
COMPROPRIEDADE – SÍTIO DO PEGO DOS NEGROS-ODELEITE- PROCESSO
Nº05-255/2019**

Considerando a informação do Arq.º João Pereira, processo n. º05-255/2019 de 08 de janeiro de 2020 e o parecer do Arq.º Octávio Câmara.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável referente à ampliação do número de compartes no prédio mencionado na informação, na proporção de 1/3 para António Francisco Marques e 2/3 para António Maria Afonso Amaro.

Castro Marim, 24 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



A small, handwritten mark or signature in the top right corner of the page.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 13/2020/CM

AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE CASTRO MARIM-PROTOCOLO PARA APOIO À AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE EXPEDIENTE E DIDÁTICO

Considerando a informação n.º 140 de 14 de janeiro de 2020 produzida pela Chefe da Unidade Orgânica Educação Ação Social Cultura e Desporto;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a minuta do protocolo entre o Município de Castro Marim e o Agrupamento de Escolas de Castro Marim para apoio à aquisição de material de expediente e didático, que se anexa.

Castro Marim, 24 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °14 /2020/CM

ASSOCIAÇÃO ARCDAA - I FESTIVAL DAS AMENDOEIRAS EM FLOR- PEDIDO DE APOIO

Considerando que a Associação Recreativa Cultural Desportiva dos Amigos de Alta Mora solicita apoio;

Considerando a informação n.º 199 de 16 de janeiro de 2020 produzida pela Chefe da Unidade Orgânica Educação Ação Social Cultura e Desporto;

Considerando a relevância do evento para a dinâmica sociocultural do Município:

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

-Atribuir o subsídio à Associação Recreativa Cultural Desportiva dos Amigos de Alta Mora no valor de 4.036,76 €.

Castro Marim, 24 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



A small, handwritten mark or signature in the top right corner of the page.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °15 /2020/CM

EMPREITADA “EXECUÇÃO DO SUB-SISTEMA CENTRAL DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA-2ª FASE” - PLANO DE TRABALHOS AJUSTADO E RESPECTIVO PLANO DE PAGAMENTOS E REVISÃO DE PREÇOS

Considerando o teor da informação nº5384 de 16 de dezembro de 2019 dos Técnicos Superiores da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção subscrita pelo Chefe de Divisão da mesma unidade.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar o cálculo provisório da revisão de preço no valor de 45.098,42€ + IVA e dar conhecimento ao empreiteiro, da presente informação e cálculo, para que em caso de concordância, proceda à emissão da respetiva fatura.

Castro Marim 24 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



A small, stylized handwritten mark or signature in the top right corner of the page.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °16 /2020/CM

EMPREITADA DE “EXECUÇÃO DE SUBSISTEMA CENTRAL DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA-1ª FASE” – 2ª REVISÃO DE PREÇOS

Considerando o teor da informação nº5521 de 22 de dezembro de 2019 da Técnica Superior da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção subscrita pelo Chefe de Divisão da mesma unidade.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar o cálculo provisório nº2 da revisão de preços no valor de 55.654,21€ + IVA e dar conhecimento ao empreiteiro da presente informação e cálculo, para que em caso de concordância este proceda à emissão da respetiva fatura.

Castro Marim 24 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



A handwritten mark consisting of a vertical line with a diagonal slash through it, located in the top right corner of the page.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °17 /2020/CM

EMPREITADA DESIGNADA ESPAÇO MULTIFUNCIONAL ENVOLVENTE À CASA DO SAL- PROCEDIMENTO DESERTO- NÃO ADJUDICAÇÃO-REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR

Considerando o teor da informação nº173 de 16 de janeiro de 2020 produzida pelo Chefe de divisão da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a não adjudicação/extinção do procedimento;
- Aprovar a revogação da decisão de contratar;

Castro Marim 24 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °19 /2020/CM

Associação Rodactiva – Contrato Programa 2019

De acordo com a alínea u) do n.º 4 do art.º 33º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal apoiar, ou participar, pelos meios adequados atividades de interesse municipal de natureza social, cultural, desportiva, recreativa ou outra.

Considerando o teor da informação nº 2861 de 2019/07/16, subscrita pelo Técnico Superior do Serviço de Desporto da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto e o parecer da Sra. Vice-Presidente, e que teve deliberação na reunião de 31 de julho de 2019;

Considerando o agora informado pelo Técnico Superior do Serviço de Desporto da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto, de que a Associação Rodactiva já entregou os documentos que estavam em falta, para que pudesse ser formalizado o contrato programa 2019;

Considerando que foi feita uma apreciação rigorosa e criteriosa Plano de Atividades para 2019.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

-Aprovar a minuta do Contrato Programa 2019, a celebrar com a Associação Rodactiva no valor de 1.500 €uros (Mil e quinhentos euros).

Castro Marim, 24 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



[Handwritten signature]

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °20 /2020/CM

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRETO - ADJUDICAÇÃO DO LOTE N.º 24

Considerando que:

- Foi aprovado em reunião extraordinária da Câmara Municipal de 28 de novembro de 2019 um procedimento de alienação de imóveis municipais na modalidade de hasta pública de acordo com as peças procedimentais em anexo à respetiva proposta;
- Que a praça foi aberta no local data e hora previstos em edital, cuja minuta fez parte integrante da proposta referida no considerando anterior, publicado em 09 de dezembro de 2019 decorrendo aquela conforme o previsto no programa de procedimento;
- Tal como consta da ata do ato público da hasta pública, a praça para arrematação do lote n.º 24 foi aberta por duas vezes tendo ficado deserta;
- De acordo com previsto no ponto 12.1 do programa de procedimento o *Município de Castro Marim* poderá recorrer a nova hasta pública ou ao lançamento de procedimento por ajuste direito, nos termos aprovados pela Câmara Municipal de Castro Marim, designadamente na seguinte situação:
 - i. *Caso a hasta pública fique deserta para todos ou apenas um dos Imóveis, caso em que, neste último caso, o novo procedimento apenas terá como objeto o Imóvel cujo procedimento tenha ficado deserto;*
- Que o procedimento de hasta pública foi amplamente divulgado;
- Foi apresentada uma única proposta (em anexo) para aquisição do lote n.º 24 pelo valor base de licitação, ou seja, 34.488,33 € (trinta e quatro mil quatrocentos e oitenta e oito euros e trinta e três cêntimos);

Proponho que a Câmara Municipal delibere favoravelmente que se proceda à adjudicação do lote n.º 24 - *prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2515/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana, cuja área é de 67,70 m² – pelo valor base de alienação;*

Que a comissão que dirige o procedimento de ajuste direto tenha a seguinte composição:



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical line and a dot.

Câmara Municipal de Castro Marim

- ***Paulo Sérgio Mestre Simão, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, Presidente;***
- ***João Filipe de Brito Sol Pereira, Técnico Superior, Vice-presidente;***
- ***José Carlos Trindade Nunes, Coordenador Técnico – Vogal;***
- ***Cristela da Cruz Pereira Martins, Técnica Superior, 1.º Vogal Suplente;***
- ***Maria do Céu Correia Evangelista Segura, Assistente Operacional, 2.º Vogal Suplente***

Castro Marim, 24 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Francisco'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °18 /2020/CM

VERDELAGO – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, SA

– PEDIDO DE MANUTENÇÃO DO EFEITO SUSPENSIVO DOS PRAZOS DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO BEM COMO DAS COMUNICAÇÕES PRÉVIAS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – VALE DA VELHA- PROCESSO N. °02-1/2005

Considerando a informação subscrita pelo Arq. Vítor Ribeiro e o parecer do Chefe da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Arq.º Octávio Câmara.

Considerando que a suspensão dos prazos de execução da operação de loteamento em análise, foram aprovados por unanimidade em reunião de Câmara de 28 de outubro de 2016.

Considerando o parecer favorável do jurista, Dr. Luís Salero;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar o pedido de manutenção da suspensão dos prazos de execução da operação de loteamento com obras de urbanização titulada pelo alvará n.º 01/2010, bem como das comunicações prévias para obras de edificação no âmbito do referido alvará, até que o referido procedimento de alteração ao P.P. atualmente em curso (4ª alteração) se mostre concluído.

Castro Marim 24 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °22 /2020/CM

Auxílios Económicos – Ano Letivo 2019/2020 – Pré-Escolar e 1º Ciclo (reposicionamento)

Considerando o teor da informação n.º 246 de 2020/01/21, subscrita pela Técnica Superior da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto e os pareceres da Chefe de Divisão da mesma unidade, que se anexa;

Considerando que para o ensino Pré-Escolar a Câmara Municipal assegura o pagamento das valências frequentadas pelos alunos (refeição, acompanhamento e almoço) em 100% para os inseridos no escalão A e em 50% para os inseridos no escalão B.

Considerando que para o 1º Ciclo a Câmara Municipal assegura o pagamento das refeições dos alunos inseridos no escalão A em 100% e em 50% para os inseridos no escalão B.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Aprovar a comparticipações conforme informação.

Castro Marim, 24 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °23 /2020/CM

EMPREITADA “CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA NA E.N.122-TROÇO CASTRO MARIM/ VILA REAL SANTO ANTÓNIO” -PLANO DE TRABALHOS E RESPETIVO PLANO DE PAGAMENTOS/CRONOGRAMA FINANCEIRO DOS TRABALHOS COMPLEMENTARES

Considerando a informação n. °258 de 22 de janeiro de 2020, produzidas pelas Técnicas Superiores da Unidade Orgânica de obras Municipais e Manutenção e subscrita pelo Chefe da mesma unidade.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar o Plano de Trabalhos e o respetivo Plano de Pagamentos/Cronograma Financeiro adaptados à data da ordem de execução mantendo o conteúdo da proposta e o prazo de execução dos trabalhos.

Castro Marim, 24 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Francisco Amaral".

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Às doze horas e trinta minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, que eu, Luísa Rosário Custódios, Assistente Técnica a subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal.

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Célia Paula Palmeiro de Brito

Filomena Pascoal Sintra

Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa

Vera Sofia Gonçalves Martins