



MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM
UNIDADE ORGÂNICA DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

EDITAL

**Filomena Pascoal Sintra, Presidente da
Câmara Municipal de CASTRO MARIM**

TORNA PÚBLICO, que nos termos do n.º 1 do art.º 22.º do decreto-lei 555/99 de 16 de dezembro na sua atual redação, vai proceder à abertura da **Consulta Pública** para recolha de observações, reclamações e sugestões sobre a **Alteração/Retificação ao Alvará de Loteamento n.º 3/88 – Urbanização Quinta do Sobral – Castro Marim, referente aos lotes designados “Equipamento H1/Motel” e “Campo de Ténis”,** na sequência do pedido de informação, constante no processo n.º 05-219/2024 desta Unidade de Administração Urbanística da Câmara Municipal, durante as horas de funcionamento – 9H00 às 13H00 e das 14H00 às 16H00 de Segunda a Sexta-Feira, com o seguinte teor:

a) sendo o quadro urbanístico do loteamento omissivo, **se esclareça que os parâmetros urbanísticos admissíveis para os lotes H1, H2 e Campo de Ténis são os a seguir indicados**, e

	Lote H1	Lote H2	Lote Campo de Ténis
Área máxima de construção (m ²)	3 670,00 ⁽¹⁾	890,00 ⁽²⁾	240,00 ⁽¹⁾
Altura máxima (n.º de pisos)	2+cave	1	2+cave
N.º máximo de habitantes	144	–	–

⁽¹⁾ valor que se encontra registado na Conservatória do Registo Predial;

⁽²⁾ valor que consta do alvará de licença de utilização n.º 6/03, emitido em 29/04/2003 no âmbito do processo de obras n.º 01-27/2002;

O inquérito está aberto por um período de **15 (quinze) dias** que decorrerá de **17 de dezembro a 09 de janeiro de 2026**.

Quem pretender apresentar observações, reclamações ou sugestões, deverá fazê-lo por escrito, endereçá-las à Câmara Municipal de Castro Marim – Apartado 10 – 8950-138 Castro Marim – ou entregá-las diretamente no sector de Expediente da Câmara Municipal.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser, afixado nos lugares de estilo do edifício da Câmara Municipal, sede da Junta de Freguesia de Castro Marim, e mandado publicitar na página da Internet da Autarquia.

Paços do Município, 16 de dezembro de 2025

A Presidente da Câmara