



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 12

Reunião ordinária realizada em 01 de junho de 2022

Presidência: Filomena Pascoal Sintra -----

Vereadores presentes:

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Filipe de Brito Sol Pereira -----

Faltas justificadas: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Hora de abertura: Dez horas e trinta e dois minutos. -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2022.05.31 que acusa os seguintes saldos: -----

| MOVIMENTOS DE TESOURARIA | | SALDO € |
|--|----------------------------|---------------|
| CAIXA | | 7.844,26€ |
| BANCOS | | |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 0158 7309 1 | 2.069.496,15€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 0222 2300 2 | 127.482,83€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 6103 2304 1 | 96.691,04€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 6051 6302 9 | 405.054,95€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 6253 5309 4 | 78.825,21€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 6060 5300 4 | 286.642,23€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 7618 8301 9 | 13.127,38€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. conta caucões | 0035 0234 0000 7619 6304 4 | 309.485,14€ |
| Millennium BCP | 0033 0000 0001 4769 8389 4 | 3.442,18€ |
| Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl | 0045 84004885440 | 84.023,35€ |
| Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl | 004570414016437959743 | 78.482,85€ |
| Banco Espírito Santo. S.A. | 0077 0254 0012 1910 0180 6 | 53.764,04€ |
| Banco BPI, S.A. | 0010000036265190110152 | 663.775,40€ |
| Banco Santander Totta, S.A. | 0018 0000 5167 0442 0201 2 | 10.000,00€ |
| Caixa Geral de Depósitos, S.A. | 00350234000000000000 | 1.561.573,63€ |
| 02.Caixa geral de Depósitos, SA | 003509090003280673058 | 0.00€ |
| Millennium BCP | 0033 0000 0001 4769 7574 6 | 676.705,01€ |

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/06/01

ordinária n.º 12

Handwritten notes in blue ink, including a circled 'A' and some illegible scribbles.

1. **Informações** -----
2. **Proposta n.º 134/2022/CM** – Renovação Cartão do Idoso-----
3. **Proposta n.º 135/2022/CM** – Renovação Cartão do Idoso – Extensão da Aplicação-----
4. **Proposta n.º 136/2022/CM** – Novo Cartão do Idoso-----
5. **Proposta n.º 137/2022/CM** – Pedido de Apoio Extraordinário – Clube de Junqueira-----
6. **Proposta n.º 138/2022/CM** – Protocolo para Territorialização da Rede Nacional de Apoio às Vítimas de Violência Doméstica-----
7. **Proposta n.º 139/2022/CM** - Pedido de Parecer - Emissão de Certidão de Compropriedade - Processo n.º 05-187/2022 – Requerimento n.º 8741/2022 -----
8. **Proposta n.º 140/2022/CM** - Pedido de Parecer - Emissão de Certidão de Compropriedade - Processo n.º 05-186/2022 – Requerimento n.º 8736/2022 -----
9. **Proposta n.º 141/2022/CM** - Ocupação da Via Pública – envolvente do Parque de Estacionamento da Praia da Alagoa -----
10. **Proposta n.º 142/2022/CM** - Protocolo DECIR 2022 – CM ANEPC FBA -----
11. **Proposta n.º 143/2022/CM** - Estratégia Local de Habitação e Priorização das Soluções Habitacionais a Desenvolver ao abrigo do Programa 1.º direito -----
12. **Proposta n.º 144/2022/CM** – Procedimento Hasta Pública para Arrendamento do Figueiral -----
13. **Proposta n.º 145/2022/CM** - Projeto de Regulamento de Atribuição de Apoios Sociais na Educação, Bolsas de Mérito e Investigação -----
14. **Proposta n.º 146/2022/CM** - Novo Cartão do Idoso -----
15. **Proposta n.º 147/2022/CM** - Auxílios Económicos – Ano Letivo 2021/2022 – Pré-Escolar (AAAF) e 1.ºCiclo (refeição) -----
16. **Proposta n.º 148/2022/CM** - Procedimento Concursal por tempo determinado - 1 Assistente Técnico serviço de aprovisionamento e gestão stock's – UOGAF -----
17. **Proposta n.º 149/2022/CM** - Empreitada “Substituição de Subtelha do Parque Escolar de Castro Marim” - Cálculo Provisório n.º 1 da revisão de preços (retificação) -----
18. **Proposta n.º 150/2022/CM** - Protocolo de Parceria com a OPEN LOCKERS ----

Handwritten signature in blue ink.



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/06/01

ordinária n.º 12

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a signature and a circular stamp.

A Sra. Vice-Presidente que deu início à sessão cumprimentou todos os presentes. ----

ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Vereador João Pereira realçou as atividades que decorreram no concelho durante os últimos dias, entres elas: -----

- Comemorações do 25 Abril -----
- Feira no Campo nas Furnazinhas -----
- Festa do 1º de Maio -----
- Atividades desportivas e culturais organizadas pelas Associações e Clubes do concelho. -----

Agradeceu a todos os envolvidos pelo empenho e apelou a que continuem a ter cuidados apesar do levantamento das restrições pela DGS. -----

Aprovação da ata n.º 09 de 22 de abril – Aprovada por unanimidade. O Vereador João Sol não votou, pelo facto de não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito.

Aprovação da ata n.º 11 de 18 de maio - Aprovada por unanimidade. O Vereador João Sol não votou, pelo facto de não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito.

PROPOSTA N.º 134/2022/CM – RENOVAÇÃO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 135/2022/CM – RENOVAÇÃO CARTÃO DO IDOSO - EXTENSÃO Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 136/2022/CM – NOVO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 137/2022/CM – PEDIDO DE APOIO EXTRAORDINÁRIO – CLUBE JUNQUEIRA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 138/2022/CM - PROTOCOLO PARA TERRITORIALIZAÇÃO DA REDE NACIONAL DE APOIO ÀS VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 139/2022/CM - PEDIDO DE PARECER - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE - PROCESSO N.º 05-187/2022 – REQUERIMENTO N.º

Handwritten signature in blue ink.



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/06/01

ordinária n.º 12

Handwritten notes and signatures in blue ink.

8741/2022 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 140/2022/CM - PEDIDO DE PARECER - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE - PROCESSO N.º 05-186/2022 – REQUERIMENTO N.º 8736/2022 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 141/2022/CM - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA – ENVOLVENTE DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO DA PRAIA DA ALAGOA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 142/2022/CM - PROTOCOLO DECIR 2022 – CM ANEPC FBA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 143/2022/CM - ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DAS SOLUÇÕES HABITACIONAIS A DESENVOLVER AO ABRIGO DO PROGRAMA 1.º DIREITO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 144/2022/CM – PROCEDIMENTO HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO DO FIGUEIRAL - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se dois votos a favor, duas abstenções dos Vereadores do PS. O Vereador João Sol considerou-se impedido de votar por fazer parte do Júri do Procedimento. -----

PROPOSTA N.º 145/2022/CM - PROJETO DE REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS SOCIAIS NA EDUCAÇÃO, BOLSAS DE MÉRITO E INVESTIGAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 146/2022/CM - NOVO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----





Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/06/01

ordinária n.º 12

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PROPOSTA N.º 147/2022/CM - AUXÍLIOS ECONÓMICOS – ANO LETIVO 2021/2022 – PRÉ-ESCOLAR (AAAF) E 1.º CICLO (REFEIÇÃO) - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 148/2022/CM - PROCEDIMENTO CONCURSAL POR TEMPO DETERMINADO - 1 ASSISTENTE TÉCNICO SERVIÇO DE APROVISIONAMENTO E GESTÃO STOCK'S – UOGAF - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 149/2022/CM - EMPREITADA “SUBSTITUIÇÃO DE SUBTELHA DO PARQUE ESCOLAR DE CASTRO MARIM” - CÁLCULO PROVISÓRIO N.º 1 DA REVISÃO DE PREÇOS (RETIFICAÇÃO) - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 150/2022/CM - PROTOCOLO DE PARCERIA COM A OPEN LOCKERS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

[Handwritten mark]



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 134/2022/CM RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO

Considerando as informações n.º 2049 de 10 de maio, n.º2158 de 17 de maio, n.º2046 de 10 de maio, n.º2047 de 10 de maio, n.º2212 de 18 de maio, n.º 2161 de 17 de maio, n.º 2253 de 20 de maio, n.º 2415 de 27 de maio, n.º 2412 de 27 de maio,

Considerando as candidaturas à renovação do Cartão do Idoso do requerente, Martinho Lourenço Fernandes, José Cavaco, Almerinda Luz Marques Cavaco, Teodomiro Dias Romeira, Maria Almerinda Pereira Romeira, Maria Isabel Afonso Dias, Anabela Gomes Gonçalves, Delmira Conceição Lourenço Germano, João Emídio Fernandes Germano, António José Palma Cavaco, Maria da Encarnação Romão Guerreiro, António José da Palma, Claudina Maria Pereira Brás, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelo serviço competente da autarquia;

Considerando ainda, que as mesmas estão em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere renovar o Cartão do Idoso aos requerentes:

- Almerinda Luz Marques Cavaco
- António José da Palma
- António José Palma Cavaco
- Claudina Maria Pereira Brás
- Delmira Conceição Lourenço Germano
- João Emídio Fernandes Germano
- José Cavaco
- Maria Almerinda Pereira Romeira
- Maria da Encarnação Romão Guerreiro
- Maria Isabel Afonso Dias
- Martinho Lourenço Fernandes
- Teodomiro Dias Romeira

Castro Marim, de 27 maio de 2022

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature in blue ink, possibly 'C. Amaral', with a checkmark below it.

PROPOSTA N.º 135/2022/CM

RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO – EXTENÇÃO DA APLICAÇÃO

Considerando as candidaturas à renovação do Cartão do Idoso do requerente, Anabela Gomes Gonçalves, cujo processo se anexa à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que a candidatura foi devidamente avaliada pelo serviço competente da autarquia;

Considerando ainda, que a mesma está em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere renovar o Cartão do Idoso ao requerente:

- Anabela Gomes Gonçalves

Castro Marim, de 27 maio de 2022

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral





Câmara Municipal de Castro Marim

J
CGM
[Signature]

PROPOSTA N.º 136/2022/CM

NOVO CARTÃO DO IDOSO

Considerando a candidatura à atribuição do Cartão do Idoso do requerente, António Gabriel Segura Martins, cujo processo se anexa à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que a candidatura foi devidamente avaliada pelo serviço competente da autarquia;

Considerando ainda, que a mesma está em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere atribuir o Cartão do Idoso aos requerentes:

- António Gabriel Segura Martins

Castro Marim, de 27 maio de 2022

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral

[Signature]



Câmara Municipal de Castro Marim

f
CEJW
2

PROPOSTA N.º 137/2022/CM

PEDIDO DE APOIO EXTRAORDINÁRIO – CLUBE JUNQUEIRA

Considerando a informação n.º 1979 de 05 de maio de 2022, subscrita pelo Técnico Superior da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e o parecer da Chefe da mesma unidade.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a atribuição de um apoio extraordinário no valor de 242,50€, referente à aquisição de T-shirts.

Castro Marim, de 27 maio de 2022

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral





Câmara Municipal de Castro Marim

f
26/6/22
/

PROPOSTA N.º 138/2022/CM

PROTOCOLO PARA A TERRITORIALIZAÇÃO DA REDE NACIONAL DE APOIO ÀS VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA

Considerando a informação n.º 1589 de 11 de abril de 2022, subscrita pela Técnica Superior do Serviço Educação, Ação Social, Cultura e Desporto e o parecer da Chefe de Divisão da mesma unidade, que se anexa.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a renovação do Protocolo para a Territorialização da Rede Nacional de Apoio às Vítimas de Violência Doméstica, por mais dois anos, pelo valor anual de 5.000,00€.

Castro Marim, de 27 maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral





Handwritten signature in blue ink, possibly 'CEM'.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 139/2022/CM

PEDIDO DE PARECER - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-187/2022 – REQUERIMENTO N.º 8741/2022

Considerando a informação de 12 de maio de 2022, do Técnico Superior, Engº Nuno Gandola e o parecer do Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Emitir parecer favorável referente à constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Castro Marim sob o artigo n.º 69 da Secção AX, com a área total de 15400m², na proporção de 50% para Jean-Luc Roger Méléard e 50% para Patrícia Bernardette Arno.

Castro Marim, de 27 maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Handwritten mark or signature in blue ink.



Câmara Municipal de Castro Marim

J
2022/5
/

PROPOSTA N.º 140/2022/CM

PEDIDO DE PARECER - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE - PROCESSO N.º 05-186/2022 – REQUERIMENTO N.º 8736/2022

Considerando a informação de 12 de maio de 2022, do Técnico Superior, Engº Nuno Gandola e o parecer do Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Emitir parecer favorável referente à constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Castro Marim sob o artigo n.º 68 da Secção AX, com a área total de 9560m², na proporção de 50% para Jean-Luc Roger Méléard e 50% para Patrícia Bernardette Arno.

Castro Marim, de 27 de maio de 2022

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral

①



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature in blue ink.

PROPOSTA N.º 141/2022/CM

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA – ENVOLVENTE DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO DA PRAIA DA ALAGOA

Considerando que houve um atraso na iniciação do processo e não havendo tempo para aguardar para a próxima reunião de câmara;

Considerando a informação n.º 2352 de 2022/05/25, subscrita pelo Assistente Técnico da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira;

De acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Ratificar a decisão de dividir o espaço em 10 lugares de 6X2 m e a realização do sorteio para dia 31 de maio.

Castro Marim, de 27 de maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

f
Cesq
/

PROPOSTA N.º 142/2022/CM PROTOCOLO DECIR 2022 – CM ANEPC FBA

Considerando a informação n.º 2090 de 11 de maio de 2022 subscrita pelo Coordenador Municipal da Proteção Civil.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar o Protocolo de Cooperação para a Constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais no ano de 2022 na Região do Algarve, promovido pela CI-AMAL, que se anexa.

Castro Marim 13 maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 143/2022/CM

ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DAS SOLUÇÕES HABITACIONAIS A DESENVOLVER AO ABRIGO DO PROGRAMA 1.º DIREITO

Considerando que:

No quadro da Nova Geração de Políticas de Habitação do XXI Governo Constitucional, aprovada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 50-A/2018 de 2 de Maio, foi criado um programa de apoio público ao acesso à habitação, designado 1º Direito;

O Município de Castro Marim tinha expectativa de que as políticas municipais de habitação seriam mais estratégicas, mais inclusivas e não limitadas às regras previstas no 1.º Direito. Veio confirmar-se não poder ser possível uma estratégia mais lata. Mesmo assim, no documento agora submetido a apreciação, integra-se também a possibilidade de construção de 16 fogos, numa modalidade específica para venda a custos controlados.

Este programa, criado nos termos do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de Janeiro, visa garantir as condições de acesso a uma habitação condigna às pessoas que não dispõem de capacidade financeira para aceder a uma solução habitacional adequada, devendo o Município definir a sua estratégia local em matéria de habitação e priorizar as soluções habitacionais que pretende ver desenvolvidas no respetivo território ao abrigo do 1º Direito, enquadrando todos os pedidos a candidatar a apoios;

No âmbito deste programa e nos termos da Portaria n.º 230/2018 de 17 de agosto, cabe aos municípios um papel imprescindível na sua implementação, devendo para tal efetuar o diagnóstico das situações habitacionais indignas existentes nos respetivos territórios e, elaborar a estratégia local de habitação, que deve enquadrar, todos os apoios financeiros a conceder nos seus territórios;

A Proposta de Estratégia Local de Habitação do Município de Castro Marim, tal com vem definida no artigo 2.º da Portaria n.º 230/2018 de 17 de agosto, tem por base um diagnóstico e auscultação local.

A Proposta de Estratégia Local de Habitação, tem em consideração os instrumentos de gestão territorial, os instrumentos de gestão municipal e os instrumentos de gestão financeiros de suporte às prioridades definidas no âmbito do Urbanismo e Reabilitação Urbana, designadamente a ARU de Castro Marim, o PP de Altura, e a zona de expansão de Castro Marim;

O Município entendeu apresentar ao IHRU- Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, o documento que constitui a proposta da estratégia, por ser entendida uma boa prática e para minimizar erros e otimizar processos;

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'CC-7W'.

Handwritten mark or signature in blue ink at the bottom right corner.



Câmara Municipal de Castro Marim

J
C
H
H

O PRR, tem igualmente uma linha de apoio para financiamento de ELH, mas que, muito limitado nas regras e modalidades de apoio;

O documento entregue apresenta a informação mais relevante, identifica e sistematiza as carências, as soluções, a correspondência com o Programa 1.º Direito, assim como a definição das prioridades das soluções preconizadas, em função do diagnóstico efetuado e do regime de propriedades dos alojamentos;

Por outro lado, prioriza as intervenções ao nível da construção e da reabilitação de habitações, com vista a assegurar uma resposta mais alargada de habitação acessível a famílias carenciadas e que residam em habitações sem condições de habitabilidade e por isso indignas;

Para efeitos do previsto no artigo 30.º do Decreto-Lei n.º 37/2018 de 4 de junho, foram priorizadas as soluções habitacionais, que, em conformidade, se pretende ver desenvolvidas ao abrigo do 1.º direito e onde estão enquadrados todos os pedidos a candidatar a apoio ao abrigo deste programa;

A presente proposta foi elaborada por uma equipa interna, com a participação de serviços de várias unidades, particularmente do Serviço Ação Social, Serviço Desenvolvimento Económico, Serviço de Obras Municipais e Gabinete de Apoio ao Presidente, com apoio de uma consultora externa;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Apreciar a Estratégia Local de Habitação e a Priorização das soluções habitacionais a desenvolver ao abrigo do programa 1.º direito

Submeter à Assembleia Municipal para apreciação.

E submissão na plataforma do 1.º Direito, gerido pelo IRHU, como ELH para Castro Marim

Castro Marim 27 de maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 144/2022/CM

PROCEDIMENTO HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO DO FIGUEIRAL

Considerando que:

- O Município é dono e legítimo proprietário do seguinte imóvel o qual integra o domínio privado do Município:
- Prédio descrito na Conservatória de Registo Predial de Castro Marim sob o número (...), da freguesia e concelho de Castro Marim, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 8 da secção BN, sito em Sobral de Baixo, composto por duas parcelas, ambas cultivadas com pomar de sequeiro, sendo uma com cerca de 8ha ocupada com figueiras e outra com cerca de 2,5ha com amendoeiras e com uma área total de 108.920ms seguintes imóveis sitos na Urbanização Quinta da Cerca freguesia de Castro Marim;
- As fruteiras tradicionais algarvias abrangem um número variado de espécies que eram até quase ao final do século passado parte integrante da dieta dos algarvios e da economia da região. Entre estas espécies temos a amendoeira, alfarrobeira, figueira e a oliveira, espécies constituintes do pomar de sequeiro algarvio;
- A Câmara Municipal de Castro Marim, numa perspetiva de dignificação da história do concelho e de valorização do pomar tradicional de sequeiro algarvio, plantou no terreno acima referido figueiras côteas e amendoeiras;
- A variedade côtea é produtiva, semi-precoce, muito interessante na produção de vindimos para secar e era a principal variedade cultivada no Algarve;
- O necessário estímulo à dinamização da base económica local e à instalação de empresas no concelho, bem como a promoção da autonomia empresarial e do investimento privado aconselham a que se promova o arrendamento da referida parcela de terreno, incentivando assim projetos de curto/médio prazo;
- O modelo de avaliação das propostas terá em conta não só o preço apresentado como também os anos de residência no concelho, valorizando assim quem já escolheu Castro Marim por força da sua vida familiar ou empresarial;

Tenho a honra de propor que a câmara municipal delibere:

- Proceder à abertura do procedimento tendente ao arrendamento da parcela melhor identificadas no primeiro considerando;
- Aprovar as respetivas peças, anexas à presente proposta, nomeadamente, Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e minuta de Edital;



Câmara Municipal de Castro Marim

- Escolher o júri do procedimento, constituído por:

- a) Presidente do Júri - Paulo Sérgio Mestre Simão, Chefe de Divisão;
- b) Vogal efetivo - João Filipe de Brito Sol Pereira, Técnico Superior;
- c) Vogal efetivo - Vítor Miguel Correia Gonçalves, Coordenador Técnico;
- d) Vogal suplente - Neuza da Cruz Romeira Sequeira, Chefe de Serviço;
- e) Vogal suplente - José Carlos Trindade Nunes, Coordenador Técnico.

Castro Marim 27 de maio de 2022

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. Amaral'.

Dr. Francisco Amaral





Câmara Municipal de Castro Marim

f
CGM
/

PROPOSTA N.º 145/2022/CM

PROJETO DE REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS SOCIAIS NA EDUCAÇÃO, BOLSAS DE MÉRITO E INVESTIGAÇÃO

Considerando o teor da informação n.º 2416 de 2022/05/27, produzida pelas Técnicas Superiores da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto, que se anexa;

Tenho a honra de propor que a câmara municipal delibere submeter para aprovação da Assembleia Municipal:

- O Projeto de Regulamento de Atribuição de Apoios Sociais na Educação, Bolsas de Mérito e Investigação.

Castro Marim 27 de maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral





Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 146/2022/CM

NOVO CARTÃO DO IDOSO

Considerando a candidatura à atribuição do Cartão do Idoso dos requerentes, Francisco Afonso Pereira e Isaura Cavaco Custódio Afonso, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelo serviço competente da autarquia;

Considerando ainda, que as mesmas estão em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere atribuir o Cartão do Idoso aos requerentes:

- Francisco Afonso Pereira
- Isaura Cavaco Custódio Afonso

Castro Marim 27 maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral





Câmara Municipal de Castro Marim

J
CEM
4

PROPOSTA N.º 147/2022/CM
AUXÍLIOS ECONÓMICOS – ANO LETIVO 2021/2022 –
PRÉ-ESCOLAR (AAAF) e 1º CICLO (REFEIÇÃO)

Considerando o teor da informação n.º 2409 de 2022/05/27, subscrita pela Técnica Superior da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto, que se anexa;

Considerando que para o ensino Pré-Escolar, a Câmara Municipal assegura o pagamento das valências frequentadas pelos alunos (refeição, acompanhamento e almoço) em 100% para os inseridos no escalão A e em 50% para os inseridos no escalão B.

Considerando que, para o 1º Ciclo, a Câmara Municipal assegura o pagamento das refeições dos alunos inseridos no escalão A em 100% e em 50% para os inseridos no escalão B.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar as comparticipações conforme mapa anexo à informação.

Castro Marim 27 maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 148/2022/CM

**PROCEDIMENTO CONCURSAL POR TEMPO DETERMINADO
1 ASSISTENTE TÉCNICO SERVIÇO DE APROVISIONAMENTO E GESTÃO
STOCK'S - UOGAF**

Considerando o teor da informação n.º 2407 de 26 de maio de 2022 produzida pela Coordenadora Técnica do Serviço de Recursos Humanos da UOGAF e o parecer do chefe da mesma unidade que se anexa;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Autorizar a abertura do procedimento Concursal para o preenchimento de um posto de trabalho na carreira/categoria de Assistente Técnico, para desempenhar funções no Serviço de Aprovisionamento e Gestão de Stock's da (UOGAF), na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por determinado (termo resolutivo certo).
- Dar cumprimento ao estabelecido no n.º 3, do artigo 30.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, ou seja, que o recrutamento seja restrito ao trabalhador detentor de um vínculo de emprego público por tempo indeterminado.
- Proceder ao recrutamento de trabalhadores com vínculo de emprego público a termo ou sem vínculo de emprego público, tendo em conta os princípios de racionalização e eficiência que devem presidir à atividade municipal, no caso de impossibilidade de ocupação dos postos de trabalho por aplicação do disposto no ponto anterior.

Castro Marim 27 de maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral





Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 149/2022/CM

EMPREITADA “SUBSTITUIÇÃO DE SUBTELHA DO PARQUE ESCOLAR DE CASTRO MARIM” - CÁLCULO PROVISÓRIO N.º 1 DA REVISÃO DE PREÇOS (RETIFICAÇÃO)

Considerando a informação n.º 1709 de 2022/04/19, subscrita pelos Técnicos Superiores da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção e o parecer do Chefe de Divisão da mesma unidade.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar o cálculo provisório da revisão de preços no valor de 7.173,28 + Iva e procedimentos subsequentes.

Castro Marim 27 de maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

f
CEJW
JS

PROPOSTA N.º 150/2022/CM PROTOCOLO DE PARCERIA COM A OPEN LOCKERS

Considerando o teor da informação interna n.º 2418 de 2022/05/27, produzida pela Chefe de Serviços da Unidade Técnica de Apoio à Gestão;

Considerando o aumento do fluxo de encomendas relacionado com as compras online;

Considerando a necessidade de criar condições para uma maior eficiência e rapidez na entrega aos destinatários;

Considerando a necessidade de tornar os serviços praticados pelas transportadoras mais cómodos e facilitadores para a comunidade, evitando tentativas de entrega falhada em casa, evitando interações com terceiros e filas para o levantamento;

Considerando que se trata de uma estrutura física que permite o levantamento e envio de objetos de clientes, de forma automática, conveniente e num horário alargado de compras efetuadas eletronicamente;

Considerando a aposta do município na modernização, proximidade e acessibilidade;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a minuta de protocolo de parceria com a Open Lockers, que se anexa, para a instalação de um cacifo automático junto ao Mercado Local de Castro Marim.

Castro Marim 27 de maio de 2022

O Presidente da Câmara

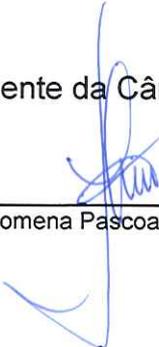
Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Às doze horas e vinte minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, que eu, Paulo Simão, Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira a subscrevi.

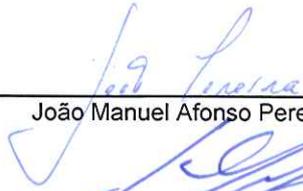
A Vice-Presidente da Câmara Municipal.



Filomena Pascoal Sintra

Os Vereadores,

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes
Rosa Esmeralda Marques G Nunes



João Manuel Afonso Pereira



Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto



João Filipe de Brito Sol Pereira