



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N. °15

Reunião ordinária realizada em 01 de julho de 2020

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Célia Paula Palmeiro de Brito

Filomena Pascoal Sintra

Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa

Vera Sofia Gonçalves Martins

Faltas justificadas: -----

Hora de abertura: dez horas e trinta minutos. -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2020.06.30 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		10.463,04€
BANCOS		
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	50.233,12€
Banco BPI, S.A.	0010 0005 3626 5190 0100 1	571.324,81€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 75746	7.529,06€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	3.063,81€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	879.410,54€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	35.656,69€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	163.837,58€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	116.900,77€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	44.495,66€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.127,38
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 7041 4016 4379 5974 3	71.054,07€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	147.175,15
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7619 6304 4	266.767,74€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 7041 4030 9883 8896 8 0045 8400 4885 440 - Conta Cauções	84.023,35€
Caixa Geral de Depósitos,SA	00350234000000000000	783.710,71€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Handwritten signature in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

REUNIÃO N.º 15/2020

ORDEM DE TRABALHOS

- Aprovação da Ata n.º 14 de 19 de junho-

1. **Informações** – -----
2. **Proposta n.º 121/2020/CM** – Receção Provisória das Infraestruturas - Processo de Obras n.º.01-39/2018 –ALDI Portugal, supermercados, Lda.----
3. **Proposta n.º 122/2020/CM** - Ata da Hasta Pública- Mercado de Altura para arrematação das bancas 9 e 10 de peixe e 22 e 23 de frutas, legumes e outros- Homologação. -----
4. **Proposta n.º 123 /2020/CM** – Contrato de Urbanização- Habitaltur-Sociedade de Construções, LDA.-----
5. **Proposta n.º 124 /2020/CM** – Exercício de direito de preferência- Requerente: Isabel Alexandra Dinis da Silva Nunes de Almeida– Castro Marim-Casa Pronta.-----
6. **Proposta n.º 125 /2020/CM** – Protocolo de Cedência de espaço para instalação de estação base de Radiocomunicações nas Furnazinhas. -----



Handwritten notes in blue ink, including the name 'Lina' and other illegible scribbles.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/07/01
ata n. 15

O Presidente da Câmara Municipal deu início à reunião de Câmara eram dez horas e trinta minutos, pôs à votação a ata n. 14 de 19 de junho, foi aprovada por unanimidade. Informou que a presente reunião de câmara será a última nestes moldes, a próxima já será com público e no Auditório da Biblioteca Municipal. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Tomou a palavra a Vereadora Célia Brito, cumprimentou todos os presentes deu nota de mais um episódio, que na opinião da Vereadora Célia Brito terá sido criado pelo Presidente, sobre as comemorações do dia do Município e por terem interpretado mal as palavras ditas pela Vereadora numa publicação sua no Facebook, em nome pessoal disse que dispensava de qualquer convite informal, mas convites institucionais, ao Partido Socialista, aos Vereadores da oposição são outra coisa diferente. Agradeceu o convite para a cerimónia na Biblioteca Municipal, mas as Comemorações do Município não se resumiam à cerimónia, o hastear da bandeira era um momento solene e foi esse o reparo que a Vereadora Célia fez no vídeo publicado na Facebook, que os vereadores não tinham sido convidados para o hastear da bandeira, queria apenas que a oposição fosse respeitada. Tal como tinha dito na última reunião de câmara, na cerimónia não poderia estar presente por motivos de saúde mas teria ido ao hastear da bandeira, era certo que este ano era diferente de todos os outros, relativamente às reuniões de câmara concordou que recomeçassem a ser na Biblioteca Municipal e a ter público. ---

Tomou a palavra a Vice-Presidente, cumprimentou todos os presentes, no que se refere à última reunião de Câmara, na sessão solene nem no hastear da bandeira pelo facto da Vereadora Célia Brito ter lamentado logo que não podia estar presente por motivos de saúde, e na comunicação que tinha feito tinha dado uma nota que o executivo não teria convidado a oposição para as comemorações do Dia do Município e que se isso tivesse acontecido a própria Vice-Presidente teria feito esse reparo. Relativamente à Assembleia Municipal, que decorreu no passado dia 29 de junho, a Vice-Presidente esclareceu às questões colocadas sobre as transferências do F.E.F e do IMI para o Concelho de Castro Marim e do reparo feito pelo Presidente da Assembleia Municipal.

Tomou a palavra o Presidente da Câmara, relativamente ao Facebook, referiu que o utiliza como ferramenta de trabalho, onde fala com os munícipes e tem alguns grupos de trabalho com cada divisão da Câmara, sobre as comemorações do dia do Município o Presidente da Câmara Municipal referiu novamente que a Vereadora Célia Brito tinha dito textualmente no vídeo publicado no Facebook, que não tinha sido convidada para a sessão solene do dia do Município.-----

Tomou a palavra a Vereadora Vera Martins, cumprimentou todos os presentes e convidou o Presidente e a Vice-Presidente de voltar a ouvir o vídeo publicado pela Vereadora Célia Brito e passou a cita-lo, que na opinião das Vereadoras do PS faz parte das comemorações do Município. -----

Tomou a palavra a Vereadora Célia Brito e demonstrou-se preocupada com o PP1 de Altura por ainda existirem contestações em tribunal por resolver, questionou sobre o passadiço pediu esclarecimentos por causa dos equipamentos dos pescadores, se



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/07/01

ata n.º 15

Handwritten notes in blue ink:
K
v
A
el
g

eram para demolir, se ficavam no mesmo sitio ou o que se pretendia fazer em relação aquele espaço, outra questão prendeu-se com o parque da vala, se era para apoio à praia.-----

A Vice-Presidente sobre o PP1 de Altura respondeu que esses dois processos, iriam negociar com os proprietários, que já não eram proprietários formalmente, as parcelas estão adjudicadas na conservatória sem pagarem IMI ou qualquer outra obrigação sobre aquelas parcelas, mas estava em discussão o preço das expropriações e no intermédio deste prazo, houve duas pessoas desses expropriados que colocaram uma ação contra o Município para pedir a anulação do Plano, significava devolver todas as parcelas à condição inicial, mas hoje se houvesse essa anulação do Plano aquelas parcelas passariam a rústicos, o valor seria inferior hoje do que aquele que era em 2005/2006 quando se iniciou o Plano, no entanto era uma irreversibilidade porque já existe lá uma escola que foi sobreposta em parcelas. Foi isto o que a Vice-Presidente tinha dito na Assembleia municipal do dia 29 de junho. Agradeceu ao Partido Socialista e à Assembleia Municipal pela unanimidade, pois nunca tinham estado envolvidos diretamente no Plano, mas tiveram a capacidade de perceber que era uma grande oportunidade para se conseguir aquelas infraestruturas. Terminou dizendo sobre o parque da vala, que durante a Comissão Administrativa que já tinha sido aprovado um projeto de regularização que tinha como objetivo a unidade balnear da Verdelago e de forma indireta proíbe as autocaravanas. -----

Tomou a palavra o Vereador Víctor Rosa, cumprimentou o Presidente e os Vereadores, sobre a questão colocada pela Vereadora Célia Brito respondeu que o apoio dos pescadores era para apoiar a atividade piscatória, eram aquelas as regras, relativamente às autocaravanas, no Concelho de Castro Marim, são um mundo turístico importante, que permite qualquer pessoa conhecer melhor qualquer território, mas nem sempre respeitam os locais por quererem estar na primeira linha de praia e em ano de pandemia, não irá ser permitido autocaravanas. A Câmara Municipal ao querer implementar algum tipo de regras acaba por ser acusada de não querer saber dos Auto caravanistas, mas tem de haver um regulamento, na reunião da Comissão de Trânsito foi deliberado que haverá 4 pontos onde irá ser colocada sinalética já oficial, saiu em abril nas novas identificações e novas sinaléticas de trânsito, as quatro zonas do Concelho onde não será permitido o estacionamento e o acesso a Auto caravanas, no parque da vala, na zona do entorno do campo de futebol de Altura, na zona do Sem Espinhas na praia do Cabeço e o outro na zona do "sombra e água fresca".-----

Tomou a palavra o Presidente da Câmara Municipal lembrou que nas Assembleias Municipais telefona sempre a informar o Presidente da Assembleia que por motivos de saúde não poderá estar presente, mas sempre se fez representar pela Vice-Presidente.

Informações nos termos do n.º 4 do artigo 49º do LEO – A câmara tomou conhecimento. -----

PROPOSTA N.º 121 /2020/CM – RECEÇÃO PROVISÓRIA DAS INFRAESTRUTURAS - PROCESSO DE OBRAS N.º.01-39/2018 –ALDI PORTUGAL, SUPERMERCADOS,



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/07/01

ata n. 15

Handwritten notes in blue ink, including a star and several illegible signatures or initials.

LDA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 122/2020/CM – ATA DA HASTA PÚBLICA- MERCADO DE ALTURA- PARA ARREMATÇÃO DAS BANCAS 9 E 10 DE PEIXE E 22 E 23 DE FRUTAS, LEGUMES E OUTROS- HOMOLOGAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 123 /2020/CM – CONTRATO DE URBANIZAÇÃO- HABITATUR- SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou a palavra a Vereadora Célia Brito, questionou se nesta zona o PDM prevê estas superfícies comerciais, quando está previsto a revisão do PDM ou se estava prevista habitação e se há algum parecer sobre o número de superfícies comerciais que estavam a surgir nesta freguesia, se tinha sido feito algum estudo desta matéria. -----

Tomou a palavra a Vice-Presidente respondeu que não existe nenhuma limitação legal para o impedir, aplicando-se as regras gerais de urbanismo e desde que se cumpram, a Câmara tem muita pouca margem para dizer que sim ou que não. Havendo um problema de fluxo nas ruas circundantes à zona onde será instalado a superfície comercial, a Câmara Municipal propôs que resolvessem o problema desses dois arruamentos, suportando o custo de projetos, entregar os terrenos à Câmara e fazer as infraestruturas para ligar aquela rua que vai do Inter marche à avenida 24 de junho, sendo que o promotor se comprometesse entregar à Câmara toda aquela área para o domínio público, comprometesse a fazer o arruamento e na artéria nascente ponte, que confina com a rua do Regato, tendo a Câmara que tratar da expropriação e perante estas circunstâncias é que este contrato foi à presente reunião de câmara.-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 124 /2020/CM – EXERCICIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA- REQUERENTE: ISABEL ALEXANDRA DINIS DA SILVA NUNES DE ALMEIDA- CASTRO MARIM-CASA PRONTA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou a palavra a Vice-Presidente, justificou que sendo este imóvel dos mais bonitos em Castro Marim foi colocado nesta proposta que a Câmara Municipal não exerce o direito de preferência, mas vão iniciar um processo de classificação do mesmo como interesse Municipal, o que trará algumas condicionantes a quem o comprar tendo que respeitar o que a Câmara vier a considerar e definir-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/07/01

ata n. 15

Handwritten notes in blue ink:
A
R
a
ef
B

PROPOSTA N. 125 /2020/CM – PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO BASE DE RADIOCOMUNICAÇÕES NAS FURNAZINHAS -
Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating a signature or a mark.



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °121/2020/CM

RECEÇÃO PROVISÓRIA DAS INFRAESTRUTURAS - PROCESSO DE OBRAS Nº.01-39/2018 –ALDI PORTUGAL, SUPERMERCADOS, LDA

Considerando que a Comissão de Vistorias se deslocou ao local para, proceder ao exame dos trabalhos com vista à receção provisória das infraestruturas realizadas no espaço público municipal, na sequência da construção de um edifício destinado a comércio – supermercado, localizado em Altura, freguesia de Altura, cuja requerente é ALDI Portugal, Supermercados, Lda., conforme Auto de Vistoria que se anexa;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a receção provisória das infraestruturas realizadas no espaço público municipal, na sequência da construção de um edifício destinado a comércio-supermercado.

Castro Marim, 26 de junho de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

f. ir
C
J



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °122 /2020/CM

ATA DA HASTA PÚBLICA- MERCADO DE ALTURA- PARA ARREMATACÃO DAS BANCAS 9 E 10 DE PEIXE E 22 E 23 DE FRUTAS, LEGUMES E OUTROS. HOMOLOGAÇÃO

Considerando que no dia 29 de junho realizou-se a hasta pública para arrematação das bancas 9 e 10 destinadas à venda de peixe e as 22 e 23 destinadas à venda de fruta, legumes e outros.

Considerando o teor da Ata que se anexa.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

-Homologar a Ata da hasta pública de direito à ocupação de bancas do mercado de Altura.

Castro Marim, 29 de junho de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

A. il
of
of.



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °123 /2020/CM

CONTRATO DE URBANIZAÇÃO- HABITATUR- SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

Considerando que:

- A Segunda Contraente apresentou junto da Câmara Municipal de Castro Marim, em 5 de setembro de 2018, um pedido de licenciamento de uma operação de loteamento numa parcela de terreno localizada na Rua da Liberdade na freguesia de Altura;
- A este pedido correspondeu o processo camarário n.º 02-1/2018;
- A proposta prevê a constituição de um único lote com uma área total de 4292, 20 m², destinado a comércio e serviços, com uma área bruta de construção máxima de 1456,20 m², 2 pisos e 71 lugares de estacionamento públicos dos quais 3 acessíveis;
- O projeto de arquitetura encontra-se em conformidade com as prescrições do Plano Diretor Municipal de Castro Marim, do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação e do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto;
- Foram acordadas com a requerente algumas contrapartidas que se traduzem na execução de obras de urbanização e elaboração dos respetivos projetos.
- A execução das obras deverá ser acordada através de um contrato de urbanização.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a minuta de contrato em anexo, ao abrigo do previsto na alínea c), do n.º 1, do artigo 53.º, do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Castro Marim 26 de junho de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Handwritten notes in blue ink: a star-like symbol, the number '12', and the initials 'CF' and 'PS'.



Câmara Municipal de Castro Marim

A. il
af
gs

PROPOSTA N. °124 /2020/CM

**EXERCICIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA- REQUERENTE: ISABEL
ALEXANDRA DINIS DA SILVA NUNES DE ALMEIDA- CASTRO MARIM-CASA
PRONTA**

Considerando que o requerente, enviou os elementos essenciais ao exercício do direito legal de preferência sobre a transação do imóvel do prédio urbano sito na Rua João da Guarda Cabreira, n.º 34, em Castro Marim, de que é proprietário Maria da Conceição Severo Martins e que pretende vender o mesmo pelo valor de 212,300.00€ a SES Salines – Imobiliária Lda;

Considerando que a Câmara Municipal tem o exercício do direito de preferência sobre a transação do referido prédio;

Considerando o teor da informação técnica n. °1981/2020 datada de 16 de junho de 2020;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprecie e delibere, não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.
2. Iniciar um procedimento de classificação deste imóvel como bem imóvel de interesse Municipal.

Castro Marim 26 de junho de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °125/2020/CM

PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO BASE DE RADIOCOMUNICAÇÕES NAS FURNAZINHAS

Considerando que:

- a) O Município adquiriu à MEO – Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A: serviços de internet em acesso de fibra ótica para o Espaço Multiusos das Furnazinhas;
- b) A prestação de tais serviços implica a construção de infraestruturas de telecomunicações que, para além de satisfazer as necessidades de tal edifício, vão permitir fazer a cobertura de rede de comunicações móveis na povoação;
- c) A MEO carece de um espaço para instalar tais infraestruturas e o imóvel correspondente ao Reservatório de Água reúne condições para as acolher, sem prejuízo da sua normal exploração;
- d) Tais infraestruturas de telecomunicações representam uma melhoria das condições de vida dos residentes das Furnazinhas, um dos maiores aglomerados populacionais da freguesia de Odeleite e é, por isso, uma importante ação no contexto do combate à interioridade e à desertificação;
- e) O Município tem recebido diversos apelos da população, relacionados com a inexistência de rede móvel e dificuldades de funcionamento nas comunicações fixas, o que requer urgente solução, tanto mais no contexto de pandemia que presentemente se vive;
- f) É de interesse municipal apoiar e facilitar a instalação de tais infraestruturas;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Autorizar a celebração do Protocolo nos termos da minuta em anexo.

Castro Marim 26 de junho de 2020

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e quarenta e dois minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, que eu, _____, Assistente Técnica a subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal.

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Célia Paula Palmeiro de Brito

Filomena Pascoal Sintra

Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa

Vera Sofia Gonçalves Martins