



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA

Nº 02

reunião realizada em 08 janeiro de 2018

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Célia Paula Palmeiro Brito
José Fernandes Estevens
Filomena Pascoal Sintra
Mário Nuno Valente Lopes Dias

Faltas: -----

Hora de abertura: vinte e uma horas. -----

Balancetes: Foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2018.01.05, que acusa os seguintes saldos: -----

Conta Geral da Câmara – 807.413,10 euros;
Conta de Cauções Diversas – 165.854,80 euros;
Conta Fundo Social Europeu - Rede Social -- 103.114,97 euros;
Conta Transferência INTERREG III B – ATL Medieval – 16.039,28 euros;
Conta Transferência INTERREG III A – TEE II – 29.251,31 euros;
Caixa Geral Depósitos - Prodep – 454.239,99 euros;
Caixa Geral Depósitos – -----;
Caixa Geral Depósitos – 96.073,54 euros;
Caixa Geral Depósitos - 5.773,93 euros;
Banco Comercial Português, SA – 3.063,81 euros;
Caixa de Crédito Agrícola – 59.326,70 euros;
Banco Espírito Santo, SA – 45.594,29 euros;
Banco Bpi, SA – 100.931,43 euros;
Banco Santander Totta, SA - 10.000,00 euros;
Cauções de Empreitadas e Fornecimentos – 434.040,95 euros;
Banco Comercial Português, SA – 380.702,43 euros;
Em Cofre – 11.825,45 euros. -----
A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature and initials in blue ink.

**reunião 2018/01/08
ordinária**

Ordem do Dia

1. - Informações
2. – Atribuição de subsídio excecional, no âmbito do artigo 49º do RMAS – apoio ao arrendamento (Proposta nº. 13/2018/CM) **este assunto foi retirado da ordem de trabalhos**
3. – Processo de obras nº 01-39/2017 – requerente: Faticampos Construções, Lda – aprovação final condicionada (Proposta nº. 14/2018/CM)
4. – Processo de obras nº 01-31/2017 – requerente: Thomas Wlodzimierz Wocalewski – aprovação final condicionada (Proposta nº. 15/2018/CM)
5. – Projeto Intermunicipal da AMAL “Inova Algarve 2020” – participação a finalizar pelo Município (Proposta nº. 16/2018/CM)
6. – Plano de Pormenor da Zona de Lazer de Castro Marim – aprovação final (Proposta nº. 17/2018/CM)
7. – 1ª Alteração ao Regimento da Câmara Municipal – mandato 2017/2021 (Proposta nº. 18/2018/CM)
8. – Direito de preferência sobre prédio – Rua 25 de Abril s/n (Proposta nº. 19/2018/CM)
9. – Processo de obras nº 34-2017 – requerente: José Batista Firmino – aprovação final do projeto (Proposta nº. 20/2018/CM)
- 10.- Intervenção do público, nos termos do nº. 1, do artigo 16º. do Regimento da Câmara Municipal. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/01/08
ordinária**

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA –Usaram da palavra: -----

A Sra. Vereadora Célia Brito solicitou informação sobre o ponto de situação do pagamento dos apoios à natalidade. Perguntou porque ainda não foi agendado o contrato-programa com a Novbaesuris, a razão de ser dos vários ofícios enviados ultimamente à Empresa Municipal, a suspensão das cobranças na entrada do Castelo, situação que nunca tinha acontecido antes. Espera que o contrato-programa venha à próxima reunião, porque estão em causa os vencimentos de novembro. -----

A Sra. Vice-Presidente informou que os Serviços da Contabilidade estão a envidar todos os esforços para terem a proposta de Orçamento pronta atempadamente. Há necessidade de retificar o Orçamento anteriormente apresentado e dar resposta a todas as questões levantadas pelos Srs. Vereadores por escrito a 05 de janeiro fora de expediente. Devido à redução da percentagem do IMI, terá de haver cortes nalgumas rubricas. Como não há tempo para uma alteração sustentada, pediu a suspensão da verba destinada aos Dias Medievais, que será reintegrada em fevereiro, caso mereça aprovação em sede de integração de saldo de gerência. Referiu ainda que hoje foi enviado um documento aos Srs. Vereadores sobre compromissos do orçamento de 2017 que passaram para o ano de 2018. Quanto ao contrato-programa com a Novbaesuris, na reunião de Câmara em que o assunto foi retirado, alertou que havia documentos em falta por parte da Empresa. Os Serviços Técnicos e os Juristas estão a analisar este processo para o parecer ser presente à próxima reunião de Câmara. Sempre houve pedidos de esclarecimento à Novbaesuris. O que foi pedido à Novbaesuris foi para dar cumprimento ao solicitado pelo Tribunal de Contas. A Novbaesuris ainda não respondeu. No passado, o contrato-programa esteve pendente 9 meses e mesmo assim não ficaram por pagar os ordenados. O contrato programa não pode ter efeitos retroativos. -----

O Sr. Vereador José Estevens quis deixar uma recomendação de que será bom que não haja obstrução ao funcionamento da Empresa Municipal. Os funcionários têm direitos e não podem ser alvo de *revanches* políticas entre a Câmara e o Conselho de Administração da Novbaesuris. Há dias acusava o Sr. Presidente de marginalizar os regulamentos e a lei, face a uma proposta de



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/01/08
ordinária**

intervenção numa casa, de socorrer-se de associações do Concelho para fazer essas obras, conforme cópia que apresentou, de um ofício a uma dessas associações . Referiu ainda não ter tido resposta a um conjunto de pedidos de informação que fez, de forma oral. Caso o Sr. Presidente assim o entenda, pode apresentar por escrito. -----

A Sra. Vereadora Célia Brito perguntou se o mapa de pessoal virá tal como estava antes. A Novbaesuris apresentou uma proposta para que a recolha dos resíduos passe para a sua responsabilidade. O montante previsto para a Empresa não é suficiente. Apesar de todas as acusações que foram feitas ao PS de querer fechar a Empresa, ao assumir a Presidência tudo fará para que isso não aconteça.

A Sra. Vice-Presidente referiu que a nova minuta do contrato programa chegou à Câmara dia 26 de dezembro, com referência ao aumento do valor da transferência. O documento entregue não é o que foi solicitado para efeitos de justificação de despesa compaginável com as justificações para o Tribunal de Contas. Quanto às cobranças, tudo o que é delegação de competências deveria ser suspenso até aprovação do contrato programa. A recolha dos resíduos sólidos urbanos não tem sustentabilidade com as tarifas que se estão a cobrar. Só é possível transferir um serviço se as tarifas suportarem os custos ou se demonstrar viabilidade, o que esclarecerá detalhadamente os Vereadores em sede de esclarecimentos ao orçamento. -----

O Sr. Presidente, em resposta à Sra. Vereadora Célia Brito sobre a Empresa Municipal, deixou expresso que a Novbaesuris não poderá servir de arma de arremesso e está sempre disponível para conversar sobre o que for necessário, na base da confiança e do interesse público. Também é sua preocupação a Novbaesuris e os seus trabalhadores. -----

Relativamente às questões apresentadas em reuniões anteriores pelo Sr. Vereador José Estevens, uma das quais sobre a criação e um gabinete para cada vereador, um fundo de maneo, secretariado, invocando a Lei 75/2013, manifestou que já em 1999 a lei referia o mesmo. Durante 16 anos nunca achou necessário que os vereadores tivessem um gabinete. Refutou que tenham sido gastos 400.000€ em Alta Mora com o abastecimento de água e que se esteja a fornecer água com metais pesados. Teve o cuidado de verificar todas as análises



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/01/08
ordinária**

e a água é potável. Confirmou ter havido parcerias com Associações do Concelho para se conseguir dar resposta aos pedidos de obras em casas degradadas. A *revanche* política nunca foi postura sua. -----

O Sr. Vereador José Estevens referiu que o Sr. Presidente não respondeu às questões que havia colocado, nomeadamente, informação sobre o equipamento de desentupir esgotos e limpa-fossas; Pagamento do seguro do conjunto de outras máquinas e viaturas que não estão ao serviço; Ponto de situação sobre o carro da presidência; As análises da água dos novos sistemas de abastecimento; Processo de licenciamento das obras na sede da Associação Columbófila; Plano de Pormenor 1 de Altura. -----

O Sr. Presidente leu os artigos da Lei 169/99 e da Lei 75/2013 sobre a disponibilização de condições aos vereadores, confirmando que o teor é idêntico. Informou que o carro da presidência avariou e está para reparação. -----

A Sra. Vice-Presidente manifestou que já respondeu a estas questões aqui na Câmara por duas vezes o que será de evitar, porque agasta e em nada de útil se traduz. Informou que em fevereiro o desentupidor estará reparado. Quanto ao caterpillar, já tem 40 anos, não se justificando a sua reparação. Não estão a ser pagos seguros destes equipamentos. Virá à Câmara proposta para abatimento. ---

A Sra. Vereadora Célia Brito perguntou quanto está a Câmara a pagar à empresa privada que faz a recolha dos resíduos, em 4 meses. -----

A Sra Vice-Presidente informou no que se refere aos RSU'S, que se estão a pagar cerca de 70.000€ pelo ajuste direto em curso. Teremos de substituir pessoas adstritas a estes serviços e há necessidade de adquirir equipamentos. Portanto não há uma poupança desse valor, conforme mencionado pela Sra. Vereadora Célia Brito. O compromisso foi de em setembro de 2019 estar a funcionar em pleno, caso não houvesse atropelos à sua concretização, contrariamente ao que tem vindo a acontecer. -----

O sr. Vereador Mário Dias considerou que a criação de condições de trabalho para os vereadores é uma necessidade e uma questão prática e deu o exemplo de



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/01/08
ordinária**

outros municípios que disponibilizam na plataforma de acesso reservado aos vereadores, com password, todos os documentos necessários para uma correta análise e avaliação, nomeadamente as peças desenhadas e resumos técnicos de planos de pormenor, planos de urbanização e outros processos de obras onde desde há muito já é obrigatório a sua apresentação em ficheiro informático. -
Sobre a Empresa Municipal considerou que esta pode desenvolver um trabalho interessante no concelho, nomeadamente na recolha dos resíduos sólidos e outros, prestando serviços de interesse municipal com maior eficiência e eficácia que aqueles que são agora prestados com adjudicações em “outsourcing”, contribuindo até para a especialização e maior sustentabilidade da empresa Municipal.

A Sra. Vice-Presidente voltou a explicar a nova página da Câmara e a necessidade de contratar serviços externos na área da informática e um técnico de informática. Relativamente à passagem da recolha de resíduos para a Novbaesuris, primeiro tem de se implementar o serviço e depois terá de ser avaliado se é possível, mas mantém as suas reservas e pede que não haja precipitação. -----

O Sr. Vereador José Estevens referiu que a forma como estão a ser recolhidos os resíduos tem de acabar rapidamente porque é muito deficiente. -----

Seguidamente, o Sr. Presidente e os Srs. Vereadores voltaram a expor as suas razões e o seu entendimento sobre diversos assuntos, nomeadamente, o processo da UMS, a não aprovação do orçamento em dezembro último. -----

Atas de reuniões anteriores – Foi posta à votação a Ata: -----
- Ata da reunião de 27 de novembro - a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a Ata. -----

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO EXCECIONAL, NO ÂMBITO DO ARTIGO 49º DO RMAS – APOIO AO ARRENDAMENTO - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 13/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/01/08
ordinária**

O Sr. Vereador José Estevens considera que este apoio não tem enquadramento legal. Deverá ser alterado o respetivo regulamento. -----

A Sra. Vereadora Célia Brito sugeriu que a proposta se sustente num parecer jurídico. -----

O Sr. Presidente **retirou este assunto da ordem de trabalhos**, sendo presente para apreciação numa próxima reunião. -----

PROCESSO DE OBRAS Nº 01-39/2017 – REQUERENTE: FATICAMPOS CONSTRUÇÕES, LDA – APROVAÇÃO FINAL CONDICIONADA - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 14/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

PROCESSO DE OBRAS Nº 01-31/2017 – REQUERENTE: THOMAS WLODZIMIERZ WOCALIEWSKI – APROVAÇÃO FINAL CONDICIONADA - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 15/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

PROJETO INTERMUNICIPAL DA AMAL “INOVA ALGARVE 2020” – COMPARTICIPAÇÃO A FINALIZAR PELO MUNICÍPIO - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 16/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE LAZER DE CASTRO MARIM – APROVAÇÃO FINAL - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 17/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

[Handwritten signature and initials in blue ink]

**reunião 2018/01/08
ordinária**

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

1ª ALTERAÇÃO AO REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL – MANDATO 2017/2021 - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta n.º. 18/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIO – RUA 25 DE ABRIL S/N - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta n.º. 19/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

PROCESSO DE OBRAS N.º 34-2017 – REQUERENTE: JOSÉ BATISTA FIRMINO – APROVAÇÃO FINAL DO PROJETO - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta n.º. 20/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: Usaram da palavra: -----

- Sr. Pereira da Silva – Referiu a forma como decorre o funcionamento das reuniões da Câmara e da Assembleia Municipal. Comentou que a Sra. Vereadora Filomena Sintra teria dito que o Sr. Vereador Estevens, enquanto Presidente da Câmara teria agido em proveito próprio e daí deve ser extraído para análise criminal. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/01/08
ordinária**

Apelou para a urgente necessidade de intervenção na EN 125 e a questão dos fogos florestais. -----

- Sra. Manuela Dias – colocou a questão da falta de pressão da sua habitação (Barrocal). -----

- Sr. António Gonçalves – perguntou se, neste momento, a Novbaesuris é viável. Teceu uma série de considerações sobre a UMS. Referiu que, apesar dos pedidos dos Socialistas de Castro Marim nos mandatos do Dr. Estevens, para atribuição do nome do antigo Presidente da Câmara, Sr. José Guilhermino Anacleto, ao Pavilhão Municipal, isso só aconteceu no mandato do Dr. Amaral. -----

- Sr- Baltazar Martins – Informou que as Juntas de Freguesia recebem transferências do Estado para pagamento dos ordenados e para o normal funcionamento, não dependem de transferência de competências para isso. Em tempo, foi feito um acordo de execução com a Junta de Freguesia do Azinhal para cedência de material para requalificação do Cemitério. -----

- Sra. Isa Frazoa – Referiu-se igualmente à extinção da UMS, numa altura crucial para os idosos, devido à gripe e ao frio. A preocupação dos Vereadores do PS era o ordenado auferido pelas médicas que prestavam serviço na UMS.

- Sra. Lucinda Martelo - Numa reunião anterior fez diversas perguntas ao Sr. Vereador José Estevens sobre a criação da venida Dr. Francisco Gomes e as diversas rotundas e não obteve resposta. Voltou a colocar as mesmas perguntas.

A Sra. Vice-Presidente, em relação às diversas intervenções, manifestou ao Sr. Pereira da Silva que as suas palavras foram "... sempre que fala na primeira pessoa não fala em proveito próprio". O sentido erróneo dado pelo Município sobre as suas palavras foi-lhe atribuído pelo próprio Pereira da Silva. Explicou quais os procedimentos para prevenção dos fogos florestais, nomeadamente com a limpeza dos terrenos. Informou que não houve transferência de competências com as Juntas de Freguesia, o que hou foram acordos de execução. Quanto à Novbaesuris, sempre se envidaram todos os esforços com vista à viabilidade da Empresa. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature in blue ink

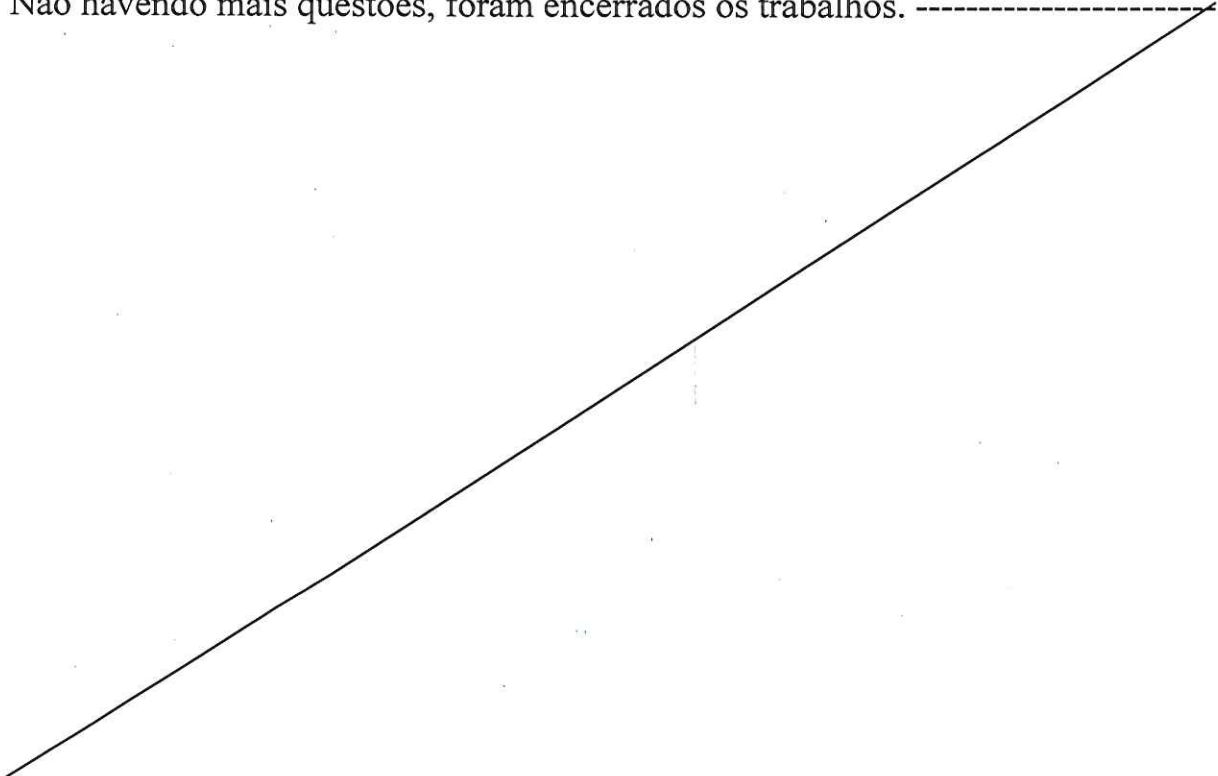
**reunião 2018/01/08
ordinária**

A Sra. Vereadora Célia Brito concordou com as palavras da Sra. Vice-Presidente sobre a Novbaesuris. Manifestou que a UMS não vai acabar, vai ser melhorada.

O Sr. Vereador José Estevens, em resposta à intervenção do Sr. Pereira da Silva referiu que “...sabemos o que é a interpretação à contrário, mas também sabe que a Sra. Vereadora Filomena Sintra não era capaz de ir além do que foi, porque teria de fazer prova dos factos. Não vale a pena esgrimirmo-nos contra moinhos de vento.” -----

- O Sr. Presidente informou que tem já marcada uma reunião com a Câmara de VRSA e a Infraestruturas de Portugal sobre o problema da EN 125. Relativamente à proteção civil, irá reunir com o Comandante Vaz Pinto, no sentido de se criar uma delegação de bombeiros em Azinhal e Odeleite. Referiu ainda a campanha de vacinação levada a efeito pela UMS e a colaboração do Centro de Saúde. -----

Não havendo mais questões, foram encerrados os trabalhos. -----





Câmara Municipal de Castro Marim

Às 01h30 de dia 09.01.2018 foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião e Eu, Assistente Técnica _____, a subscrevi. -----

O Presidente,

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Célia Paula Palmeiro Brito

José Fernandes Estevens

Filomena Pascoal Sintra

Mário Nuno Valente Lopes Dias



[Handwritten signatures in blue ink]

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 14/2018/CM

A

**Processo de Obras n.º 01-39/2017 - Requerente: Fáticampos Construções,
Lda - Aprovação Final Condicionada**

Considerando o teor da informação subscrita pela Técnica Superior Arq^a Sónia Gomes, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos e o parecer o Chefe de Divisão da mesma unidade.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Deferir a aprovação final do projeto de legalização com introdução de alterações por executar, condicionado nos termos da informação técnica.

Castro Marim, 03 de janeiro 2018

O Presidente da Câmara,

[Handwritten signature in blue ink]

Dr. Francisco Amaral



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 15/2018/CM

[Handwritten mark]

**Processo de Obras n.º 01-31/2017 - Requerente: Thomas Wlodzimierz
Wocalewski - Aprovação Final Condicionada**

Considerando o teor da informação subscrita pela Técnica Superior Arq^a Sónia Gomes, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos e o parecer o Chefe de Divisão da mesma unidade.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Deferir a aprovação final do projeto de legalização com introdução de alterações por executar, condicionado nos termos da informação técnica.

Castro Marim, 03 de janeiro 2018

O Presidente da Câmara,

[Handwritten signature]

Dr. Francisco Amaral



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 16/2018/CM

[Handwritten mark]

Projeto Intermunicipal da AMAL "INOVA ALGARVE 2020" - comparticipação a financiar pelo Município

Considerando que:

- a) O Município de Castro Marim integra a AMAL;
- b) A AMAL desenvolve projetos de extrema importância para os Municípios;
- c) O artigo 105º da lei nº 75/2013 de 12 de setembro refere que "as deliberações dos órgãos das entidades intermunicipais vinculam os municípios que as integram";
- d) Foi deliberado no conselho intermunicipal, no dia 14 de outubro de 2016, por unanimidade, aprovar a seguinte proposta apresentada;

1. Proposta nº 43/CI/2016: Projeto INOVA ALGARVE 2020, valor previsto a cofinanciar por município - 2.473,45 €.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Transferir para a AMAL o montante de 2.473,45 €, correspondente à participação do projeto supramencionado.

Castro Marim, 03 de janeiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 17/2018/CM

Plano de Pormenor da Zona de Lazer de Castro Marim - Aprovação Final

Considerando que de acordo com a análise efetuada ao processo, neste momento o mesmo têm a fase da discussão pública terminada, sem que tenham sido recebidas quaisquer participações, motivo pelo qual de acordo com o previsto no nº2 do artigo 197º do Dec-Lei 380/99 de 22 de setembro com a nova redação dada pelo Dec.Lei 80/2015 de 14 de maio, por não se aplicar ao procedimento qualquer alteração em termos de regras deverá o mesmo prosseguir, estando o processo em condições de ser remetido à Assembleia Municipal.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere propor à Assembleia Municipal:

1. Que seja aprovada a versão final da proposta do Plano de Pormenor da Zona de Lazer de Castro Marim nos termos do artigo 53.º, n.º 3, alínea b), da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redação conferida pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e do n.º 1 do artigo 79.º do RJIGT

Castro Marim, 03 de janeiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 18/2018/CM

1ª Alteração ao Regimento da Câmara Municipal - Mandato 2017/2021

Considerando o pedido de alteração ao Regimento da Câmara Municipal, entregue e subscrito pelos srs. vereadores do PS, Célia Brito e Pedro Tavares.

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que delibere:

- Alterar o nº4 do artigo 5º do Regimento da Câmara Municipal, Ordem do Dia **com a redação** "O relatório e a conta de gerência, as grandes opções do plano e a proposta de orçamento, bem como as suas revisões, deverão ser remetidos a todos os membros do executivo com, pelo menos, cinco dias de antecedência sobre a data da reunião".

Passando a ficar com a nova redação "O relatório e a conta de gerência, as grandes opções do plano e a proposta de orçamento, bem como as suas revisões, deverão ser remetidos a todos os membros do executivo com, pelo menos, cinco dias úteis de antecedência sobre a data da reunião".

Castro Marim, 03 de janeiro de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 19/2018/CM

Direito de Preferência sobre Prédio - Rua 25 de Abril s/n

Considerando que o requerente, enviou os elementos essenciais ao exercício do direito legal de preferência sobre a transação do imóvel do prédio urbano sito na Rua 25 de Abril, s/n em Castro Marim, artigo matricial 2658, de que é proprietário Hélio Manuel Barrosa Dias e que pretende vender o mesmo pelo valor de 25.000,00 € a Sir Tato, Lda. *[Handwritten mark]*

Considerando que a Câmara tem o exercício do direito de preferência sobre a transação do referido prédio.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal:

Aprecie e delibere, exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 03 de janeiro de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



[Handwritten signatures in blue ink]

CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 20/2018/CM

Processo de Obras n.º 34-2017 - Requerente: José Batista Firmino - Aprovação Final do Projeto

Considerando a informação e o parecer da técnica Unidade Orgânica de Administração Urbanística Ambiente e Serviços Urbanos que se anexa. *[Handwritten mark in blue ink]*

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal :

Aprove o projeto uma vez que o requerente já deu cumprimento à condicionante imposta aquando da aprovação do projeto em reunião de câmara realizada no dia 2017-11-20.

Castro Marim, 03 de janeiro de 2018

O Presidente da Câmara,

[Handwritten signature in blue ink]

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Às 01h30 de dia 09.01.2018 foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião e Eu, Assistente Técnica Manoela de Brito
Pavão, a subscrevi. -----

O Presidente,

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Célia Paula Palmeiro Brito

José Fernandes Estevens

Filomena Pascoal Sintra

Mário Nuno Valente Lopes Dias