



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 18

Reunião ordinária realizada em 06 de agosto de 2025

Presidência: Filomena Pascoal Sintra -----

Vereadores presentes:

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Nélia Maria Corvo dos Santos Mateus

Luís Guilhermino Gomes Afonso Anacleto -----

Hora de abertura: dez horas e quarenta e três minutos -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2025.08.05 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		12.330,95€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	854.266,73€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	129.211,61€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	121.464,96€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	46.787,18€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	5.806,86€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	57.588,51€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	7.117,81€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0909 0003 3748 1301 3	473.859,10€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	237.547,56€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. CrI	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. CrI	004570414016437959743	58.051,89€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	55.348,26€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	777.447,10€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	00350234000000000000	702.832,59€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	1.197.335,24€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/06

ordinária n.º 18

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circular stamp and several initials.

1. **Informações** -----
2. **Proposta n.º 190/2025/CM** – Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município de Castro Marim e o Minimercado Rita Pena -----
3. **Proposta n.º 191/2025/CM** – Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município de Castro Marim e o Supermercado Corvo -----
4. **Proposta n.º 192/2025/CM** – Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município de Castro Marim e as Farmácias do Concelho -----
5. **Proposta n.º 193/2025/CM** – Campesino Recreativo Futebol Clube – 29ª Festa do Emigrante - Pedido de isenção do pagamento de taxas municipais – Ratificação ---
6. **Proposta n.º 194/2025/CM** – Retificações à resolução de expropriar – Empreitada de “Abastecimento de água à Cortelha” - Reservatório no Pêro Vaz -----
7. **Proposta n.º 195/2025/CM** – União Desportiva Castromarinense – Pedido de adiantamento no âmbito do contrato programa -----
8. **Proposta n.º 196/2025/CM** – Apoio extraordinário – GDRC Leões do Sul -----
9. **Proposta n.º 197/2025/CM** – Apoio extraordinário – Rodactiva -----
10. **Proposta n.º 198/2025/CM** – Empréstimo de Médio e Longo Prazo até ao montante de 1.906.014,63€, para financiamento contrapartida nacional das obras “Construção de 1 edifício de habitação plurifamiliar no lote n.º 15 do plano de pormenor n.º 1, em Altura” e “Construção de edifício de habitação plurifamiliar, na parcela designada “Nova Itália”, em Castro Marim” - Relatório Final -----
11. **Proposta n.º 199/2025/CM** – Empréstimo de Médio e Longo Prazo até ao montante de 7.000.000,00€, para financiamento das obras “Construção de 1 edifício de habitação plurifamiliar nos lotes n.º 16 do Plano de Pormenor n.º 1, em Altura” e “Construção de 3 edifícios de habitação plurifamiliar nos lotes a1, a2 e a3 do loteamento Nova Baesuris, em Castro Marim” - Relatório Final -----
12. **Proposta n.º 200/2025/CM** – Apoio Extraordinário - Campesino Futebol Clube ----
13. Intervenção do público, nos termos do n.º 2 do artigo 16.º do regimento da Câmara Municipal -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/06

ordinária n.º 18

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

A Sra. Presidente da Câmara, Filomena Pascoal Sintra, deu início à reunião, eram dez horas e quarenta e três minutos, cumprimentou todos os presentes. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Usou da palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes, saudou todos os presentes e fez as seguintes questões: qual a razão de o passadiço de Altura ter ficado mais de um mês sem luz; qual a razão para que as praias do concelho tivessem ficado interditas a banhos, e qual seria o foco de contaminação. -----

A Sra. Presidente explicou que houve problemas com alguns setores do passadiço, o que originou problemas de iluminação em alguns setores, contudo as luminárias já foram substituídas. -----

Relativamente à interdição nas praias disse, que tinha conhecimento do que a Agência Portuguesa do Ambiente tinha publicado, referindo que em mais de 20 anos de análises, nunca tinha acontecido. Explicou que a amostra tinha sido recolhida no dia anterior, e após os resultados as praias foram interditas, estando de momento a aguardar o resultado da contra-análise. Informou que a responsabilidade pela interdição e pelo levantamento da mesma é da Direção Geral de Saúde. Acrescentou que a Câmara em conjunto com as Águas do Algarve e APA viram todos os pontos de saída e não foi detetada nenhuma descarga irregular nos sistemas de esgotos. Referiu que não havia nada que fundamentasse a situação, sendo da opinião que possa ter sido um episódio pontual, possivelmente causado por correntes marítimas ou contaminação momentânea durante a colheita. Terminou lamentando os transtornos que a situação possa ter causado, e reforçou o empenho que iria ter para esclarecer a situação e manter a confiança na qualidade das praias. -----

Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49.º do LOE - A Câmara tomou conhecimento. -----

PROPOSTA N.º 190/2025/CM – CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E O MINIMERCADO RITA PENA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Presidente fez uma breve explicação no que consistiam as duas primeiras propostas. Visto ambas terem o mesmo objetivo. -----

Usou da palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes, questionou qual a razão destas propostas não estarem acompanhadas de uma informação técnica. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes lembrou ainda que na última sessão já tinha acontecido a mesma situação numa proposta, sendo da opinião que junto aos protocolos deveriam existir informações dos serviços. Mais informa que assim os Vereadores do Partido Socialista não poderiam votar em consciência. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/06

ordinária n.º 18

A Sra. Presidente informou que o protocolo tinha sido feito pelos serviços jurídicos e que transcreviam exclusivamente o que está no regulamento publicado em Diário da República. -----

Usou da palavra o Sr. Vereador Luís Guilhermino, saudou todos os presentes e questionou se a Sra. Presidente detetou a ausência de informação, então porque não solicitou aos serviços a informação, e assim estaria a proposta fundamentada e em condições de ser votada. Relembrou que ainda está a aguardar o envio da documentação de uma proposta da última reunião, que ainda não recebeu. Questionou como é que poderia votar uma proposta sem que lhe fosse dada a informação técnica.

Usou da palavra a Sra. Vereadora Nélia Mateus, em complemento ao que a Sra. Presidente tinha explicado, disse que estes seriam protocolos feitos com os supermercados do concelho, ao abrigo do Regulamento da Ação Social, referentes a produtos alimentares e de higiene, explicou todo o processo de candidatura e admissão. Referiu que os Vereadores do PS cada vez que vêm apoios desta natureza colocam sempre dúvidas. -----

Usou da palavra o Vereador João Pereira reforçou que os protocolos, acontecem na sequência da aprovação em reuniões anteriores do Regulamento da Ação Social. -----

A Sra. Presidente resumidamente relembrou e leu a parte do Regulamento, que referia o apoio de bens alimentares e de produtos de higiene essenciais. -----

Usou da palavra o Sr. Vereador Luís Guilhermino, reforçou que não está contra o protocolo, nem contra o apoio social às pessoas, falta é a informação técnica que deveria acompanhar a proposta. Relembrou uma situação em que votaram a favor de um subsídio para o cemitério do Azinhal sem informação técnica e depois constatou que a situação era ilegal. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 191/2025/CM – CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E O SUPERMERCADO CORVO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 192/2025/CM – CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E AS FARMÁCIAS DO CONCELHO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/06

ordinária n.º 18

Handwritten signatures and initials in blue ink.

PROPOSTA N.º 193/2025/CM – CAMPESINO RECREATIVO FUTEBOL CLUBE – 29ª FESTA DO EMIGRANTE - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 194/2025/CM – RETIFICAÇÕES À RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAR – EMPREITADA DE “ABASTECIMENTO DE ÁGUA À CORTELHA” - RESERVATÓRIO NO PÊRO VAZ - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 195/2025/CM – UNIÃO DESPORTIVA CASTROMARINENSE – PEDIDO DE ADIANTAMENTO NO ÂMBITO DO CONTRATO PROGRAMA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 196/2025/CM – APOIO EXTRAORDINÁRIO – GDRC LEÕES DO SUL - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 197/2025/CM – APOIO EXTRAORDINÁRIO – RODACTIVA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 198/2025/CM – EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO ATÉ AO MONTANTE DE 1.906.014,63€, PARA FINANCIAMENTO CONTRAPARTIDA NACIONAL DAS OBRAS “CONSTRUÇÃO DE 1 EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NO LOTE N.º 15 DO PLANO DE PORMENOR N.º 1, EM ALTURA” E “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR, NA PARCELA DESIGNADA “NOVA ITÁLIA”, EM CASTRO MARIM” - RELATÓRIO FINAL - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Usou da palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes, que referiu que continuava a faltar a planta no processo, continuando sem saber onde fica localizada a “Nova Itália”. Questionou como é que iria avançar a obra ou era só para contrair o empréstimo, mas depois não se executa tão cedo. -----



Handwritten signature and initials in blue ink, including a large 'A' and 'CM'.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/06

ordinária n.º 18

A Sra. Presidente disse que já tinha explicado na última reunião que os projetos estavam feitos e já tinha sido feita uma candidatura. Reiterou o convite da última reunião, para que a Sra. Vereadora Rosa Nunes reunisse com os técnicos e consultasse os projetos. Reforçou que a única forma de avançar com a habitação é através da contratação de empréstimos, uma vez que até ao momento só parte da Estratégia Local de Habitação foi aprovada. -----

Usou da palavra o Sr. Vereador Luís Guilhermino reforçou que os Vereadores do PS não têm conhecimento dos projetos, referiu que o PP1 de Altura faz parte da Estratégia de Habitação e está parado já alguns anos, diz que da "Nova Itália" já se ouve falar há mais de 20 anos, questionando qual a sua localização. Relativamente ao loteamento da Novbaesuris, disse que não sabe onde está, referiu que a mesma não passou do papel, deu como exemplo a requalificação da Rua da Alagoa. Referiu que nos últimos anos viu poucas casas a ser entregues, cerca de 7, disse que só foram feitos financiamentos e nem projetos, nem infraestruturas. Terminou referindo que vê estas situações como manobras eleitoralistas, no entanto não está contra a habitação, é da opinião que as pessoas de Castro Marim precisam de habitação. -----

A Sra. Presidente respondeu que existem vários financiamentos no âmbito do PRR, explicando que não existem casas para adquirir, têm de se investir em projetos para se poder avançar com as obras. -----

Informou que estão cerca de 9 obras em curso, sendo que é intenção do Município fazer habitação e disponibilizar lotes para habitação através de hasta pública. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino. -----

O Sr. Vereador Luís Guilhermino justificou o sentido de voto por parte dos Vereadores do PS, com o facto de não terem nada contra a habitação social, mas sim contra o endividamento municipal nestes termos. -----

PROPOSTA N.º 199/2025/CM – EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO ATÉ AO MONTANTE DE 7.000.000,00€, PARA FINANCIAMENTO DAS OBRAS “CONSTRUÇÃO DE 1 EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NOS LOTES N.º 16 DO PLANO DE PORMENOR N.º 1, EM ALTURA” E “CONSTRUÇÃO DE 3 EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NOS LOTES A1, A2 E A3 DO LOTEAMENTO NOVA BAESURIS, EM CASTRO MARIM” - RELATÓRIO FINA L-
Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino. -----

O Sr. Vereador Luís Guilhermino justificou o sentido de voto por parte dos Vereadores do PS, com o facto de não terem nada contra a habitação social, mas sim contra o endividamento municipal nestes termos. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/06

ordinária n.º 18

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'E' and 'CP'.

PROPOSTA N.º 200/2025/CM – APOIO EXTRAORDINÁRIO - CAMPESINO FUTEBOL CLUBE - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

Usou da palavra o Sr. Francisco Madeira que fez referência a situação da interdição das praias pela contaminação microbiológica detetada nas praias de Altura, mencionou que tais bactérias normalmente resultam de despejo de esgotos não tratados. Alertou para que as entidades competentes averiguem as causas que originaram tal situação. -----
Relativamente às inundações em Altura, problema que afeta várias moradias e garagens na Rua da Alagoa, disse que aguarda com alguma expectativa, o que a Câmara irá fazer ou tenciona fazer, com a brevidade desejável. Fez referência aos antigos Presidentes de Câmara que pouco ou nada fizeram para a resolução do problema, e que as soluções que foram executadas não foram eficazes. Terminou questionando sobre que obra iria ser feita, onde e quando. -----

Usou da palavra a Sra. Ana Paula Eugénio, residente em Altura iniciou a sua intervenção questionando sobre porque razão a desbaratização é feita só numa tampa de esgoto, quando as baratas circulam por toda a zona. Relativamente aos esgotos, disse que há dois anos pagou do próprio bolso para desentupir o esgoto da rua que provocava entrada de água em casa. Questionou qual a razão de não se fazer um desentupimento de esgotos antes do inverno. Referiu ainda que quando fez o desentupimento, constatou que haviam esgotos a irem para os pluviais numa rua paralela à sua, situação que considera de risco para a praia da Altura. -----

Alertou para a situação do Complexo que está na sua rua, e não sabendo o que vai ser feito, informou que o mesmo é um ponto de tráfico de droga, especialmente aos fins de semana durante o inverno. Fez referência às inundações das garagens em Altura, mencionou o projeto Molins, questionou o que é que a Câmara estava a fazer, face a esta Diretiva da União Europeia, acerca da água e das inundações. -----

Usou da palavra o Sr. João Ferraz, começou por referir que com a limpeza do canal da ribeira do Álamo, ficou visível o tubo que drena da urbanização Alamar para a ribeira, o qual apresentou uma amostra idêntica ao mesmo. Disse que segundo o estudo da LNEC (dez. 2018), que o tubo estava subdimensionado e que a dimensão tinha de ser alargada, e que a dimensão atual é comparável à de um tubo doméstico, incapaz de escoar o volume necessário. Falou sobre a condenação em 2020 da agora Presidente e do Dr. Francisco Amaral que tinha determinado o alargamento do tubo, entre outras situações (o ajuste de cotas e inclinação para garantir escoamento, necessidade de estações elevatórias, uma central e outra para garagens e a correção de ligações erradas de esgotos). Terminou a sua intervenção colocando as seguintes questões: se já têm o valor estimado da empreitada, se já têm o caderno de encargos, qual o número do procedimento interno, se já têm cabimentação e se já era possível ter cópia da ata da sessão anterior. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/06

ordinária n.º 18

Usou da palavra a Sra. Maria Antónia Pereira, proprietária de uma vivenda em Altura, junto ao Corte de Ténis, referiu que desde comprou a casa têm tido várias inundações. Concorde com tudo o que foi dito anteriormente pela Sra. Ana Paula Eugénio e o Sr. João Ferraz Mendes, questionou a Sra. Presidente se concorda ou não que é preciso fazer qualquer coisa para que não volte a haver inundações, o que se está a fazer ou a ser feito, o que é que já foi iniciado em concreto, a despesa, se a obra é por administração direta ou vão adjudicar fora. Solicitou que depois lhe fosse facultada a cópia da Ata. -----

Usou da palavra o Sr. Miguel Fragana, com casa na Praia Verde, alertou para algumas situações: o estacionamento, em que nalgumas zonas nem consegue passar uma viatura de emergência, a recolha dos resíduos é insuficiente nos meses de verão, o estado degradado das estradas e passeios, e a forte presença de ratos e baratas no verão, sugerindo que se deveria fazer mais desinfestações. Questionou sobre se as infraestruturas estariam preparadas para o aumento de carga provocado pelos empreendimentos turísticos. Pediu se o podiam informar sobre o protocolo que iria ser realizado entre a associação dos moradores da Praia Verde e o Hotel Verde Lago. -----

Usou da palavra o Sr. Adolfo Barbosa com casa na Praia Verde, que alertou para o roubo de eletricidade com ligações improvisadas por cima dos pinheiros, disse ter fotos e que iria comunicar à E-redes, situação que poderia originar um incêndio. Disse que lhe tinham obrigado a fazer o passeio no seu lote e que a maioria dos lotes não têm os passeios concluídos. Alertou para o estado irregular dos passeios, que tem provocado quedas, inclusive ao próprio. Disse que a associação de moradores não manda na Praia Verde, pois a associação não foi criada para substituir a Câmara, mas sim para zelar pelos aspetos ambientais e pela defesa da Praia Verde. -----

Usou da palavra o Sr. António Diogo, habitante em Altura e emigrante há mais de 55 anos, demonstrou o seu desagrado pela situação em que encontrou Altura, fez referência a falta de limpeza de ruas, passeios, sarjetas e esgotos, a acumulação de lixo, e os caixotes transbordam diariamente. Solicitou uma resolução urgente para o problema dos caixotes de lixo e respetiva limpeza. -----

A Sra. Presidente respondeu dirigindo-se ao Sr. Francisco Madeira, e sobre a contaminação da água, informou que não houve nenhuma drenagem da rede de Castro Marim ou em Vila Real, explicou como funcionava o sistema de descarga. Relativamente às inundações em Altura, falou sobre o incumprimento da condenação judicial, e da impossibilidade do cumprimento tecnicamente e humanamente dos prazos dados, referiu que estava a ser feito um estudo, e no qual estavam duas obras previstas para serem lançadas em setembro. Informou ainda que estava a ser feita uma candidatura no âmbito das alterações climáticas, para financiamento de algumas intervenções. Referiu estar consciente do problema, e que se estava a trabalhar no sentido de resolver o problema, mostrando-se disponível para reunir com os moradores quando as obras tiverem em fase do lançamento do procedimento. -----

Mencionou ainda a solução enviada pelo Sr. João Ferraz, em fevereiro, e que a tinha enviado para os serviços para ser analisada, com o seu conhecimento. -----

A Sra. Presidente respondeu à Sra. Maria Antónia Pereira, que após estudo, iria ser requalificada a parte dos campos de ténis. Explicou que também estão a ser feitos



Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled 'A' and various initials.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/06

ordinária n.º 18

estudos hidráulicos em várias zonas de Altura para identificar as ligações existentes entre as redes pluviais e de saneamento. -----

A Sra. Presidente respondeu à Sra. Ana Paula Eugénio, concordando que não faz sentido que a desbaratização seja feita só numa caixa, disse que a empresa que presta o serviço é de confiança, mas ia transmitir essa informação. -----

A Sra. Presidente respondeu ao Sr. Miguel Fragana, pretende rever a circulação na Praia Verde, informou que existe um projeto de alargamento da faixa da estrada principal e a criação de uma ciclovía, mas ainda tem de ser negociado com o Imoconsórcio. Relativamente aos problemas com raízes de árvores em redes de água e saneamento, disse estar a ser feito em levantamento, para se fazer o mesmo tipo de intervenção que foi feita na estrada principal, o corte e colocação de tela protetora. ----

Tomou a palavra Sr. Miguel Fragana, que questionou qual seria solução para o estacionamento, visto que por vezes, os carros mal conseguem circular na via, relembrando uma cancela que tinha sido colocada há alguns anos. -----

A Sra. Presidente explicou que foi feito um plano pormenor, que se traduz em três bolsas de estacionamento, e que tudo o que seja estacionamento indevido na via pública é competência da GNR, a sua fiscalização. Relativamente a associação, disse ter uma boa relação, no sentido que alertam quanto a ruturas, e aos resíduos. Mencionou que irá ser feito um protocolo com a Câmara, explicou que o objetivo é ajudar a associação a ter meios para contratar cantoneiros para ajudar na limpeza de ruas. -----

A Sra. Presidente respondeu ao Sr. Adolfo Barbosa, que deve fazer a comunicação a E-Redes da situação que constatou, e ao mesmo tempo também para a Câmara, para conhecimento dos serviços. Relativamente aos passeios não concluídos, vai informar o serviço de fiscalização para verificar a situação. -----

A Sra. Presidente respondeu ao Sr. António Diogo, explicando que até 2019 era uma empresa externa que fazia a recolha de resíduos e a limpeza de arruamentos, depois não foi possível a contratação de empresas, devido a situação política complexa que se vivia em Castro Marim. Neste sentido a Câmara teve de contratar equipamentos e pessoas para realização do serviço. Relativamente a sugestão da recolha porta a porta, disse já ter sido feito o estudo, sendo uma situação incomportável para quem reside em Castro Marim. -----

Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente deu por encerrada a reunião. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 190/2025/CM

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E O MINIMERCADO RITA PENA

Considerando que:

- a) O Município de Castro Marim tem atribuições na prossecução dos interesses próprios da respetiva população no domínio da ação social, de acordo com o previsto na alínea h) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- b) Nesse enquadramento, este Município tem assumido um papel interventivo no apoio à população mais carenciada, tendo inclusive alterado o Regulamento Municipal de Ação Social (Regulamento) no sentido de apoiar um espetro maior da população e de dar apoios em áreas antes não abrangidas;
- c) A atribuição de vales alimentares foi um dos apoios criado nesta nova versão do regulamento, consistindo o mesmo no apoio na aquisição de bens alimentares junto de estabelecimentos de comércio a retalho (supermercados/mercearias), concedido a indivíduos ou agregados familiares em situação de carência ou vulnerabilidade, com natureza excecional e temporária;
- d) Ao abrigo do artigo 66.º do Regulamento, na atribuição dos apoios relacionados com a atribuição de vales alimentares, o Município poderá celebrar protocolos com entidades terceiras de forma a facilitar o encaminhamento dos beneficiários na obtenção dos apoios concedidos;
- e) A minuta do protocolo em anexo à presente proposta.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar a celebração do Protocolo de Colaboração entre o Município de Castro Marim e o Minimercado Rita Pena.
2. Aprovar a minuta de protocolo em anexo à presente proposta.

Castro Marim, 01 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 191/2025/CM

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E O SUPERMERCADO CORVO

Considerando que:

- a) O Município de Castro Marim tem atribuições na prossecução dos interesses próprios da respetiva população no domínio da ação social, de acordo com o previsto na alínea h) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- b) Nesse enquadramento, este Município tem assumido um papel interventivo no apoio à população mais carenciada, tendo inclusive alterado o Regulamento Municipal de Ação Social (Regulamento) no sentido de apoiar um espetro maior da população e de dar apoios em áreas antes não abrangidas;
- c) A atribuição de vales alimentares foi um dos apoios criado nesta nova versão do regulamento, consistindo o mesmo no apoio na aquisição de bens alimentares junto de estabelecimentos de comércio a retalho (supermercados/mercearias), concedido a indivíduos ou agregados familiares em situação de carência ou vulnerabilidade, com natureza excecional e temporária;
- d) Ao abrigo do artigo 66.º do Regulamento, na atribuição dos apoios relacionados com a atribuição de vales alimentares, o Município poderá celebrar protocolos com entidades terceiras de forma a facilitar o encaminhamento dos beneficiários na obtenção dos apoios concedidos;
- e) A minuta do protocolo em anexo à presente proposta;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar a celebração do Protocolo de Colaboração entre o Município de Castro Marim e o Supermercado Corvo.
2. Aprovar a minuta de protocolo em anexo à presente proposta.

Castro Marim, 01 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 192/2025/CM

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E AS FARMÁCIAS DO CONCELHO

Considerando que:

- a) O Município de Castro Marim tem atribuições na prossecução dos interesses próprios da respetiva população no domínio da ação social, de acordo com o previsto na alínea h) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- b) Nesse enquadramento, este Município tem assumido um papel interventivo no apoio à população mais carenciada, tendo inclusive alterado o Regulamento Municipal de Ação Social no sentido de apoiar um espetro maior da população e de dar apoios em áreas antes não abrangidas;
- c) O apoio na aquisição de medicamentos, benefício já existente ao abrigo do anterior Regulamento de Ação Social, foi mantido no presente regulamento, sendo o mesmo concedido a titulares do Cartão Social Municipal com 65 ou mais anos;
- d) Ao abrigo do artigo 66.º do Regulamento, na atribuição dos apoios relacionados com a área da saúde, o Município poderá celebrar protocolos com entidades terceiras de forma a facilitar o encaminhamento dos beneficiários na obtenção dos apoios concedidos;
- e) A minuta do protocolo em anexo à presente proposta;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar a celebração do Protocolo de Colaboração entre o Município de Castro Marim e as Farmácias do Concelho.
2. Aprovar a minuta de protocolo em anexo à presente proposta.

Castro Marim, 01 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 193/2025/CM

CAMPESINO RECREATIVO FUTEBOL CLUBE – 29ª FESTA DO EMIGRANTE - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS MUNICIPAIS - RATIFICAÇÃO

Considerando:

O pedido apresentado pela direção do Campesino Recreativo Futebol Clube, a 17/07/2025, a solicitar a isenção do pagamento de taxas;

O parecer da Unidade Técnica da Cultura Património de 22/07/2025, e o Despacho do Vice-Presidente de 28/07/2025;

O artigo 20º do Regulamento de Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais;

A realização da atividade nos dias 1,2 e 3 de agosto e de acordo com o disposto n.º 3 do artigo 35.º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Ratificar o despacho do Vice-Presidente da Câmara Municipal de 28/07/2025 que isenta o requerente Campesino Recreativo Futebol Clube do pagamento das taxas devidas pelos licenciamentos inerentes à realização da 29ª Festa do Emigrante que decorre nos dias 1, 2 e 3 de agosto de 2025, no Monte Francisco.

Castro Marim, 01 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 194/2025/CM

RETIFICAÇÕES À RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAR – EMPREITADA DE “ABASTECIMENTO DE ÁGUA À CORTELHA” - RESERVATÓRIO NO PÊRO VAZ

Considerando que:

- a) A Câmara Municipal deliberou em reunião ordinária a 2025/02/21, a Resolução de Expropriar- Empreitada de “Abastecimento de água à Cortelha” - Reservatório Pêro Vaz, a qual foi aprovada por unanimidade.
- b) Após a aprovação da resolução de expropriar o processo seguiu os seus trâmites legais, com a notificação dos expropriados nos termos do artigo 10.º n.º 5 da Lei n.º 168/99, de 18 de setembro.
- c) Já na fase da tentativa de aquisição por via do direito privado, foram detetadas algumas incorreções no que se refere à identificação dos expropriados, nomeadamente na:
 - a. Parcela n.º 2, com 44 m2 de área, a desanexar do Prédio Rústico não descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim e inscrito na matriz predial rústica da freguesia do Azinhal, sob o artigo 45, Secção AN cujo proprietário faleceu, pelo que deve ser identificado os herdeiros:
 - i. José Damião Palma Machado casado sob o regime de comunhão de adquiridos com Arlinda do Carmo Mestre Jacinto Machado, residentes na Avenida Dr. Álvaro Cunhal, Bairro da Barquinha, Lote 19, R/C Frente, 8900-225 Vila Real de Santo António;
 - ii. Simplícia Madeira Machado dos Mártires casada sob o regime de comunhão de adquiridos com José António dos Mártires, residentes na Estrada Doutor Miguel Morais Simão S/N, 8900-032 Vila Nova de Cacela.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Retificar a resolução de expropriar nos termos supramencionados.

Castro Marim, 01 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 195/2025/CM

UNIÃO DESPORTIVA CASTROMARINENSE – PEDIDO DE ADIANTAMENTO NO ÂMBITO DO CONTRATO PROGRAMA

Considerando o pedido apresentado pela União Desportiva Castromarinense, a 30/07/2025, a solicitar o adiantamento de uma tranche do Contrato-Programa 2025;

Considerando o teor da informação n.º 4903 de 31/07/2025, subscrita pelo Chefe da Unidade Técnica da Educação e Desporto;

Considerando que compete à Câmara Municipal decidir sobre o apoio às atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra, de acordo com o previsto no art.º 33º, alínea u), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A atribuição do montante de 10.000,00 €, por conta do Contrato-Programa de 2025.

Castro Marim, 01 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 196/2025/CM

APOIO EXTRAORDINÁRIO – GDRC LEÕES DO SUL

Considerando:

O pedido apresentado pelo GDRC Leões do Sul FC, a 10/06/2025, a solicitar apoio para o campeonato do Munto Triatlo Cross;

Que o município tem vindo a apoiar esta atividade e iniciativa no âmbito do estabelecido em Contrato Programa celebrado anualmente entre as partes;

Que as atividades físicas e desportivas são estratégicas na visão de desenvolvimento para o concelho;

Tal como se define na alínea u), do artº 33º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal, no âmbito do apoio a atividades de interesse municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural;

O teor da informação n.º 3942 de 20/06/2025, subscrita pelo Chefe da Unidade Técnica da Educação e Desporto;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A atribuição do apoio extraordinário no valor de 1.350,00€ ao Grupo Desportivo, Recreativo e Cultural Leões do Sul Futebol Clube.

Castro Marim, 01 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 197/2025/CM APOIO EXTRAORDINÁRIO - RODACTIVA

Considerando:

O pedido apresentado pela Rodactiva, a 04/06/2025, a solicitar apoio para a Taça de Portugal Paraciclismo em Albergaria a Velha;

Que o município tem vindo a apoiar esta atividade e iniciativa no âmbito do estabelecido em Contrato Programa celebrado anualmente entre as partes;

Que as atividades físicas e desportivas são estratégicas na visão de desenvolvimento para o concelho;

Tal como se define na alínea u), do artº 33º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal, no âmbito do apoio a atividades de interesse municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural;

O teor da informação n.º 4097 de 30/06/2025, subscrita pelo Chefe da Unidade Técnica da Educação e Desporto.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A atribuição do apoio extraordinário no valor de 3.250,00€ a Associação Desportiva, Recreativa, Cultural e Social do Sotavento - RODACTIVA.

Castro Marim, 01 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 198/2025/CM

EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO ATÉ AO MONTANTE DE 1.906.014,63€, PARA FINANCIAMENTO CONTRAPARTIDA NACIONAL DAS OBRAS “CONSTRUÇÃO DE 1 EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NO LOTE N.º 15 DO PLANO DE PORMENOR N.º 1, EM ALTURA” E “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR, NA PARCELA DESIGNADA “NOVA ITÁLIA”, EM CASTRO MARIM”

- RELATÓRIO FINAL -

Considerando a informação n.º 4934 de 01/08/2025, subscrita pela Unidade Técnica de Apoio à Gestão, e os pareceres que sobre a mesma recaíram;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Remeter o assunto à Assembleia Municipal, sob a forma de proposta, para cumprimento do disposto no artigo 49.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro (RFALEI - Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais), no artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (RJAL – Regime Jurídico das Autarquias Locais) e no artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro (LCPA - Lei do Compromissos e dos Pagamentos em Atraso), para:

- a) Autorização da contratação do empréstimo de médio e longo prazo, até ao valor de 1.906.014,63 € (um milhão, novecentos e seis mil, catorze euros e sessenta e três centimos), junto da Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL, nas condições apresentadas;
- b) Assunção do compromisso plurianual associado ao referido contrato de empréstimo.

Castro Marim, 01 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 199/2025/CM

EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO ATÉ AO MONTANTE DE 7.000.000,00€, PARA FINANCIAMENTO DAS OBRAS “CONSTRUÇÃO DE 1 EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NOS LOTES N.º 16 DO PLANO DE PORMENOR N.º 1, EM ALTURA” E “CONSTRUÇÃO DE 3 EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR NOS LOTES A1, A2 E A3 DO LOTEAMENTO NOVA BAESURIS, EM CASTRO MARIM”

- RELATÓRIO FINAL -

Considerando a informação n.º 4931 de 01/08/2025, subscrita pela Unidade Técnica de Apoio à Gestão, e os pareceres que sobre a mesma recaíram;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Remeter o assunto à Assembleia Municipal, sob a forma de proposta, para cumprimento do disposto no artigo 49.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de Setembro (RFALEI - Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais), no artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (RJAL – Regime Jurídico das Autarquias Locais) e no artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro (LCPA - Lei do Compromissos e dos Pagamentos em Atraso), para:

- a) Autorização da contratação do empréstimo de médio e longo prazo, até ao valor de 7.000.000,00 € (sete milhões de euros), junto da Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL, nas condições apresentadas;
- b) Assunção do compromisso plurianual associado ao referido contrato de empréstimo.

Castro Marim, 01 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 200/2025/CM APOIO EXTRAORDINÁRIO - CAMPESINO FUTEBOL CLUBE

Considerando que:

As atividades físicas e desportivas são estratégicas na visão de desenvolvimento para o concelho;

A iniciativa se reveste de interesse para o Município e que existe disponibilidade para apoiar;

Dadas as circunstâncias económicas o Município tem que realizar uma gestão cada vez mais parcimoniosa dos seus recursos financeiros;

O proposto corresponde às expetativas, tanto em termos de participação de participantes, como em termos de público;

O Município tem vindo a apoiar esta atividade e iniciativa no âmbito do estabelecido em Contrato Programa celebrado anualmente entre as partes;

Ainda não foi celebrado com a coletividade qualquer contrato programa em 2025;

Considerando o teor da informação n.º 4896 de 31/07/2025, produzida pela Unidade Técnica de Educação e Desporto.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A atribuição do apoio extraordinário no valor de 7429,33€ ao Campesino Recreativo Futebol Clube.

Castro Marim, 01 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

Às treze horas e vinte minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Nunes, Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira. -----

A Presidente da Câmara Municipal,

Filomena Pascoal Sintra

Os Vereadores,

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Nélia Maria Corvô dos Santos Mateus

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto