



## Câmara Municipal de Castro Marim

### ATA N.º 19

Reunião ordinária realizada em 20 de setembro de 2023

**Presidência:** Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

**Vereadores presentes:**

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

Filomena Pascoal Sintra

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Manuel Afonso Pereira -----

Falta justificada: -----

Hora de abertura: Dez horas e trinta e cinco minutos -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2023.09.19 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		11.627,01€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	2.047.396,76€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	1.026.189,55€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	76.988,44€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	454.925,19€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	32.364,26€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	48.517,33€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.118,38€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	237.557,04€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	53.888,86€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	85.612,66€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	1.081.120,77€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	0035023400000000000000	571.334,56€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	2.117.347,60€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials.

## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/09/20

ordinária n.º 19

1. **Informações** -----
2. **Proposta n.º 231/2023/CM** – Exercício de Direito de Preferência – Imóvel sito na Rua de Nossa Senhora da Fontainha, n.º1 – Castro Marim -----
3. **Proposta n.º 232/2023/CM** – Cedência de parcela de Terreno – Rua 25 de abril – São Bartolomeu do Sul – Processo n.º01- 35/2023 -----
4. **Proposta n.º 233/2023/CM** – Renovação do Cartão do Idoso -----
5. **Proposta n.º 234/2023/CM** – Renovação do Cartão do Idoso - Extensão da Aplicação -----
6. **Proposta n.º 235/2023/CM** – Renovação do Cartão do Idoso – Indeferimento -----
7. **Proposta n.º 236/2023/CM** – Cartão do Idoso – Indeferimento -----
8. **Proposta n.º 237/2023/CM** – Ampliação de Turismo em Espaço Rural – Casa de Campo -----
9. **Proposta n.º 238/2023/CM** – Atribuição de apoio às Freguesias de Odeleite e Altura – Atribuição de viatura -----
10. **Proposta n.º 239/2023/CM** – Empreitada designada “Rede de Rega da Várzea de Odeleite” – Carta da Sociedade de Advogados APCM relativa a erros e omissões apresentados pelo empreiteiro concorrente Eduardo Pinto Viegas -----
11. **Proposta n.º 240/2023/CM** – Empreitada “Rede de Rega da Várzea de Odeleite” – prorrogação de prazo N.ºs 3, 4, 5 e 6 -----
12. **Proposta n.º 241/2023/CM** – Contratos Programa a celebrar com os clubes e Associações do concelho – ano 2023 -----
13. **Proposta n.º 242/2023/CM** – 4.ª Alteração ao Mapa de Pessoal para o ano 2023- -----
14. **Proposta n.º 243/2023/CM** – Empreitada “Rede de Rega da Várzea de Odeleite” – trabalhos complementares -----
15. **Proposta n.º 244/2023/CM** – Procedimento Concursal Comum para o preenchimento de um posto de trabalho de Técnico Superior (Área de Geografia e Planeamento Regional) - Serviço de Planeamento Físico - Tempo Determinado – UOAU -----
16. **Proposta n.º 245/2023/CM** – 2ª Revisão ao Orçamento e GOP's do ano 2023 ----
17. **Proposta n.º 246/2023/CM** – Ação Social Escolar – ano letivo 2023/2024 – Pré-escolar (AAAF) e 1º, 2º e 3º Ciclo (refeição) -----
18. **Proposta n.º 247/2023/CM** – Empreitada “Espaço Multifuncional Envolvente à Casa do Sal” – Plano de trabalhos e cronograma financeiro -----
19. **Proposta n.º 248/2023/CM** – Prorrogação do prazo para elaboração da revisão do PDM -----
20. **Proposta n.º 249/2023/CM** – Exercício de Direito de Preferência - Imóvel sito na Rua Silvestre Falcão n.º 1 – Castro Marim -----
21. **Proposta n.º 250/2023/CM** – Atribuição de Apoio à Freguesia de Azinhal -----



## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/09/20

ordinária n.º 19

Handwritten notes in blue ink, including a signature and a circled mark.

O Sr. Presidente da Câmara, Dr. Francisco Amaral, deu início à sessão, eram dez horas e trinta e cinco minutos, cumprimentou todos os presentes. -----

**ANTES DA ORDEM DO DIA:** -----

Não houve intervenções. -----

**Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49.º do LOE** - A Câmara tomou conhecimento. -----

**PROPOSTA N.º 231/2023/CM - EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL SITO NA RUA DE NOSSA SENHORA DA FONTAINHA, N.º1 – CASTRO MARIM** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 232/2023/CM – CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO – RUA 25 DE ABRIL – SÃO BARTOLOMEU DO SUL – PROCESSO N.º01- 35/2023** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 233/2023/CM – RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 234/2023/CM – RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO - EXTENSÃO DA APLICAÇÃO** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 235/2023/CM – RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO – INDEFERIMENTO** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 236/2023/CM – CARTÃO DO IDOSO – INDEFERIMENTO** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----



Handwritten blue ink marks and signatures in the top right corner, including a large 'f', a circled 'd', and several illegible signatures.

## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/09/20  
ordinária n.º 19

**PROPOSTA N.º 237/2023/CM – AMPLIAÇÃO DE TURISMO EM ESPAÇO RURAL – CASA DE CAMPO** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 238/2023/CM – ATRIBUIÇÃO DE APOIO ÀS FREGUESIAS DE ODELEITE E ALTURA – ATRIBUIÇÃO DE VIATURA** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 239/2023/CM – EMPREITADA DESIGNADA “REDE DE REGA DA VÁRZEA DE ODELEITE” – CARTA DA SOCIEDADE DE ADVOGADOS APCM RELATIVA A ERROS E OMISSÕES APRESENTADOS PELO EMPREITEIRO CONCONTRANTE EDUARDO PINTO VIEGAS** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 240/2023/CM – EMPREITADA “REDE DE REGA DA VÁRZEA DE ODELEITE” – PRORROGAÇÃO DE PRAZO N.ºS 3, 4, 5 E 6** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes, questionou sobre a data de término da obra, se irá corresponder com a data referenciada nessa prorrogação.-----

A Sra. Vice-Presidente Filomena Sintra, respondeu que é o esperado e que falta pouco para esta componente da obra estar terminada.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 241/2023/CM – CONTRATOS PROGRAMA A CELEBRAR COM OS CLUBES E ASSOCIAÇÕES DO CONCELHO – ANO 2023** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

O Sr. Vereador Luís Guilhermino, interrogou se houve alguma adjudicação direta à associação “Mito Algarvio”. -----

O Sr. Vereador João Pereira, esclareceu que a dita associação não tinha recebido, em 2023, nenhuma parte do apoio referente ao contrato programa, contudo no âmbito da participação no Concurso de Mastros nos termos do regulamento, houve transferências de verbas. -----

O Sr. Vereador Luís Guilhermino, solicitou as adjudicações diretas para a referida associação, desde 2015 até ao presente. -----



Handwritten notes in blue ink, including a circled 'A', a signature, and other scribbles.

## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/09/20

ordinária n.º 19

A Sra. Vereadora Rosa Nunes, perguntou sobre o critério utilizado para a atribuição dos diferentes montantes dos contratos programa. -----

A Sra. Vice-Presidente, clarificou que estão a trabalhar na elaboração de uma proposta de regulamento que defina e estabeleça a atribuição de subsídios no âmbito dos contratos programa. Para este ano, foi efetuada uma análise onde avaliaram vários parâmetros, como o número de inscritos, as atividades desenvolvidas no ano transato, os custos fixos da associação, entre outros. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes, concordou que é fundamental a fixação de um regulamento sobre o assunto. -----

O Sr. Presidente considera que é crucial continuar a apoiar estas associações, que muito empenho depositam nas ações que têm levado a cabo. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 242/2023/CM – 4.ª ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL PARA O ANO 2023** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 243/2023/CM – EMPREITADA “REDE DE REGA DA VÁRZEA DE ODELEITE” – TRABALHOS COMPLEMENTARES** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 244/2023/CM – PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA O PREENCHIMENTO DE UM POSTO DE TRABALHO DE TÉCNICO SUPERIOR (ÁREA DE GEOGRAFIA E PLANEAMENTO REGIONAL) - SERVIÇO DE PLANEAMENTO FÍSICO - TEMPO DETERMINADO – UOAU** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes, usou da palavra para interrogar se a contratação deste Técnico Superior seria para integrar a equipa que está a trabalhar na revisão do PDM (Plano Diretor Municipal). -----

A Sra. Vice-Presidente, esclareceu que este concurso já tinha sido lançado e ficou deserto, no entanto existem valências na área de Geografia e SIG (Sistema de Informação Geográfica) na Câmara Municipal que continuam por suprir e como tal a intenção de nova abertura de procedimento. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----



## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/09/20

ordinária n.º 19

Handwritten notes in blue ink, including a signature and a circled mark.

**PROPOSTA N.º 245/2023/CM – 2ª REVISÃO AO ORÇAMENTO E GOP'S DO ANO 2023** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

O Sr. Vereador Luís Guilhermino, sugeriu uma vez que a revisão proposta irá afetar apenas os valores para o ano 2024 e seguintes, porque não apresentar esta revisão no próximo orçamento. -----

A Sra. Vice-Presidente, informou que esta revisão consubstancia essencialmente as obras do abastecimento de água à Cortelha e os trabalhos complementares da Rede de Rega da Várzea de Odeleite. Contextualizou as razões da morosidade do processo do lançamento da empreitada de abastecimento de água à Cortelha, e por motivo do requisito exigido para este tipo de lançamento, no qual é necessário ter o valor reservado em orçamento, apresentou-se a proposta de revisão do orçamento do ano 2023. -----

O Sr. Presidente, teceu algumas palavras sobre a situação deveras preocupante da insuficiência de água, comentou uma possível solução para esta problemática no Algarve.-----

A Câmara deliberou aprovar, por maioria a proposta, com três votos a favor, um voto contra do Sr. Vereador Luís Guilhermino e uma abstenção da Sra. Vereadora Rosa Nunes. -----

**PROPOSTA N.º 246/2023/CM – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ANO LETIVO 2023/2024 – PRÉ-ESCOLAR (AAAF) E 1º, 2º E 3º CICLO (REFEIÇÃO)** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 247/2023/CM – EMPREITADA “ESPAÇO MULTIFUNCIONAL ENVOLVENTE À CASA DO SAL” – PLANO DE TRABALHOS E CRONOGRAMA FINANCEIRO** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 248/2023/CM – PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA ELABORAÇÃO DA REVISÃO DO PDM** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes, concluiu que esta prorrogação está prevista na lei, contudo questionou qual foi a razão para não ter sido proposta antes do término do prazo. -----

A Sra. Vice-Presidente, confirmou que foi um lapso, considerava que teria de ser aberto novo procedimento. Teceu ainda algumas palavras sobre a complexidade em fechar



## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/09/20  
ordinária n.º 19

f. (circled)  
LGM  
sp  
f  
R

uma proposta de revisão, que converta as propensões do Município respeitando as orientações da legislação em vigor. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes, concordou com a prorrogação, comentou que o Município deve ser firme e tentar que o documento salvaguarde ao máximo os interesses dos Castromarinenses. No âmbito de aglomerados rurais, colocou a questão, quando estará pronta a submeter a primeira CC (Comissão Consultiva), solicitou se poderia aceder às plantas.

A Sra. Vice-Presidente, esclareceu logo que estiver terminada a avaliação ambiental estratégica, conjuntamente com os documentos exigidos, far-se-á o pedido formal da CC. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 249/2023/CM – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL SITO NA RUA SILVESTRE FALCÃO N.º 1 – CASTRO MARIM** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 250/2023/CM – ATRIBUIÇÃO DE APOIO À FREGUESIA DE AZINHAL** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

O Sr. Vereador Luís Guilhermino, interveio e referiu que a Sra. Vice-Presidente em reunião anterior enunciou um parecer que justificava a possibilidade de atribuição de subsídios às Juntas de Freguesia, no entanto, segundo pesquisa efetuada pelo próprio, pelo artigo n.º 22 da Lei das Finanças locais, prevê não poder ocorrer transferências de capital para as Juntas de Freguesias, justificando assim o sentido de voto “contra”. ----

A Sra. Vice-Presidente, remeteu para as informações e parecer da proposta número 238, nos quais está devidamente justificada a legalidade da cedência do apoio dado.----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes, interrogou se a Junta de Freguesia do Azinhal não tinha saldo suficiente para executar esta obra em questão. O Presidente e a Sra Vice-Presidente prestaram esclarecimentos sobre os pedidos de apoio por parte do Sr. Presidente da Junta do Azinhal, nomeadamente no que refere a obras, justificaram o que consideraram pertinente apoiar por uma questão de interesse público municipal e de equidade com a Junta de Odeleite, que tem também cemitério. -----

O Sr. Vereador Luís Guilhermino solicitou a inclusão da seguinte declaração de voto: *“Não estamos contra o apoio, mas sim a forma como o fizeram e também que a Junta de Freguesia de Odeleite vai receber 150.000,00€ por uma obra de 110.000,00€.”* -----

O Sr. Vereador João Pereira, tomou a palavra tentou esclarecer o Sr. Vereador Luís Guilhermino, que a diferença entre esses valores foi investida na ampliação dentro do cemitério, conforme os documentos comprovativos já apresentados. -----



## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/09/20  
ordinária n.º 19

A Câmara deliberou aprovar, por maioria a proposta, com três votos a favor e dois votos contra dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino. -----

### INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

Usou da palavra o Sr. Francisco Lopes, pediu esclarecimentos sobre o facto de este programa não vir descrito no orçamento e quais as verbas despendidas com o mesmo no ano transato. -----

Usou da palavra a Sra. Lucinda Martelo, fez um pedido aos caçadores para terem mais respeito pelos cães de caça, não os abandonarem. Desejou votos de sucessos profissionais para o Dr. Dinis na nova funções de Deputado da Assembleia da República. -----

O Sr. Presidente em resposta ao Sr. Francisco Lopes elucidou sobre diversas ações pioneiras que promoveu em prol da saúde da população mais isolada da Serra Algarvia.-

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a sessão. -----

Handwritten notes in blue ink: a downward arrow, a circled symbol, and several illegible signatures.



## Câmara Municipal de Castro Marim

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

### PROPOSTA N.º 231/2023/CM

#### EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL SITO RUA DE NOSSA SENHORA DA FONTAINHA, N.º1 – CASTRO MARIM

- Considerando o anúncio do Portal da Casa Pronta do qual constam os elementos essenciais ao exercício do direito legal de preferência sobre a transação, pelo preço de 450.000 € do prédio inscrito na matriz sob o artigo 208, n.º1, sito na Rua de Nossa Senhora da Fontainha – Castro Marim;
- Considerando que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;
- Considerando o teor da informação técnica n.º 5421/2023, de 05 de setembro de 2023.

#### Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 232/2023/CM

### CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO – RUA 25 DE ABRIL – SÃO BARTOLOMEU DO SUL – PROCESSO N.º 01-35/2023

Considerando a informação de 28/08/2023, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística;

Considerando que no âmbito do processo nº 01-35/2023, em que é requerente CRISMARE – Projectos e Construção Civil, Lda, proposta a cedência de uma faixa de terreno com a área 47,19 m<sup>2</sup> para integrar o domínio público municipal;

A cedência em causa, carece de deliberação da Câmara Municipal.

#### Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aceitar a cedência de uma faixa de terreno com a área de 47,19 m<sup>2</sup> para arruamento de acesso (Rua 25 de abril) e à criação de passeio.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



*[Handwritten initials and signature]*

## **Câmara Municipal de Castro Marim**

### **PROPOSTA N.º 233/2023/CM RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO**

Considerando as candidaturas à renovação do Cartão do Idoso dos requerentes, Alberto Gonçalves Nunes, Ermelinda dos Mártires Gonçalves Nunes, Teodomiro Dias Romeira, Maria Almerinda Pereira Romeira e Maria de Assis Segura, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelo serviço competente da autarquia, conforme informações, n.ºs 5456, 5458, 5467 e 5464 de 06/09/2023, do Serviço de Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando ainda, que as mesmas reúnem condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere renovar o Cartão Municipal do Idoso aos requerentes:**

Alberto Gonçalves Nunes  
Ermelinda dos Mártires Gonçalves Nunes  
Teodomiro Dias Romeira  
Maria Almerinda Pereira Romeira  
Maria de Assis Segura

Castro Marim, 15 de setembro de 2023  
O Presidente da Câmara

  
Dr. Francisco Amaral



*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 234/2023/CM

### RENOVAÇÃO CARTÃO DO IDOSO - EXTENSÃO DA APLICAÇÃO

Considerando as candidaturas à Renovação do Cartão do Idoso (extensão da aplicação) da requerente, Sónia Maria Fernandes Gonçalves, cujo processo se anexa à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que a candidatura foi devidamente avaliada pelo serviço competente da autarquia, conforme informação n.º 5454 de 06/09/2023 do Serviço da Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando, ainda que as mesmas estão em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere renovar o Cartão do Idoso à requerente:**

- Sónia Maria Fernandes Gonçalves

Castro Marim, 15 de setembro de 2023  
O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

*[Handwritten signatures in blue ink]*

**PROPOSTA N.º 235/2023/CM**

### **RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO – INDEFERIMENTO**

Considerando a candidatura à renovação do Cartão do Idoso da requerente, Maria Catarina Pereira, cujo processo se anexa à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que a candidatura foi devidamente avaliada pelo serviço competente da autarquia, conforme informação n.º 5460 do dia 06/09/2023 do Serviço de Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando ainda, que a mesma não reúne condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere indeferir a renovação do Cartão do Idoso à requerente:**

- Maria Catarina Pereira

Castro Marim, 15 de setembro de 2023  
O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

### PROPOSTA N.º 236/2023/CM CARTÃO DO IDOSO – INDEFERIMENTO

Considerando as candidaturas à atribuição do Cartão do Idoso dos requerentes, António dos Santos Rita Gonçalves e Jaquelina Germano dos Santos Gonçalves, cujo processo se anexa à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelo serviço competente da autarquia, conforme informação n.º 5455 do dia 06/09/2023 do Serviço de Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando ainda, que as mesmas não reúnem condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere indeferir a atribuição do Cartão do Idoso aos requerentes:**

- António dos Santos Rita Gonçalves
- Jaquelina Germano dos Santos Gonçalves.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023  
O Presidente da Câmara

  
Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 237/2023/CM

### AMPLIAÇÃO DE TURISMO EM ESPAÇO RURAL – CASA DE CAMPO

Considerando a informação do dia 08/09/2023 do Serviço de Gestão Urbanística da Unidade Orgânica de Gestão Urbanística;

Considerando o pedido de redução da faixa de gestão de combustível prevista no n.º3 do artigo n.º61 do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro,

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

Autorizar o pedido de redução da Faixa de Gestão de combustível, para 10mt ao limite da propriedade.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



*[Handwritten initials and signature]*

## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 238/2023/CM

### ATRIBUIÇÃO DE APOIO ÀS FREGUESIAS DE ODELEITE E ALTURA – ATRIBUIÇÃO DE VIATURA

Considerando a informação n.º 5528 de 08/09/2023, subscrita pelo Apoio Jurídico e Contencioso da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira;

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere submeter para aprovação da Assembleia Municipal:**

- A atribuição pelo Município de Castro Marim de uma viatura às Freguesias de Odeleite e de Altura, respetivamente.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 239/2023/CM

**EMPREITADA DESIGNADA “REDE DE REGA DA VÁRZEA DE ODELEITE” –  
CARTA DA SOCIEDADE DE ADVOGADOS APCM RELATIVA A ERROS E  
OMISSÕES APRESENTADOS PELO EMPREITEIRO CONCONTRANTE EDUARDO  
PINTO VIEGAS**

Considerando a informação n.º 5595 de 13/09/2023, produzida pelo Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção, que se anexa.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Que se tratam de erros e omissões cuja execução não ser dada ao empreiteiro, conforme informado.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

*[Handwritten initials and signature]*

PROPOSTA N.º 240/2023/CM

### EMPREITADA “REDE DE REGA DA VÁRZEA DE ODELEITE” – PRORROGAÇÃO DE PRAZO N.ºs 3, 4, 5 e 6

Considerando a informação n.º 5629 de 14/09/2023, produzida pelos Técnicos da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção, que se anexa.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Aprovar as prorrogações de prazo n.ºs 3, 4, 5 e 6 até 19 de novembro de 2023.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

### PROPOSTA N.º 241/2023/CM

### CONTRATOS PROGRAMA A CELEBRAR COM OS CLUBES E ASSOCIAÇÕES DO CONCELHO – ANO 2023

De acordo com a alínea u) do n.º 4 do art.º 33.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal apoiar, ou compartilhar, pelos meios adequados, atividades de interesse municipal de natureza social, cultural, desportiva, recreativa ou outra;

Considerando os fundamentos constantes na informação n.º 5620 de 13/09/2023, subscrita pela Unidade Técnica de Educação e Desporto, que se anexa;

#### Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar os seguintes valores máximos para os contratos programa a celebrar com as seguintes clubes e associações do concelho:

• Associação Pesca Desp.de Castro Marim	- 1.300 €
• Associação Recreativa Cultural Amigos Alta Mora	- 3.600 €
• Banda Musical Castromarinense	- 22.350 €
• Campesino Recreativo Futebol Clube	- 10.000 €
• Casa do Povo de Azinhal	- 6.000 €
• Clube de Junqueira	- 1.000 €
• Clube Recreativo Alturense	- 13.500 €
• Grupo Amigos Motard's "Os Piratas"	- 500 €
• Grupo Desportivo Cultural do Rio Seco	- 1.300 €
• Leões do Sul Futebol Clube	- 5.200 €
• Sociedade Columbófila Castromarinense	- 1.500 €
• União Desportiva Castromarinense	- 60.000 €
• Amendoeiras em Flor	- 6.000 €
• Rodactiva	- 1.500 €
• CAMA	- 1.600 €
• ARCA	- 2.000 €
• Mito Algarvio	- 6.000 €
• Judo Clube Odiana do Sul	- 1.600 €

- Proceder à elaboração e assinatura do contrato programa a celebrar com os clubes e associações respetivas.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

*Handwritten signature in blue ink.*  
Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 242/2023/CM

### 4.ª ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL PARA O ANO 2023

Considerando o teor da informação n.º 5651 de 15/09/2023, produzida pelo Serviço de Recursos Humanos da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira;

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere submeter para aprovação da Assembleia Municipal:**

- A 4.ª Alteração ao Mapa de Pessoal do ano de 2023, a qual consta da colocação de dois Assistentes Técnicos em RCTFP por tempo determinado, para o Serviço de Expediente e Arquivo da Unidade Técnica de Apoio Administrativo.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

*Handwritten signature in blue ink*

PROPOSTA N.º 243/2023/CM

### EMPREITADA “REDE DE REGA DA VÁRZEA DE ODELEITE” – TRABALHOS COMPLEMENTARES

Considerando a informação n.º 5624 de 14/09/2023, produzida pelo Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção, que se anexa.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Aprovar os trabalhos complementares referidos na informação, no valor de 25.235,00 Euros + Iva.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 244/2023/CM

**PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA O PREENCHIMENTO DE UM POSTO DE  
TRABALHO DE TÉCNICO SUPERIOR (ÁREA DE GEOGRADIA E PLANEAMENTO  
REGIONAL) – SERVIÇO DE PLANEAMENTO FÍSICO - POR TEMPO DETERMINADO  
- UOAU**

Considerando a informação n.º 5713, de 15/09/2023, subscrita pela Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira, Serviços de Recursos Humanos.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Autorizar a abertura do procedimento concursal comum referido em assunto;
- Dar cumprimento ao estabelecido no n.º 3 do artigo 30.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, ou seja, que o recrutamento seja restrito aos trabalhadores detentores de um vínculo de emprego público por tempo indeterminado;
- Proceder ao recrutamento de trabalhadores com vínculo de emprego público a termo ou sem vínculo de emprego público, no caso de impossibilidade de ocupação do posto de trabalho por aplicação do disposto no ponto anterior.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 245/2023/CM

2ª REVISÃO AO ORÇAMENTO E GOP'S DO ANO DE 2023

REPARTIÇÃO DE ENCARGOS

Considerando a informação n.º 4925 de 2023/08/11, subscrita pelo Chefe de Divisão da Unidade Orgânica Gestão Administrativa Financeira, que se anexa;

Considerando as orientações estratégicas da Vereadora do Pelouro.

**Tenho a honra de propor que a Câmara que delibere submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal:**

- A 2ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano do ano de 2023, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

*[Handwritten signature]*

**PROPOSTA N.º 246/2023/CM**  
**AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ANO LETIVO 2023/2024 –**  
**PRÉ-ESCOLAR (AAAF) E 1.º, 2.º e 3.º CICLO (REFEIÇÃO)**

Considerando o teor da informação n.º5712 de 15/09/2023, da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto, do Serviço de Ação Social;

Considerando que para o ensino Pré-Escolar, a Câmara Municipal assegura o pagamento das valências frequentadas pelos alunos (refeição e prolongamento de horário) em 100% para os inseridos no escalão A/1 e em 50% para os inseridos no escalão B;

Considerando que, para o 1.º, 2.º e 3.º Ciclo, a Câmara Municipal assegura o pagamento das refeições dos alunos inseridos no escalão A/1 em 100% e em 50% para os inseridos no escalão B/2.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Aprovar as comparticipações conforme mapa anexo à informação.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 247/2023/CM

### EMPREITADA “ESPAÇO MULTIFUNCIONAL ENVOLVENTE À CASA DO SAL” – PLANO DE TRABALHOS E CRONOGRAMA FINANCEIRO

Considerando a informação n.º 5716 de 15/09/2023, subscrita pelos Técnicos Superiores da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Aprovar o Plano de Trabalhos e Cronograma Financeiro.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Francisco Amaral".

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 248/2023/CM

### PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA A ELABORAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

Considerando a informação n.º 5703 de 15/09/2023, subscrita pelo Chefe da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Aprovar a prorrogação do prazo para elaboração da revisão do Plano Diretor Municipal de Castro Marim, por mais 24 (vinte e quatro) meses.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

### PROPOSTA N.º 249/2023/CM

#### EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL SITO RUA SILVESTRE FALCÃO, N.º 1 – CASTRO MARIM – CASTRO MARIM

- Considerando o anúncio do Portal da Casa Pronta do qual constam os elementos essenciais ao exercício do direito legal de preferência sobre a transação, pelo preço de 72.000 € do prédio inscrito na matriz sob o artigo 410, n.º1, sito na Rua Silvestre Falcão – Castro Marim;
- Considerando que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;
- Considerando o teor da informação técnica n.º 5547/2023, de 11 de setembro de 2023.

#### Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 15 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 250/2023/CM

### ATRIBUIÇÃO DE APOIO À FREGUESIA DE AZINHAL

Considerando:

- o pedido apresentado pela Freguesia do Azinhal em 13/07/2023;
- a necessidade de criação de uma arrecadação/arrumos para guardar utensílios e equipamentos necessários à manutenção do cemitério;
- o orçamento obtido pela Junta de Freguesia do Azinhal;

Considerando, ainda, que nos termos do art.25º, n.º1, al. f) da Lei 75/2013, de 12 de setembro, compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, deliberar sobre formas de apoio às Freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere submeter para aprovação da Assembleia Municipal:**

- A atribuição pelo Município de Castro Marim de um apoio no valor 36.270,69€, destinado à construção de arrumos/estrutura de apoio ao cemitério do Azinhal, a disponibilizar nos seguintes termos:

- 10.000,00€ no decurso do ano de 2023;
- o restante no decurso do ano 2024.

Castro Marim, 18 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

Às doze horas e dez minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Simão,  
Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira.--

O Presidente da Câmara Municipal

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Rosa Esmeralda Marques G Nunes

Filomena Pascoal Sintra

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Manuel Afonso Pereira