



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 19

Reunião ordinária realizada em 20 de agosto de 2025

Presidência: Filomena Pascoal Sintra -----

Vereadores presentes:

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Nélia Maria Corvo dos Santos Mateus

Luís Guilhermino Gomes Afonso Anacleto -----

Hora de abertura: dez horas e quarenta e três minutos -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2025.08.19 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		18.975,20€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	1.273.576,60€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	128.463,12€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	121.464,96€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	53.352,16€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	5.806,86€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	59.213,94€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	7.117,81€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0909 0003 3748 1301 3	473.859,10€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	237.547,56€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	58.261,49€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	55.348,26€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	783.646,03€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	0035023400000000000000	702.765,99€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	1.216.467,62€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'C'.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/20

ordinária n.º 19

1. **Informações** -----
2. **Proposta n.º 201/2025/CM** – Execução das Infraestruturas do Plano de Pormenor N.º1 de Altura – Erros e Omissões - Ratificação -----
3. **Proposta n.º 202/2025/CM** – Constituição de Fundo de Caixa – Dias Medievais 2025 -----
4. **Proposta n.º 203/2025/CM** – Abertura de Procedimento com Recurso à Mobilidade Interna para Recrutamento de Assistente Técnico – Serviço de Equipamentos Escolares -----
5. **Proposta n.º 204/2025/CM** – Indicação de Membros para Órgãos Sociais- Estatutos Eurocidade do Guadiana -----
6. **Proposta n.º 205/2025/CM** – Alvará de loteamento 6/99 – “Lote 19” - Processo n.º 02-4/1997 -----
7. **Proposta n.º 206/2025/CM** – Alvará de Loteamento 5/99 - Processo n.º 02-4/1997 -----
8. **Proposta n.º 207/2025/CM** – Contrato de Comodato entre o Município de Castro Marim e Terras de Sal - Comércio e transformação de sal marinho tradicional CRL - Edifício Multifuncional de Empresas (EME) -----
9. **Proposta n.º 208/2025/CM** – Abertura de Procedimento Concursal Comum para Preenchimento de um Posto de Trabalho de Técnico Superior por Tempo Determinado (Termo Resolutivo Certo) – UOEASCD-----
10. **Proposta n.º 209/2025/CM** – Alteração das Áreas de Cedência e Alteração ao Contrato de Urbanização -----
11. **Proposta n.º 210/2025/CM** – Projeto de Regulamento Municipal de atribuição de apoios à Instituições Particulares de Solidariedade Social, Equiparadas e Outras Entidades de Reconhecido Interesse Público do Concelho de Castro Marim -----
12. **Proposta n.º 211/2025/CM** – Venda e Fixação de Preços – Copos de barro de edições anteriores dos Dias Medievais de Castro Marim-----
13. **Proposta n.º 212/2025/CM** – Alteração ao Protocolo com a Associação Just a Change – Projeto de Reabilitação de Habitações -----
14. Intervenção do público, nos termos do n.º 2 do artigo 16.º do regimento da Câmara Municipal -----



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'X' and 'CJM'.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/20

ordinária n.º 19

A Sra. Presidente da Câmara, Filomena Pascoal Sintra, deu início à reunião, eram dez horas e quarenta e três minutos, cumprimentou todos os presentes. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

A Senhora Vereadora Rosa Nunes tomou a palavra e solicitou um ponto de situação sobre dois assuntos já anteriormente tratados: o processo relativo às inundações na Urbanização Alamar, em Altura, bem como o processo de loteamento da Retur. -----

Usou a palavra a Senhora Vereadora Nélia Mateus e prestou informações sobre o desenvolvimento do projeto com a Associação Just a Change, deixando o seu agradecimento a todos os que colaboraram nesta iniciativa. -----

A Senhora Presidente da Câmara, Filomena Sintra, destacou a relevância do projeto, sublinhando a dimensão humana e social do trabalho desenvolvido pelos jovens, a maioria oriunda das áreas da saúde e enfermagem, e considerou a iniciativa extremamente gratificante e enriquecedora. Referiu que, apesar de algumas reservas iniciais, os resultados superaram as expectativas, promovendo uma transformação significativa nas condições habitacionais das famílias apoiadas. Agradeceu à Associação ABESFA pela colaboração logística e interinstitucional. -----

Continuou a usar da palavra a Presidente da Câmara que, em resposta à Senhora Vereadora Rosa Nunes, informou que várias diligências têm vindo a ser tomadas no assunto das inundações na Alamar, ainda antes da reportagem sobre o assunto e do mesmo ter sido discutido em reunião de câmara. Mencionou que serão lançadas duas empreitadas para minimizar os impactos das inundações e será elaborado novo estudo hidráulico detalhado. Informou ainda que têm sido mantidas reuniões com a Agência Portuguesa do Ambiente para viabilizar obras de ampliação e retenção da lagoa do lote 52 do Plano de Pormenor da Verde Lago. Destacou, ainda, que a autarquia exige redes de drenagem mais rigorosas em licenciamentos particulares na zona. -----

Sobre o loteamento da Retur, a Senhora Presidente detalhou o histórico do processo e informou que se encontra em apreciação uma alteração ao alvará de loteamento, estando a ser revisto o contrato de urbanização, no qual o Município pretende colmatar a insuficiência de contrapartidas anteriores e prescindir de contrapartidas irrealistas e inexequíveis, num equilibrado entre interesses do Município e do promotor. -----

Sobre este último assunto a Senhora Vereadora Rosa Nunes manifestou reservas quanto a exigências adicionais, referindo que apenas pode ser solicitadas contrapartidas previstas na lei. -----

PROPOSTA N.º 201/2025/CM – EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR N.º1 DE ALTURA – ERROS E OMISSÕES - RATIFICAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Guilhermino, que questionou a incongruência de o despacho da Sra. Presidente ter data anterior à informação dos serviços. -----



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'C.M.'.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/20

ordinária n.º 19

A Senhora Presidente de Câmara esclareceu que o despacho foi proferido a 6 de agosto, na mesma data do que a informação dos serviços, tendo-se tratado de um evidente lapso. Mais justificou que a aprovação imediata da informação técnica sobre erros ou omissões permitiu manter a data de apresentação das propostas, evitando que a prorrogação de prazo para o efeito. -----

Questionado pela Sra. Vereadora Rosa Nunes, a Senhora Presidente da Câmara adiantou que foram apresentadas quatro propostas e que o valor da proposta mais baixa se situa abaixo do preço base estimado. Manifestou satisfação pelo avanço do procedimento e pela expectativa de concretização da obra do Plano de Pormenor n.º 1.-

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 202/2025/CM – CONSTITUIÇÃO DE FUNDO DE CAIXA – DIAS MEDIEVAIS 2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 203/2025/CM – ABERTURA DE PROCEDIMENTO COM RECURSO À MOBILIDADE INTERNA PARA RECRUTAMENTO DE ASSISTENTE TÉCNICO – SERVIÇO DE EQUIPAMENTOS ESCOLARES - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º - 204/2025/CM - INDICAÇÃO DE MEMBROS PARA ÓRGÃOS SOCIAIS- ESTATUTOS EUROCIDADE DO GUADIANA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º - 205/2025/CM - ALVARÁ DE LOTEAMENTO 6/99 – “LOTE 19” - PROCESSO N.º 02-4/1997- Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou a palavra a Senhora Vereadora Rosa Nunes tendo solicitado várias explicações sobre o processo, incluindo as razões pelas quais a Câmara Municipal está a ser chamada a decidir sobre questões que, segundo a sua avaliação, são da competência da Senhora Presidente. Frisou ainda que a planta anexa não é suficientemente esclarecedora. -----

A Sra. Presidente da Câmara esclareceu que, de facto, havia aprovado a proposta inicialmente, mas que, após a orientação dos serviços, foi informada de que a matéria precisava ser submetida à Câmara Municipal, pois não estava inteiramente dentro das suas competências. A Presidente afirmou confiar nas informações transmitidas pelos



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'CJM'.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/20

ordinária n.º 19

serviços e que a decisão de encaminhar a questão para a Câmara Municipal seguiu a recomendação deles.-----

A Senhora Presidente continuou esclarecendo que o processo se arrastou durante anos, tendo a caducidade da licença estado prestes a ser declarada. Frisou que o processo envolveu um compromisso para regularizar um conjunto de obras que haviam sido realizadas ao longo dos anos mas que ainda não estavam aprovadas. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. -----
Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino. -----

PROPOSTA N.º 206/2025/CM – ALVARÁ DE LOTEAMENTO 5/99 - PROCESSO N.º 02-4/1997 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Senhora Presidente fez uma breve explicação sobre o macro loteamento em apreciação, destacando a importância do projeto para a dinâmica internacional do nome de Castro Marim no golfe.-----

A Senhora Vereadora Rosa Nunes salientou a necessidade de detalhar a alteração ao nível das áreas de cedência. Especificando a origem e destino das áreas. Alertou para a obrigatoriedade de apresentar uma planta resumo e relação das áreas para registo na Conservadora.-----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 207/2025/CM – CONTRATO DE COMODATO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E TERRAS DE SAL - COMÉRCIO E TRANSFORMAÇÃO DE SAL MARINHO TRADICIONAL CRL - EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL DE EMPRESAS (EME) - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 208/2025/CM – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA PREENCHIMENTO DE UM POSTO DE TRABALHO DE TÉCNICO SUPERIOR POR TEMPO DETERMINADO (TERMO RESOLUTIVO CERTO) – UOEASCD - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 209/2025/CM – ALTERAÇÃO DAS ÁREAS DE CEDÊNCIA E ALTERAÇÃO AO CONTRATO DE URBANIZAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circled 'S' and various initials like 'Regm' and 'cy'.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/20

ordinária n.º 19

A Senhora Vereadora Rosa referiu que, uma vez que já existe alvará de loteamento emitido, qualquer modificação que implique alteração das áreas a ceder deverá obrigatoriamente ser tratada através de um processo de alteração ao loteamento.-----

A Senhora Presidente esclareceu que o arruamento já havia sido considerado aquando do licenciamento do do Pingo Doce. Explicou que o loteamento foi aprovado em conformidade com a lei e, dado que o contrato anterior anteriormente existente previa uma área superior, foi necessário proceder a um ajustamento relativo às cedências ao Município, a fim de corrigir o cálculo das áreas.-----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino. -----

PROPOSTA N.º 210/2025/CM – PROJETO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS À INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL, EQUIPARADAS E OUTRAS ENTIDADES DE RECONHECIDO INTERESSE PÚBLICO DO CONCELHO DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes solicitou esclarecimentos sobre o procedimento de aprovação do regulamento, que foram prestados pela Sra. Presidente, após consulta os serviços técnicos da Câmara presentes na reunião.-----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino. -----

PROPOSTA N.º 211/2025/CM – VENDA E FIXAÇÃO DE PREÇOS – COPOS DE BARRO DE EDIÇÕES ANTERIORES DOS DIAS MEDIEVAIS DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 212/2025/CM – ALTERAÇÃO AO PROTOCOLO COM A ASSOCIAÇÃO JUST A CHANGE – PROJETO DE REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

A Senhora Lucinda Martelo manifestou o seu desagrado relativamente à atuação da pessoa que procedeu, de má-fé, ao corte da eletricidade na Urbanização da Quinta do Sobral, recordando um episódio em que a urbanização esteve durante um dia inteiro sem eletricidade e sem água-----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/08/20

ordinária n.º 19

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled '9' and initials 'f u'.

O Senhor Francisco Lopes alertou para a acumulação de lixo nos contentores em Castro Marim e solicitou maior cuidado da autarquia no que se refere à manutenção da área do Revelim. -----

O Senhor Vicente Pires solicitou vários esclarecimentos relativamente à Urbanização da Bela Praia em Altura, alertando para a densidade de construção na zona e solicitando uma melhor gestão na recolha do lixo. -----

O Vereador João Pereira respondeu à Senhora Lucinda Martelo, informando que já foi solicitado um agendamento de reunião com a empresa E-Redes na Câmara para melhor esclarecimento do caso.-----

Continuou o Senhor Vereador, esclarecendo, em resposta ao Senhor Francisco Lopes, que foi reforçada a necessidade de intervenção adicional junto da Algar. Relativamente ao espaço do Revelim, foi referido que houve um problema com o sistema de rega, entretanto corrigido.-----

A Senhora Presidente prestou os devidos esclarecimentos às questões colocadas pelo senhor Vicente Pires, informando, entre outros aspetos, que não houve qualquer alteração ao loteamento que retirasse direitos aos proprietários existentes. -----

Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente deu por encerrada a reunião. ----

A large diagonal line drawn across the lower half of the page.



f
ub
607m

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 201/2025/CM

EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA – ERROS E OMISSÕES - RATIFICAÇÃO

Considerando:

A informação n.º 5032 de 06/08/2025, produzida pela Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção;

O despacho de 06/08/2025 da Sra. Presidente da Câmara Municipal que aprovou os esclarecimentos e lista de erros e omissões do caderno de encargos;

O disposto no artigo 35º, nº 3 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, bem como o prazo legal de pronúncia que impendia sobre o Município.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Ratificar o despacho da Sra. Presidente de 06-08-2025.

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 202/2025/CM

CONSTITUIÇÃO DE FUNDO DE CAIXA – DIAS MEDIEVAIS 2025

Considerando a informação n.º 5028 de 06/08/2025, produzida pela Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira;

Considerando o disposto no n.º 3 do artigo 35.º da Lei 75/2013 de 12 de setembro, bem como as datas de realização do evento;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere ratificar:

O despacho do Sr. Presidente da Câmara de 08/08/2024 que determinou:

- A constituição de um fundo de caixa extraordinário e provisório para o funcionamento das bilheteiras do evento “Dias Medievais 2025”, no montante de 8.000,00 €uros, nos demais termos informados e;
- Na sequência do ponto anterior, autorizar o aumento extraordinário e provisório do montante diário de numerário em caixa para o valor de 18.000,00 €uros.

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CP" and "CP".

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 203/2025/CM

ABERTURA DE PROCEDIMENTO COM RECURSO À MOBILIDADE INTERNA PARA RECRUTAMENTO DE ASSISTENTE TÉCNICO – SERVIÇO DE EQUIPAMENTOS ESCOLARES

Considerando a informação n.º 5024, de 06/08/2025, da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Autorizar a abertura do procedimento com recurso à mobilidade interna na categoria para recrutamento de um Assistente Técnico;
- Dar cumprimento ao estabelecido no n.º 3 do artigo 30.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, ou seja, que o recrutamento seja restrito aos trabalhadores detentores de um vínculo de emprego público por tempo indeterminado.

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signatures in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 204/2025/CM

INDICAÇÃO DE MEMBROS PARA ORGÃOS SOCIAIS- ESTATUTOS EUROCIDADE DO GUADIANA

Considerando os Estatutos da Eurocidade do Guadiana, bem como a comunicação da respetiva Diretora Executiva:

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Designar a Sra. Vereadora Nélia Maria Corvo Santos Mateus para integrar a Assembleia Geral e o Sr. Vereador João Manuel Afonso Pereira, para integrar a Comissão Diretiva.

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Handwritten signature in blue ink.
Filomena Pascoal Sintra



Handwritten initials and signature in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 205/2025/CM

ALVARÁ DE LOTEAMENTO 6/99 – “LOTE 19” - PROCESSO N.º 02-4/1997

Considerando a informação técnica associada ao requerimento n.º 3587 de 18/02/2025, do Técnico Superior da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, e o parecer da Sr.^a Chefe de Serviços da mesma Unidade;

Considerando que o projeto de alteração apresentado relativo ao loteamento com o alvará n.º 6/99, emitido em 07 de maio de 1999 (lote 19) – (macroloteamento), em que é requerente a Algarvelux – Construções e Empreendimentos, SA, se encontra em condições de obter a aprovação final, ficando condicionada ao cumprimento do parecer da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção (UOOMB) e Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos (UOASU).

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a alteração apresentada relativo ao loteamento cujo alvará tem o n.º 6/99, emitido em 07 de maio de 1999 – (macroloteamento), em que é requerente a Algarvelux – Construções e Empreendimentos, SA, ficando condicionada ao cumprimento dos pareceres da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção (UOOMB) e Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos (UOASU).
- Aceitar a ampliação da área total a ceder para integrar o Domínio Público Municipal, de 6.687m² para 9.126 m², no âmbito da operação de loteamento acima referida.

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 206/2025/CM

ALVARÁ DE LOTEAMENTO 5/99 - PROCESSO N.º 02-4/1997

Considerando a informação técnica associada ao requerimento n.º 6847 de 28/03/2025, do Técnico Superior da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, e o parecer da Sr.^a Chefe de Serviços da mesma Unidade;

Considerando que o projeto de alteração apresentado relativo ao loteamento com o alvará n.º 5/99, emitido em 07 de maio de 1999 – (macroloteamento), em que é requerente a Algarvelux – Construções e Empreendimentos, SA, se encontra em condições de obter a aprovação final, ficando condicionado ao cumprimento do parecer da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção (UOOMM) e Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos (UOASU).

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a alteração apresentada relativo ao loteamento cujo alvará tem o n.º 5/99, emitido em 07 de maio de 1999 – (macroloteamento), em que é requerente a Algarvelux – Construções e Empreendimentos, SA, ficando condicionada ao cumprimento dos pareceres da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção (UOOMM) e Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos (UOASU).
- Aceitar a ampliação da área total a ceder para integrar o Domínio Público Municipal, de 42.309,00 m² para 45.777,00 m², no âmbito da operação de loteamento acima referida.

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Handwritten initials and a signature in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 207/2025/CM

CONTRATO DE COMODATO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E TERRAS DE SAL - COMÉRCIO E TRANSFORMAÇÃO DE SAL MARINHO TRADICIONAL CRL - EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL DE EMPRESAS (EME)

Considerando a informação n.º 5233 de 14/08/2025, subscrita pela Unidade Técnica de Apoio à Gestão;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a minuta do contrato de comodato entre o Município de Castro Marim e Terras de Sal - Comércio e Transformação de Sal Marinho Tradicional CRL.

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Handwritten initials and signature in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 208/2025/CM

ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA PREENCHIMENTO DE UM POSTO DE TRABALHO DE TÉCNICO SUPERIOR POR TEMPO DETERMINADO (TERMO RESOLUTIVO CERTO) – UOEASCD

Considerando a informação n.º 5236, de 14/08/2025 da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Autorizar a abertura do procedimento concursal em causa nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 30.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho (LTFP) e nos limites constantes no Plano Anual de Recrutamento para 2025, podendo concorrer os trabalhadores com e sem vínculo de emprego publico.

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Handwritten signature in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 209/2025/CM

ALTERAÇÃO DAS ÁREAS DE CEDÊNCIA E ALTERAÇÃO AO CONTRATO DE URBANIZAÇÃO

PROCESSO N.º 02-2/2023

Considerando a informação técnica associada ao requerimento n.º 15497 de 30/07/2025, do Técnico Superior da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, e o parecer da Sr.ª Chefe de Serviços da mesma Unidade;

Considerando o pedido de alteração das áreas de cedência legais para espaços verdes de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível, do qual resulta na redução da área de cedência de 517,95 m² para 457,35 m², em conformidade com a Portaria n.º 216 B/2008 de 3 de março, na sua atual redação;

Considerando que a cedência carece de deliberação da Câmara Municipal;

Considerando que estas áreas foram contratualizadas no contrato de urbanização, celebrado em 14 de julho de 2020 e na respetiva alteração, celebrada em 26 de novembro de 2024;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aceitar o pedido da alteração das áreas de cedência legais para espaços verdes de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível, resultando na redução da área de cedência de 517,95m² para 457,35m², em conformidade com a Portaria n.º 216 B/2008 de 3 de março, na sua atual redação.
- Aprovar a alteração ao referido contrato nos termos da minuta em anexo à presente proposta.

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 210/2025/CM

PROJETO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS À INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL, EQUIPARADAS E OUTRAS ENTIDADES DE RECONHECIDO INTERESSE PÚBLICO DO CONCELHO DE CASTRO MARIM

Considerando o teor da informação n.º 5238 de 14/08/2025, da Técnica Superior do Apoio Jurídico e Contencioso;

Considerando o artigo 101.º do CPA e do artigo 33.º n.º1 alínea k) da Lei n.º75/2013 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar o Projeto de Regulamento Municipal de atribuição de apoios à Instituições Particulares de Solidariedade Social, Equiparadas e Outras Entidades de Reconhecido Interesse Público do Concelho de Castro Marim.
- Submeter o referido Projeto a consulta pública, pelo período de 30 dias.

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra

Handwritten signature of Filomena Pascoal Sintra in blue ink.



Handwritten signature and initials in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 211/2025/CM

Venda e Fixação de Preços – Copos de barro de edições anteriores dos Dias Medievais de Castro Marim

Considerando o teor da informação n.º 5108 de 08/08/2025, subscrita pela Técnica Superior do Serviço de Cultura e Património da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto, que se anexa;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Aprovar a alienação de Copos de Barro - Edições anteriores dos Dias Medievais de Castro Marim pelo preço de 1,50 €uros por unidade às embalagens;

Aprovar a alienação de Copos de Barro - Edições Atual dos Dias Medievais de Castro Marim pelo preço de 2,00€ euros por unidade, venda ao público;

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra



Handwritten signature and initials in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 212/2025/CM

ALTERAÇÃO AO PROTOCOLO COM A ASSOCIAÇÃO JUST A CHANGE – PROJETO DE REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES

Considerando:

O teor da informação n.º 5167 de 12/08/2025, produzida pela Unidade Orgânica de Gestão e Administrativa e Financeira.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Alterar a minuta do Protocolo com a Associação Just a Change no âmbito do Projeto de Reabilitação de habitações.
- Aprovar a alteração à proposta de intervenção.

Castro Marim, 14 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara

Filomena Pascoal Sintra


Handwritten signature in blue ink.



Câmara Municipal de Castro Marim


Às treze horas e cinquenta minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Cláudio Panisto, a
Chefe de Serviços da Unidade Técnica de Apoio Administrativo. -----

A Presidente da Câmara Municipal,



Filomena Pascoal Sintra

Os Vereadores,




Rosa Esmeralda Marques G. Nunes



João Manuel Afonso Pereira



Nélia Maria Cervo dos Santos Mateus



Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto