



Assembleia Municipal de Castro Marim

## ATA

(sessão ordinária, realizada em 29 de junho de 2017)

### Mesa:

**Presidência:** José Luís Afonso Domingos -----

**1º Secretário:** João Alfredo Fernandes Teixeira -----

**2º Secretário:** Maria José Pereira Salgueiro do Carmo -----

**Faltas:** . Maria de Lourdes Vaz Pires Brito e Amândio Sousa Rodrigues Norberto ----

### Presenças:

António José Baltazar Martins  
António Manuel Martins Pereira  
Élia Isabel Pereira Horta  
Fernando Jorge Martins Calvino  
João Manuel da Silva Ribeiro  
Jorge Filipe Baltazar Martins  
José António Dias Cavaco  
Lisandra Maria André Rua  
Luís Miguel Madeira Afonso  
Nélia Maria Corvo dos Santos Mateus  
Paulo César de Jesus Correia  
Sónia Isabel Pereira Vasques  
Vítor Manuel Gaspar Esteves  
Valter Manuel Pereira Matias  
Ernestina Maria Valongo Martins de Castro  
Licínio Gonçalo Ribeiros. -----

**Hora de abertura:** 21h10m -----



Assembleia Municipal de Castro Marim

**Sessão de 29/06/2017**

**ordinária**

**ORDEM DE TRABALHOS**

- Ponto 1** - Informação escrita do presidente da câmara municipal acerca da atividade desta e da situação financeira do município; -----
- Ponto 2** – Processo de aquisição de serviços para auditoria às contas de 2017 e 2018; -----
- Ponto 3** - Relatório de Gestão – exercício de 2016 (contas consolidadas); -----
- Ponto 4** – 4ª Revisão ao Orçamento – PPI 2017 – – lançamento da empreitada – Praia Fluvial da Albufeira de Odeleite; -----
- Ponto 5** - Período de intervenção do público. -----

**COMPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA** – Não podendo estar presente nesta reunião, foram substituídos, nos termos da lei, a sra. Lurdes Vaz Pires de Brito pela sra. Ernestina Maria Valongo Martins de Castro e o sr. Amândio Sousa Rodrigues Norberto pelo sr. Licínio Gonçalo Ribeiros. -----

O membro sr. Jorge Martins informou que iria chegar atrasado à sessão. -----

Antes de iniciar a sessão o sr. presidente da assembleia propôs que se fizesse um minuto de silêncio em honra das vítimas nacionais, associadas ao flagelo que foram os incêndios recentemente acontecidos no nosso país. -----

**ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DE 27/04/2017** - a Ata da sessão ordinária de 27/04/2017 foi posta à apreciação e votação. A assembleia municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Ata. O sr. Luís Miguel Madeira Afonso e o sr. Fernando Jorge Martins Calvino, não puderam participar na votação pelo facto de não terem estado presentes na reunião a que a Ata diz respeito. -----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** – Aberto o período de intervenção, usaram da palavra: -----

O sr. Fernando Calvino, cumprimentou os presentes e colocou os seguintes assuntos: ----

- A falta de legibilidade das placas de sinalética indicativas de acesso ao campo de golfe; ---
- A falta de limpeza nas ruas da urbanização Quinta da Cerca e o estado de degradação em que se encontra o Parque Infantil da mesma urbanização. A autarquia devia ter mais atenção pois tem conhecimento que potenciais interessados em adquirir casa na zona ficam desagradados com o estado de abandono em que se encontra a urbanização. -----



Assembleia Municipal de Castro Marim

## Sessão de 29/06/2017

### ordinária

- Na travessa de S. Gonçalo de Lagos em frente ao seu escritório, rua de muita passagem, existe uma sargeta de águas pluviais com um cheiro nauseabundo, já fez reclamação junto dos serviços da câmara, os funcionários já lá foram, mas o problema persiste. -----
- As ruas de acesso ao sítio das Casinhas em Junqueira em mau estado o que dificulta a passagem e danificam as viaturas. -----
- Travessa à Rua da Fonte em S. Bartolomeu com falta de pavimento, ver a possibilidade de pavimentar. -----

O sr. Vitor Esteves, presidente da junta de freguesia de Castro Marim, cumprimentou os presentes e colocou os seguintes questões: -----

- Se está prevista alguma desbaratização para a vila de Castro Marim, pois foi informado que existe uma praga de baratas em diversos pontos da vila. -----
- Recentemente o sr. presidente afirmou que iria avançar com o passadiço que liga a praia de Monte Gordo à praia de Cacela, tendo por base as situações que se têm gerado em Monte Gordo, gostaria de saber se alguém já se debruçou sobre os custos para a manutenção desse passadiço e quem vai suportar essa despesa. Referiu ainda o impacto visual negativo com que vão ficar as nossas praias. -----
- Agradeceu à câmara o facto de ter convidado as marchas populares para desfilar no Arraial de S. João. -----

O sr. presidente da câmara tomou a palavra cumprimentou todos os presentes e iniciou por responder às questões colocadas pelo sr. Fernando Calvino: -----

- Tomou nota da placa danificada indicativa dos campos de golfe e vai providenciar a sua substituição; -----
- Informou que tem recebido individualmente alguns moradores da Urbanização Quinta da Cerca e registado as preocupações, sugeriu à semelhança do que acontece com outras áreas do concelho e que se tem verificado bons resultados, que fosse criada uma associação de moradores que fosse interlocutor entre a câmara e os moradores da urbanização de forma a apresentarem os problemas e conjuntamente se achassem melhores soluções à resolução dos problemas. Acrescentou que tem conhecimento que está agendada uma reunião entre residentes com a intenção de criarem a comissão de moradores. -----
- No que se refere à limpeza não só na urbanização mas por todo o concelho informou das dificuldades sentidas pela câmara em contratar pessoal, contudo, finalmente este ano já é possível fazer alguns contratos de pessoal. -----
- Quanto às ruas do Cabeço da Junqueira e Casinhas está a ser elaborado um projeto com vista a essa repavimentação. -----

Respostas ao sr. Vitor Esteves, presidente junta de freguesia de Castro Marim: -----

- Informou que as desinfestações e desbaratizações têm sido feitas por uma empresa que tem prestação de serviço para como a câmara municipal para esse fim. -----
- Quanto aos passadiços haviam duas zonas, nomeadamente, Praia da Rocha e Monte Gordo que careciam de uma urgente intervenção, daí a Agência Portuguesa do Ambiente



*Assembleia Municipal de Castro Marim*

## **Sessão de 29/06/2017**

### **ordinária**

ter dado prioridade a essas zonas, as características do passadiços são da jurisdição do Ministério do Ambiente não das câmaras municipais. -----

- Referiu ainda que a câmara teve muito gosto em ter convidado as marchas para o Arraial de S. João é sempre uma mais-valia. -----

O membro sr. Jorge Martins ocupou o seu lugar na bancada, tendo ficado o órgão completo. -----

O sr. presidente da assembleia questionou o sr. presidente da câmara acerca de uma afirmação feita por este em 2016, onde se congratulava pelos bons resultados obtidos pelas equipas do Castromarinense no campeonato e por outro lado lamentava que nos dois últimos anos o desporto em Castro Marim era quase zero. Questionou se mantém esta afirmação e em caso de manter questiona, se o sr. presidente da União Desportiva Castromarinense e o sr. vereador do pelouro concordam? -----

O sr. presidente da câmara respondeu que efetivamente os jovens na vila de Castro Marim não tinham pratica de desporto, o Castromarinense tinha apenas uma equipa sénior com apenas dois jogadores de Castro Marim e jogavam em Monte Gordo. Neste momento temos cerca de 120 jovens e crianças a praticar Futsal. -----

O sr. presidente da assembleia colocou então a seguinte questão ao sr. presidente da União Desportiva Castromarinense e membro da bancada do PSD, referiu que no executivo do Dr. Francisco Amaral o Castromarinense tem recebido uma média de 30.600 euros anuais e no executivo do Dr. Estevens, o Castromarinense recebia uma média de 33.000 euros anuais, se não havia desporto onde era aplicada a verba que o Castromarinense recebia. -----

O sr. presidente da União desportiva Castromarinense explicou que uma equipa sénior existem mais despesas com transportes e aluguer de campos em Monte Gordo uma vez que Castro Marim não tinham campos relvados o que era uma exigência da Federação de Futebol. -----

O sr. presidente da câmara tomou novamente a palavra para enaltecer o trabalho desenvolvido pelo Castromarinense nos últimos anos. -----

O sr. presidente da assembleia referiu ainda que na reunião de câmara de 28/10/2016, o sr. presidente da câmara disse após ter sido questionado pela sra. vereadora Célia Brito, que os processos do programa anti-tabágico estavam à disposição para consulta e que os utentes não residentes no concelho eram atendidos, mas pagavam o medicamento. O sr. presidente da assembleia apresentou um apontamento com os seguintes nomes que pediu para ficarem gravados, para ser comparados com os que lhe forem posteriormente entregues pelo sr. presidente da câmara: Sr. Rui Manuel Frederico de Vila Nova de Cacela, sr. Arlindo Manuel da Conceição Lourenço de Vila Real de Stº António, sra. Maria do Carmo



Assembleia Municipal de Castro Marim

**Sessão de 29/06/2017**

**ordinária**

Godinho de Monte Gordo, sra. Maria Rosa Justino de Alcoutim, sra. Rita Isabel de Sousa Maximiano de Odemira, sra. Maria Isabel Cristo Jesus de Vila Real de Stº António, sra. Maria Regina Rita de Alcoutim, sr. Luis Manuel Marreiros de Vila Real de Stº António, sra. Ilda Maria Felício de Vila Real de Stº António, sra. Sílvia Maria Valente de Vila Real de Stº António, sra. Maria da Conceição da Costa de Alcoutim e um sr. de Faro. Esta relação refere a quem foi disponibilizado o medicamento gratuitamente, e que não são residentes no concelho e referiu ainda, que três utentes do concelho usufruíram, a seu ver, de um número elevado de caixas do referido medicamento. Solicitou ao sr. presidente da Câmara municipal que esclareça.-----

Colocou ainda as seguintes questões, com base nas declarações do sr. presidente da câmara numa reunião de câmara: -----

Se é verdade que deu entrada no Tribunal de Vila Real de Santo António uma queixa crime sobre o presidente da assembleia municipal por abuso de poder? Qual o advogado que intentou a queixa sobre si? Qual os custos que este processo tem para a câmara? Se será notificado antes de terminar o mandato? Quando apresentou a queixa no Tribunal Administrativo de Loulé e se já tem respostas às mesmas? -----

O sr. presidente da câmara respondeu ao sr. presidente da assembleia que a informação do documento que apresentou acerca do programa anti-tabágico não está de todo correta, existem alguns exageros. -----

Alegou que quanto aos processos de Tribunal, continua com a opinião que é um atentado à democracia, o presidente da assembleia municipal não deixar uma deputada municipal votar, daí ter apresentado uma queixa de abuso de poder junto do Tribunal. Quanto às outras respostas terá muito gosto em explicar no seu gabinete.-----

O sr. presidente da assembleia adiantou que existe alguma contradição na informação, pelo que dirigiu-se ao Tribunal e foi informado que não deu entrada nenhum processo contra si. Quanto à legalidade ou não sua ação em ter impedido a sra. Nélia Mateus de votar foi arquivado, o assunto foi tratado em sede própria e sabe que o mesmo foi arquivado já que exerci os seus poderes administrativos e legais enquanto presidente da assembleia municipal. -----

Solicitou mais uma vez que lhe sejam disponibilizados os documentos sobre o programa antitabágico, para comprovar que a informação que tem está ou não correta. -----

**PONTO 1 – INFORMAÇÃO ESCRITA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL ACERCA DA ATIVIDADE DESTA E DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO MUNICÍPIO** - Foi presente à assembleia municipal uma informação escrita do sr. presidente da câmara municipal sobre a atividade do executivo, disponibilizada a todos os membros. O original fica anexo à Ata, dela fazendo parte integrante. -----



Assembleia Municipal de Castro Marim

## Sessão de 29/06/2017

### ordinária

O sr. presidente da assembleia municipal deu o uso da palavra ao sr. presidente da câmara que fez a apresentação detalhada em power point do documento. -----

O sr. presidente da assembleia deu o uso da palavra à sra. vereadora Filomena Sintra que fez uma apresentação e explicação pormenorizada de todas as candidaturas a fundos comunitários que estão em desenvolvimento para Castro Marim, algumas aprovadas outras ainda em fase de análise. Como total candidatado temos 14.582.648,58€ (catorze milhões quinhentos e oitenta e dois mil seiscentos e quarenta e oito euros e cinquenta e oito cêntimos), aprovado temos 4.881.800,26€ (quatro mil oitocentos e oitenta e um mil, oitocentos euros e vinte e seis cêntimos). -----

Terminou afirmando que durante os próximos três quatro anos há muita matéria para se trabalhar. -----

O sr. presidente da câmara quis deixar um agradecimento à sra. vereadora Filomena Sintra e aos técnicos da câmara pelo empenho que têm tido a elaborar e submeter as várias candidaturas, forma de trazer dinheiro para obras no concelho de Castro Marim. -----

O sr. presidente da assembleia retificou o lapso e deu a palavra ao sr. vereador Nuno Pereira, que tomou da palavra para prestar alguns esclarecimentos adicionais às questões colocadas ao sr. presidente da câmara antes do período da ordem de trabalhos. -----

O sr. vereador Nuno cumprimentou os presentes e informou que as setas indicativas do Campo de Golfe que se encontram no IC27 e na EN122 são da responsabilidade das Infraestruturas de Portugal, contudo os serviços estão a diligências para que sejam substituídas. -----

Quanto ao mau cheiro na sargeta na travessa junto ao escritório, já foi feita uma intervenção com vista à resolução do problema. -----

No que se refere às baratas a empresa contratada pela câmara municipal, fez uma aplicação nas condutas de águas e as baratas vêm à superfície, contudo, vão acabar por ser eliminadas. -----

O sr. presidente da assembleia questionou se algum dos membros queria inscrever-se para solicitar esclarecimentos acerca do documento. -----

O sr. Vítor Esteves interveio e deixou as seguintes notas: -----

- Referiu que a prova dos carrinhos organizada pelo Campesino só foi possível devido ao facto da rua ter sido intervencionada, contudo, houve cerca de 20 interessados que desistiram de participar após terem verificado as condições do piso. Questionou se a prova iria manter-se após a requalificação das ruas de Monte Francisco. -----

Quanto às piscinas de Castro Marim espera que no próximo ano já estejam operacionais. --- Referiu que quando se realizou o dia de Solidariedade no Pavilhão Municipal verificou que existem algumas áreas em elevado estado de degradação, espera que não se deixe chegar o Pavilhão ao mesmo estado dos outros equipamentos desportivos. -----



Assembleia Municipal de Castro Marim

**Sessão de 29/06/2017**

**ordinária**

Ainda quanto ao Dia Solidário em Castro Marim, apelou a quem quer que seja que fique a tomar conta dos destinos de Castro Marim que mantenham este projeto de alertar a consciência da comunidade para causas que vale a pena lutar. -----  
Lamentou não ter sido informado nem convidado para o hastear da Bandeira Azul nas praias pertencentes à freguesia da qual é presidente, tendo verificado que a sra. presidente da junta esteve presente, lamentou verificar que as praias da sua freguesia continuarem sem casas de banho. -----

O sr. presidente da câmara tomou da palavra para prestar alguns esclarecimentos.: -----

**Respostas ao sr. Vitor Esteves:** -----  
Informou que teve todo o empenho em retificar as estradas onde decorreu a prova dos carrinhos em Monte Francisco. -----  
Relativamente às piscinas municipais estão em obra, quanto ao pavilhão municipal estão a ser colmatados alguns erros de construção. -----  
Concorda que se comemore o "Dia da Solidariedade", contudo, na sua opinião a solidariedade deve ser uma preocupação diária. -----  
Quanto à presença no hastear da Bandeira Azul alegou que o sr. presidente da junta de Castro Marim sempre que existem reuniões solicita para que as mesmas se realizem após o horário de serviço, e neste caso a cerimónia realizou-se no período da manhã. Acrescentou que não foi a presidente da junta de Altura que esteve presente, mas sim a adjunta do seu gabinete, em sua substituição. -----

O sr. presidente da assembleia deu nota que ficou satisfeito com as explicações dadas pelo sr. presidente da câmara e pela sra. vereadora Filomena Sintra e pelo futuro risonho que se aproxima, contudo, analisando o resumo orçamental na informação do sr. presidente da câmara, verifica que as despesas de capital até dia 20 de junho foram de 12% e a arrecadação das receitas de capital não passou dos 5%, estes valores a seu ver são preocupantes. -----

O sr. presidente da câmara municipal reforçou a informação que houve um atraso de 2 anos no quadro comunitário de apoio, daí haver a nível nacional um atraso no lançamento de obras. -----

O sr. Jorge Martins cumprimentou todos os presentes, pediu desculpas pelo mau entendido que se gerou em torno do seu atraso. Começou por referir que a extensão de Saúde de Azinhal está a funcionar ainda muito "timidamente", esperando que todos os agentes se empenhem para que comece a funcionar 100% e não se coloquem questões políticas à frente dos interesses dos fregueses. Colocou a questão se uma das contrapartidas que a ARS exigiu para por em funcionamento a extensão do Centro de Saúde é a cedência do edifício para a esfera da ARS. -----



Assembleia Municipal de Castro Marim

**Sessão de 29/06/2017**

**ordinária**

O sr. presidente da câmara informou que soube através da administrativa que está a exercer funções na extensão de Azinhal que está a ser feita a transição de carteira de utentes, informou ainda que de facto houve duas exigências por parte da ARS para que a extensão de saúde reabrisse, uma foi a limpeza do edifício que está a ser feita pela Associação de Bem Estar Social da Freguesia de Azinhal com a qual a câmara irá formalizar um protocolo, a outra é o transporte sempre que necessário dos técnicos. Embora estas sejam competências da ARS a câmara aceitou para que não houve desculpas para a não reabertura. -----

Quanto à passagem do edifício para a ARS não foi exigência por parte da ARS. -----

O sr. presidente da assembleia, alegou que as grande obras são boas de receber, contudo, a pequenas obras são muito importantes para os castromarinenses. Procedeu de seguida a uma apresentação em power point onde mostrou algumas fotos que mostram algum desrespeito por Castro Marim, com equipamentos em mau estado, nomeadamente: -----  
**Esgotos a céu aberto.** - Estação depuradora de saneamento na Quinta do Sobral; Estação de decantação da estação de tratamentos de Azinhal. **Sinalética** – Placas de sinalização vertical com má visibilidade em todas as freguesias. **Património** – Poços e lavadouros em mau estado em Castro Marim, Monte Francisco, Junqueira, Cortelha. Polidesportivo Municipal das Casas da Alcaria, rutura de água em Monte Francisco já há vários meses, arruamentos em Monte Francisco completamente deteriorados. Na Junqueira as ervas estão a romper o tapete recentemente colocado. Além das ruas das casinhas estarem em mau estado estão infestadas de ervas. Ruas na Foz de Odeleite em péssimo estado. Na Quinta do Sobral, os arruamentos em parte foram feitos, contudo, a zona de acesso à estação de tratamento de esgotos ficou por reparar e encontra-se em mau estado. Barreiras de estrada caídas e ervas a deteriorar os tapetes entre Cortelha e Pego dos Negros, Furnazinhas, ainda em Vale Andreu, entre outros. Também mostrou muitas zonas com ervas, nomeadamente, na zona históricas e ruas degradadas em Castro Marim. -----  
Apelou para que se resolvessem algumas das situações apresentadas. -----

O sr. presidente da câmara tomou a palavra para tecer alguns comentários às questões colocadas através das fotos: -----

Muitas das situações apresentadas já se arrastam muito antes de ter iniciado o seu mandato na câmara. Lamenta que, só agora a oposição a 2 meses das eleições venham para as assembleias com este tipo de fotografias. -----

No que se refere às ETAR'S, saneamento básico e tratamento de águas residuais é da responsabilidade da empresa Águas do Algarve, a sinalética danificada tem que ser substituída. Quanto aos lavadouros já estão desativados há vários anos, concorda que se devia pintar esse património, contudo, há prioridades e esse tipo de intervenção tem que ficar para melhor oportunidade. A remoção das ervas nas freguesias de Azinhal e Odeleite está a ser feita pelas juntas de freguesia através de protocolo, quanto às freguesias de Altura e Castro Marim o serviço foi adjudicado a empresas que estão a começar a executar os serviços. No que se refere aos possíveis incêndios está descansado porque o sr. vereador Nuno conhecedor dessa área, tem esses possíveis focos controlados. -----



Assembleia Municipal de Castro Marim

**Sessão de 29/06/2017**

**ordinária**

O sr. João Fernandes, 1º secretário solicitou a palavra para deixar a sua opinião sobre as fotos que o sr. presidente da assembleia apresentou. Os presidentes dos vários executivos são responsáveis por tudo de bom e mau que acontece, tendo nomeado alguns exemplos. As câmaras especialmente as do Sotavento devido aos cortes orçamentais deparam-se com muitas dificuldades a nível de maquinaria, o que vezes impede até de fazer pequenas reparações. Precisa-se de sugestões, de entreatajuda e não de críticas sucessivas, de forma a que não haja descrédito na classe política, só desta forma dar-se-á boas condições a quem cá reside e a quem nos visita, fez um alerta para não se fazer nas praias do concelho aquilo que se fez na praia de Monte Gordo, uma plataforma enorme que tira a beleza da praia. -----

**PONTO 2 - PROCESSO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA AUDITORIA ÀS CONTAS DE 2017 E 2018** - Foi presente à assembleia municipal a proposta em epígrafe, que se anexa à Ata, dela fazendo parte integrante, e que havia sido entregue a todos os membros.

Após uma breve explicação feita pelo sr. presidente da câmara, o ponto foi posto à votação.

A assembleia municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de aquisição de serviços para auditoria às contas 2017 e 2018. -----

**PONTO 3 - RELATÓRIO DE GESTÃO - EXERCÍCIO DE 2016 (CONTAS CONSOLIDADAS)** - Foi presente à assembleia municipal a proposta em epígrafe, que se anexa à Ata, dela fazendo parte integrante, e que havia sido entregue a todos os membros.

Após uma breve explicação feita pelo sr. presidente da câmara, o ponto foi posto à apreciação e votação. -----

O sr. presidente da assembleia questionou se algum dos membros queria inscrever-se para solicitar esclarecimentos acerca do documento. -----

O sr. Fernando Calvino tomou a palavra e colocou e fez as seguintes observações, após análise às contas: -----

Contrariamente ao que o sr. presidente da câmara disse, o resultado líquido foi um prejuízo consolidado do município com a empresa municipal de 1.052.000,00 (um milhão e cinquenta e dois mil euros), apesar de se ter verificado uma melhoria em relação ao ano transato na ordem dos 600.000,00 (seiscentos mil euros), em seu entender estamos perante valores negativos muito altos. -----

No que diz respeito aos proveitos extraordinários atingiu-se 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil euros) ou invés de no ano de 2015, 862.000,00 (oitocentos e sessenta e dois mil euros) um aumento significativo, não dando garantias do prejuízo gerado anualmente. -----

Na rubrica de receitas, impostos e taxas, existe um aumento de 200.000,00 euros (duzentos mil euros), contudo quando nas despesas e custos existe um acréscimo adicional nos



Assembleia Municipal de Castro Marim

## Sessão de 29/06/2017

### ordinária

fornecimentos e serviços externos, na ordem dos 450.000,00 euros (quatrocentos e cinquenta mil euros). Nos custos com pessoal mais 170.000,00 euros (cento e setenta mil euros). -----

Feita uma análise a todos estes valores é da opinião que terá de existir uma maior contenção de custos sob pena de ano após ano os prejuízos nunca serem resolvidos. ----- Acrescentou que mais uma vez após leitura do relatório de certificação de contas apresentada pelos Revisores Oficiais de Contas, deparou-se com a reserva de que não foi efetuado o mapa de fluxos de caixa, situação, que julga obrigatória para uma boa interpretação das contas. -----

Posto o ponto à votação a assembleia municipal deliberou por maioria, aprovar o Relatório de Gestão Contas Consolidadas – exercício 2016, com 10 (dez) votos a favor, 9 (nove) da bancada do PSD e 1 (um) da sra. presidente da junta de freguesia de Altura e 9 (nove) votos contra dos membros da bancada do PS. -----

**PONTO 4 – 4ª REVISÃO AO ORÇAMENTO – PPI 2017 – – LANÇAMENTO DA EMPREITADA – PRAIA FLUVIAL DA ALBUFEIRA DE ODELEITE –** Foi presente à assembleia municipal a proposta em epígrafe, que se anexa à Ata, dela fazendo parte integrante, e que havia sido entregue a todos os membros. -----

O sr. presidente da câmara explicou o interesse de se proceder a esta revisão orçamental e a importância deste projeto de investimento para viabilizar economicamente a freguesia de Odeleite, após estas notas o ponto foi posto à apreciação e votação. -----

O sr. presidente da assembleia questionou se algum dos membros queria inscrever-se para solicitar esclarecimentos acerca do documento. -----

O sr. João Fernandes 1º secretário apresentou os seus fundamentos de defesa à concretização da Praia Fluvial de Odeleite, alegando que, independentemente dos jogos políticos, tem que se ver o que efetivamente é bom para o nosso concelho, neste caso deve haver uma solidariedade com a freguesia de Odeleite. A praia fluvial poderá vir a ser um marco importante no desenvolvimento da serra, mais concretamente de Odeleite. Referiu algumas lacunas cometidas em Odeleite, nomeadamente, a separação da aldeia e da Barragem através da construção de um “muro de betão”. -----

O sr. Fernando Calvinho estranhou a preocupação do sr. João Fernandes com o sentido de voto não só da bancada do PS mas de ambas as bancadas. Referiu que o Partido Socialista não está contra a execução da Praia Fluvial em Odeleite, mas sim contra a sua localização. Acrescentou que o investimento inicial apresentado para esta obra foi de 300.510,00 euros (trezentos mil quinhentos e dez euros), onde 70% é a fundo perdido e os restantes 30% através de empréstimo bancário, conforme aprovado pela assembleia municipal, agora verifica que o investimento passa para o dobro do valor, o que significa que a autarquia vai



Assembleia Municipal de Castro Marim

## Sessão de 29/06/2017

### ordinária

ter que fazer um esforço municipal de 314.000,00 euros (trezentos e catorze mil euros). Por outro lado a candidatura foi apresentada com o projeto na fase de estudo prévio, cujo termo de aceitação foi assinado dia 25 de abril e com prazo de 60 dias para concluir e fazer aprovar o projeto, verifica então que o prazo já foi ultrapassado. -----

O sr. Vitor Esteves alegou que seria importante consultar a população da freguesia de Odeleite de forma a darem a sua opinião acerca do investimento que vai ser feito com a praia fluvial ou se haveria outras prioridades. Referiu que o sr. João Fernandes falou da construção de um muro de betão em redor de Odeleite, questionou então, que lugar ocupava e qual o sentido de voto do sr. João Fernandes quando esse assunto foi presente à aprovação do órgão competente da altura. -----  
Terminou dizendo que na sua opinião este investimento não é prioritário para o concelho. ---

A sra. Nélia Mateus, presidente da junta de freguesia de Altura esclareceu a sua razão da sua intenção de voto alegando que a Praia Fluvial é um bom investimento que poderá colmatar em parte um problema que se debate há vários anos que é a desertificação da nossa serra, concerteza que poderão existir prioridades, mas também existe oportunidades que não surgem sempre, como é o caso da candidatura onde a praia está incluída. Não vê razões para votar contra, acrescentando que no programa eleitoral da lista do Partido Socialista por onde foi eleita tinha a construção da Praia Fluvial. -----

O sr. Valter Matias, presidente da junta de freguesia de Odeleite deixou a sua opinião como sendo uma obra importante que irá trazer desenvolvimento à freguesia, uma nova dinâmica alavancar outros investimentos, tais como alojamento e desportos náuticos. Pelo esforço dos técnicos para se conseguir o financiamento através da candidatura aprovada não se deve desistir agora do projeto, contudo, tem consciência do esforço significativo que o município terá que fazer devendo-se reunir esforços de forma a conseguir um reforço de verba junto das entidades competentes. Quanto à localização da Praia Fluvial, basta ler o plano de ordenamento publicado, para se saber onde estão previstas e onde podem ser feitas as zonas balneares. -----

O sr. Vitor Esteves, reforçou a ideia de que ninguém da bancada do PS está contra a execução da Praia Fluvial de Odeleite. -----

O sr. presidente da câmara justificou a localização da Praia Fluvial, fundamentando com os pareceres da Agência Portuguesa do Ambiente e com as zonas aprovadas em Plano de Ordenamento. -----

O sr. presidente da assembleia deu a palavra à sra. vereadora Filomena Sintra a pedido do sr. presidente da câmara, para que esta pudesse dar alguns contributos para a clarificação e discussão do assunto. -----



*Assembleia Municipal de Castro Marim*

**Sessão de 29/06/2017**

**ordinária**

A sra. vereadora Filomena Sintra explicou que em termos do orçamento municipal existe disponibilidade financeira para reinscrever aquilo que não estava contemplado entre a candidatura e o empréstimo bancário. Neste caso o valor base da obra é de 580.000,00 euros (quinhentos e oitenta mil euros), sendo as três componentes as piscinas, os edifícios modelares e todos os acessos. A candidatura só podia ser apresentada em zonas com o devido enquadramento nos instrumentos do Ordenamento do Território. Esta candidatura foi feita com uma revisão em alta, isto significa que estando o projeto consolidado, vai fazer-se uma proposta de revisão da candidatura, tendo prioridade sobre candidaturas que entraram à posterior. Acrescentou que mesmo que não haja comparticipação e assumindo uma amortização a 20 anos o que significa um esforço de 18.000,00 euros (dezoito mil euros) ano sobre o orçamento municipal, caso seja comparticipado o esforço anual será de 6.000,00 euros (seis mil euros). -----

O sr. presidente da assembleia alegou que sendo visível a dificuldade e as dúvidas sobre o assunto, acerca de prioridades, verbas disponíveis, verbas candidatas, verbas não candidatas, localização, custo de localização, contudo, no Plano de Ordenamento da Barragem existem possibilidades e não uma possibilidade e essas possibilidades são discutíveis o que democraticamente deve ser feito. A seu ver esta questão não é apenas técnica mas também política e estando a 3 meses de um ato eleitoral onde o executivo vai ser alterado não é de todo certo estar a decidir algo que o próximo executivo pode não concordar e querer reverter a situação. -----

O sr. João Fernandes 1º secretário tomou a palavra e deu nota da sua opinião, que dado o elevado estado de projeto e havendo sempre hipótese do novo executivo fazer a reversão caso não esteja de acordo com a obra, agora se for suspenso nesta fase perde-se o financiamento da candidatura. -----

O sr. Jorge Martins pediu um esclarecimento, que foi, caso este ponto seja aprovado o financiamento é garantido e se for aprovado a adjudicação é feita antes de Outubro ou não? Pois segundo entendeu tendo o fundo aprovado o executivo que iniciar em Outubro poderá ou não executar a obra, se não executar deixa cair o fundo, tal como sucedeu com o atual executivo que quando tomou posse não executou alguns projetos tendo perdido os fundos.

A sra. vereadora Filomena Sintra, tomou a palavra para esclarecer que o que está em votação é uma alteração ao orçamento para inscrever verba em 2018, pelo facto deste projeto ser um investimento plurianual. Quem vier a governar se não concordar com a obra pode deixar cair, agora se não for aprovada perde-se o financiamento. -----

O sr. presidente da assembleia propôs que se suspendesse a aprovação do ponto da ordem de trabalho e que o processo seja posto à aprovação em melhor oportunidade, tendo sido deliberado por maioria, não aceitar a suspensão do ponto, com 10 (dez) votos contra, 9 (nove) da bancada do PSD e 1 (um) da sra. presidente da junta de freguesia de Altura e 9 (nove) votos a favor dos membros da bancada do PS. -----



Assembleia Municipal de Castro Marim

**Sessão de 29/06/2017**

**ordinária**

Posto o ponto à votação, a assembleia municipal deliberou por maioria, aprovar a 4ª Revisão ao Orçamento – PPI 2017 – Lançamento da Empreitada – Praia Fluvial da Albufeira de Odeleite, com 10 (dez) votos a favor, 9 (nove) da bancada do PSD e 1 (um) da sra. presidente da junta de freguesia de Altura e 9 (nove) votos contra dos membros da bancada do PS. -----

**PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO** – Nos termos regimentais, aberto o período de intervenção do público, usaram da palavra: -----

O dr. José Estevens, pediu a palavra e iniciou a sua intervenção tecendo a sua opinião acerca do último ponto em discussão “Praia Fluvial de Odeleite” considerando ser um erro grave ignorar as capacidades de desenvolvimento e de resposta às necessidades dos Castromarinenses, a câmara municipal deve sempre que se justifique, ser um agente de desenvolvimento económico, contudo não vê necessidade de avançar com esse projeto sem ser feita uma avaliação profunda da situação. Seria mais sensato e uma vez que se trata de uma atividade económica importante que é o turismo, que a câmara procurasse encontrar investidores privados para desenvolver este processo. Pois a seu ver o concelho de Castro Marim e neste caso a freguesia de Odeleite, tem carências que se situam a montante de uma Praia Fluvial. -----

- Quanto à questão relativa à extensão do Centro de Saúde de Azinhal, apresentada pelo sr. Jorge Martins, tem conhecimento que foi assinado um protocolo 1997, onde obriga o Município de Castro Marim a passar a extensão do Centro de Saúde para propriedade da ARS. -----

- No que diz respeito ao desporto e pelo facto do presidente do Castromarinense ter falado de Castro Marim não ter campo relvado, assumiu a responsabilidade do campo de futebol não ter sido relvado com relva sintética, contudo, justifica que existia um plano denominado Plano Parque Lazer de Castro Marim que comporta um conjunto de equipamentos desportivos, entre eles um campo de futebol. Não entende o facto do plano ainda não ter sido submetido à aprovação do órgão competente, até porque a não aprovação deste plano impede a relocalização dos pombais que são cartão de visita da vila. -----

- Alegou ficar indignado quando vê o vereador com o pelouro de desporto ficar sereno à declaração do sr. presidente da câmara quando diz que não havia desporto em Castro Marim. -----

- Referiu que todas as obras públicas que têm patologias, nomeadamente Pavilhão, Forte de S. Sebastião, Revelim de Santo António, têm responsáveis que têm que ser responsabilizados. -----

- Deu nota ainda de uma praceta em Monte Francisco que não vê limpeza há anos e invés de proceder à limpeza a prioridade do executivo é iniciar a obra do Largo do Paco de Lucia.

O sr. João Gomes - colocou a seguinte questão, qual é realmente o nome do parque em Monte Francisco, se Largo de Paco de Lucia ou se mantem Largo Manuel Gomes. -----



Assembleia Municipal de Castro Marim

**Sessão de 29/06/2017**

**ordinária**

**O sr. Paulo Rodrigues** - interveio para mostrar a sua indignação uma vez que o sr. presidente da câmara diz que a gestão da estação de tratamentos de esgotos do Azinhal é responsabilidade das Águas do Algarve, contudo, foi-lhe dada uma informação contrária na assembleia de freguesia de Azinhal. -----

Fez ainda referência a um parecer dado pela divisão de urbanismo da câmara, que remetem para os parâmetros do PUA (Plano de Urbanização do Azinhal), por sua vez, a mesma câmara informa o Tribunal que o PUA não está executado. Solicitou esclarecimentos.-----

**O sr. José Cabrita** – Informou que recebeu uma carta da Segurança Social, onde constava de uma exposição feita por um encarregado de uma criança que frequenta o Centro Infantil e onde denunciava a forma degradada em que se encontram os equipamentos exteriores ao Centro Infantil. Fica na expectativa que a Segurança Social não crie um problema com o encerramento das instalações, o que iria causar graves constrangimentos, quando a direção já informou várias vezes a câmara sobre a situação. Acrescentou ainda, que o número de crianças que frequentam o infantário é equiparado ao número de crianças inscritas no Castromarinense. -----

**A sra. Carla Pires** – apelou ao bom senso para se instalarem casa de banho na praia de Altura no início da época balnear. -----

**O sr. António Gonçalves** – reforçou a questão da rutura numa das condutas em Monte Francisco. -----

- Mencionou que, constantemente estão a falar contra a gestão do Castromarinense, sugeri, a quem critica, que forme uma lista e concorra às eleições dos órgãos do clube ou arranjam alternativas, gloriou o sr. António Pereira por ainda estar à frente do Clube apesar de todas as dificuldades.-----

Quis deixar a sua homenagem à sra. vereadora Filomena Sintra pelo talento que têm em arranjar dinheiro para Castro Marim. -----

- Informou que já teve oportunidade de falar com vários fregueses de Odeleite e é unânime a vontade que seja feita a Praia Fluvial de Odeleite. Lamenta que a oposição só a três meses das eleições venha com fotos a denunciar anomalias no concelho, este trabalho devia ter sido feito desde sempre. -----

- Frisou mais uma vez que ainda não obteve informação acerca do Relatório dos Dias Medievais. -----

**O sr. João Pereira** – Prestou também a sua homenagem à sra. vereadora Filomena por ter assegurado grande parte dos fundos comunitários, todos os candidatos devem ficar felizes por ficarem com verbas para trabalharem. -----

- Alegou que é responsabilidade da câmara intimar os proprietários dos terrenos para procederem à limpeza dos mesmos sempre que se julgue necessário, questionou o sr. presidente da câmara se já intimou os proprietários do Pinhal do Gancho para limpar os seus terrenos, além de ser uma faixa verde contígua com o mar muito importante para o



Assembleia Municipal de Castro Marim

## Sessão de 29/06/2017

### ordinária

concelho, neste momento é uma zona de grande perigo, zona em si e todo o espaço adjacente, que carece de uma limpeza urgente. -----

- Congratulou a câmara pelo início na habitação social em Altura. -----

- Referiu que o troço da EN 125, na área do concelho está em péssimo estado, a sua reparação seria uma mais valia para o concelho. -----

- Lamentou igualmente o estado em que se encontra o Aldeamento da Retur. -----

**O sr. presidente da câmara procedeu à resposta das questões colocadas:** -----

**Sr. Dr. José Estevens** – Retificou a afirmação informando que a Praia Fluvial irá custar 600.00,00 euros (seiscentos mil euros) e se tudo correr bem irá custar ao município 150.000,00 euros (cento e cinquenta mil euros). Acrescentou que o montante da Praia Fluvial é idêntico ao do Moinho das Pernadas sob o qual também não vislumbra o retorno desse investimento. Informou ainda, que existe um privado que está interessado em investir junto da Praia Fluvial. -----

Quanto ao projeto do Parque de Lazer, deu nota que quando chegou à câmara reuniu com o Prof. Sidónio Pardal que lhe apresentou um projeto pelo valor de 3.000.000,00 (três milhões de euros), o qual foi mandado suspender. -----

**Sr. João Gomes** - Informou quanto à obra do Paco de Lucia, que o largo tem o nome de Largo Manuel Gomes. -----

**Sr. Paulo Rodrigues** – Convidou o sr. a reunir na câmara municipal uma vez que as questões são muito técnicas e é necessário a presença dos técnicos e juristas da câmara em presença do processo. -----

**Sr. José Cabrita** – No que diz respeito aos problemas no exterior do Centro Infantil, o executivo tem conhecimento e está a ser elaborado um projeto para renovar todo o espaço, espera que muito em breve o problema esteja solucionado com um espaço requalificado. ---

**Sra. Carla Pires** – Informou que as casas de banhos irão ser instaladas muito em breve e com melhores condições que as do ano transato. -----

**Sr. António Gonçalves** – vai saber junto dos serviços o que se passa com as ruturas em Monte Francisco. -----

**Sr. João Pereira** – Lamenta que existam hectares plantados de pinheiros, projetos do Ministério da Agricultura e essa entidade não fiscalize.

A Estrada Nacional 125 também não é da jurisdição da câmara, mas sazonalmente no Verão para minimizar as dificuldades de trânsito junto do cruzamento da Praia Verde há um



*Assembleia Municipal de Castro Marim*

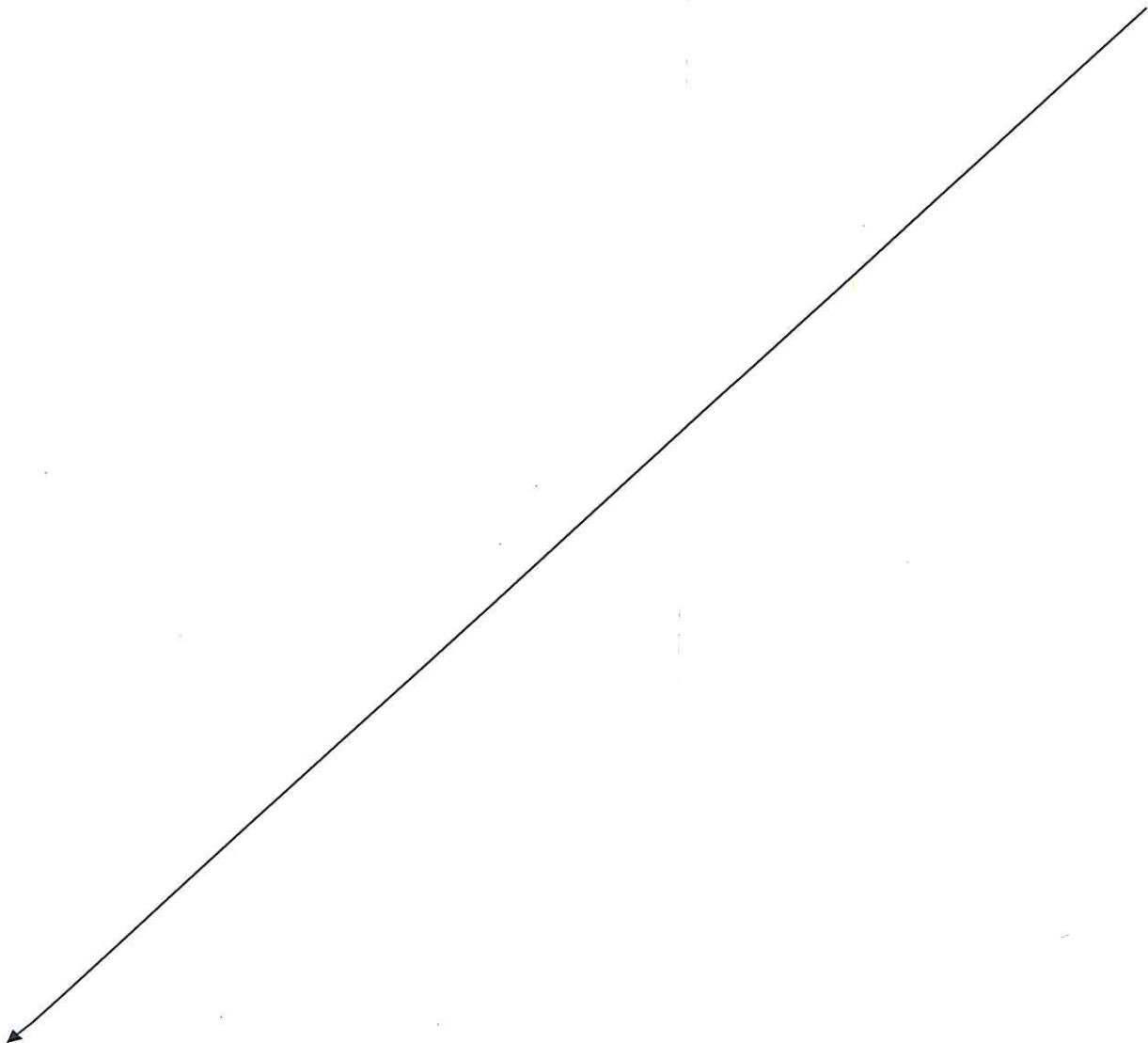
**Sessão de 29/06/2017**

**ordinária**

acordo entre a Câmara Municipal, a Associação de Proprietários da Praia Verde, os comerciantes e a GNR para controle nas horas mais tráfego. -----

O membro Élia Horta ausentou-se da sessão antes da minuta ser posta à votação. -----

Não havendo mais intervenientes deu-se por encerrada a sessão. -----





**INFORMAÇÃO NOS TERMOS DA ALÍNEA C) DO Nº2**  
**DO ARTIGO 25º. DO DECRETO-LEI Nº 75/2013,**  
**DE 12 DE SETEMBRO**

**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29.06.2017**

De harmonia com o estabelecido na alínea c) do nº2 do artigo 25º da Lei nº75/2013, de 12 de Setembro, vem o Executivo dar informação à Assembleia Municipal da atividade desenvolvida pela Câmara Municipal.

**VIAS DE COMUNICAÇÃO**

- **Projeto de Requalificação – Tributo a Paco de Lucia - Largo Manuel Gomes em Monte Francisco e Repavimentação de Arruamentos – Contrato de empreitada assinado – Obra a iniciar brevemente.**
- **Repavimentação da zona a norte de Altura – Foi lançado o concurso público para a execução da obra. Em intenção de adjudicação.**
- **Repavimentação da Rua da Arrancada – Barrocal – Foi lançado o procedimento para a execução da obra. Em intenção de adjudicação.**
- **Repavimentação de Arruamentos em Monte Francisco – Zona Poente - Foi lançado o concurso público para a execução da obra. Em intenção de adjudicação.**

**SERVIÇOS COLETIVOS**

- **Melhoria do Espaço de Recreio do Centro Escolar de Altura – Obra em execução.**
- **Piscina Municipal de Castro Marim – Foi lançado procedimento para a execução dos trabalhos de intervenção prioritária para o seu funcionamento. Obra em curso.**

- 
- **Ampliação do Cemitério Municipal de Castro Marim – Construção de Catacumbas – 3ª Fase** – Foi lançado o procedimento para execução da obra em regime de empreitada.
  - **Pavilhão Municipal de Castro Marim – Execução de Obras de Reparação e Manutenção.** Foi lançado procedimento para lançamento da obra em regime de empreitada.

## ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO

- **Abastecimento de Água a Lavajinho e Vale das Zorras** - Obra concluída e início de exploração em Julho.
- **Reforço de abastecimento de água a Rio Seco** – Foi lançado procedimento para realização da obra, em regime de empreitada. O contrato foi assinado. Obra a iniciar-se brevemente.
- **Sub-Sistema Central de Adução e Distribuição de Água do Subsistema Central – 1ª Fase** – Foi lançado concurso público para realização da obra em regime de empreitada.
- **Sub-Sistema Central de Adução e Distribuição de Água – 2ª Fase** – Foi lançado concurso público para realização da obra em regime de empreitada.

## HABITAÇÃO SOCIAL

- **Edifício da Urbanização das Laranjeiras – Lote 5** – Foi lançado concurso para a empreitada de conclusão do edifício do lote 5 da Urbanização acima indicada. Contrato assinado. Obra a iniciar brevemente.

## PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO

- Área de Serviço de Autocaravanas de Altura
- Arranjo Paisagístico do Cais da Foz de Odeleite
- Requalificação do Troço Final da Rua da Alagoa, em Altura
- Equipamento Desportivo / de Lazer e Iluminação do Espaço Envolvente do Campo de Futebol de Altura
- Ecovia Vila Real de Santo António / Castro Marim
- Praia Fluvial de Odeleite
- Melhoria da drenagem pluvial na zona Poente de Altura – coletor bacia B4 para o Ribeiro do Álamo.
- Ampliação da Queijaria do Centro Multiusos do Azinhal.
- Ciclovia EN 125 (Praia Verde/Espargosa)
- Guest House de Odeleite
- Requalificação do Espaço a Norte do Parque de Estacionamento de S. Sebastião.
- Requalificação da área de serviço de Autocaravanas – Castro Marim
- Resselagem de pavimentos no Azinhal
- Resselagem de pavimentos em Odeleite
- Abastecimento de água domiciliária a Cortelha
- Abertura da Porta Este do Castelo de Castro Marim
- Requalificação do espaço de recreio da creche / jardim de infância de Castro Marim
- Abastecimento de água domiciliária a Fortes
- Abastecimento de água domiciliária a Marroquil/amendoeira
- Abastecimento de água domiciliária a Pisa Barro de Cima, Pisa Barro de Baixo, Matos e Soalheiras.

## OBRAS PARTICULARES

### Conforme 4 Mapas anexos:

Alvarás de Construções Emitidos

Relação de Alvarás de Utilização Emitidos

Processos com aprovação definitiva

Processos com projeto de Arquitetura aprovado

Comunicações prévias emitidas

## AÇÃO SOCIAL

### **Cartão Municipal do Idoso**

Novos – 8

Renovações – 55

Indeferido – 1 (aumento do rendimento per capita)

### **Apoio à Natalidade**

Processos Deferidos – 2

### **Apoio ao Arrendamento**

Processos Deferido - 3

### **Apoio a Obras**

Processos Deferido - 1

## EDUCAÇÃO/ CULTURA/ DESPORTO/ TEMPOS LIVRES

### **Feira do Campo em Furnazinhas**

Decorreu no dia 30 de abril a 4ª edição da Feira do Campo em Furnazinhas. A festa continuou com os saberes e sabores do campo e muita animação musical. Entre o melhor do artesanato e da gastronomia local, os visitantes puderam participar nos *ateliers* do pão e do queijo, fazer passeios de burro ou visitar uma exposição de animais da quinta.

A Feira do Campo foi uma iniciativa da Junta de Freguesia de Odeleite, em colaboração com a população das Furnazinhas e teve o apoio da Câmara Municipal de Castro Marim.

### **Automóveis Clássicos passearam por Castro Marim**

O Clube de Automóveis Antigos do Algarve organizou o III Passeio da Primavera, no passado dia 30 de Abril.

### **Odeleite em festa no 1º de Maio**

A ribeira de Odeleite acolheu centenas de visitantes que escolheram a “aldeia florida” para celebrar o Dia do Trabalhador. O “Dia do trabalhador” foi organizado pela Associação Social da Freguesia de Odeleite e contou com os apoios da respetiva Junta de Freguesia e do Município de Castro Marim.

## **FIMA 2017 em Castro Marim com Quarteto de Cordas de Matosinhos**

O FIMA 2017 – Festival Internacional de Música do Algarve apresentou, no dia 6 de maio, na Biblioteca Municipal de Castro Marim, o terceiro concerto da série “Grandes Quartetos”, com o Quarteto de Cordas de Matosinhos. Esta foi uma iniciativa desenvolvida no âmbito do programa 365 Algarve.

## **IV Encontro de Fitness assinalou o Dia da Mãe em Castro Marim**

O Pavilhão Municipal José Guilhermino, em Castro Marim, acolheu dia 7 de maio, no âmbito das celebrações do Dia da Mãe, o IV Encontro de Fitness, iniciativa integrada na política de promoção da atividade física e vida saudável da Câmara Municipal de Castro Marim. Gratuito e aberto a toda a população, neste Encontro os participantes puderam experimentar uma aula de HIIT (High-Intensity Interval Training) e outra de Body Attack.

## **Acordeão d’Alma em Castro Marim**

Decorreu no dia 7 de maio, no auditório da Biblioteca Municipal de Castro Marim, o concerto “Acordeão d’Alma”, enquadrado na celebração do Dia Mundial do Acordeão, promovida pela Confédération Internationale des Accordéonistes (C.I.A) IMC an NGO official partner of UNESCO.

Iniciativa da “Mito Algarvio” (Associação de Acordeonistas do Algarve), o concerto “Acordeão d’Alma” em Castro Marim contou com o apoio da Câmara Municipal de Castro Marim e do programa “365 Algarve”.

## **Exposição “Mercados, Letras e Artes” na Casa do Sal de Castro Marim**

“Mercados, Letras e Artes”, foi o nome da exposição patente na Casa do Sal de 11 de maio a 18 de junho. Este projeto foi organizado pela Câmara Municipal e contou com especial colaboração e empenho do Agrupamento de Escolas de Castro Marim.

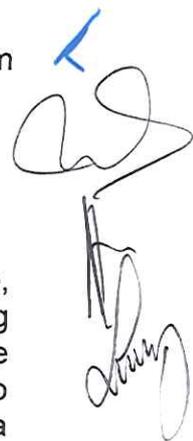
## **“Todos pela Diferença” ajuda a equipar Sala de Multideficiência de Castro Marim**

Realizou-se no passado 14 de maio, no pavilhão municipal de Castro Marim, um grande evento de beneficência – Todos pela Diferença. Com um variadíssimo leque de atividades desportivas e muita animação artística e musical, este evento tinha a finalidade de angariar fundos para equipar a sala de multideficiência da sede do Agrupamento de Escolas de Castro Marim.

Passaram pelo evento, ao longo de todo o dia, cerca de 1500 pessoas, tendo sido angariados cerca de 3.000 euros, já depositados numa conta bancária criada para o efeito.

Esta iniciativa foi organizada por uma equipa da “Objetivo Saúde- The People up Causas”, em parceria com a Câmara Municipal de Castro Marim, Junta de

Freguesia de Castro Marim e Junta de Freguesia de Altura, contando ainda com a colaboração de muitas associações e clubes locais e regionais.



### **(Re)Aprender a Comer, com Joana Faria e Flávio Oliveira**

O repto era (re)aprender a comer, numa palestra que decorreu, dia 19 de maio, na Casa do Sal, com a nutricionista Joana Faria, seguida por um showcooking com degustação, conduzido pelo técnico de desporto da Câmara Municipal de Castro Marim, Flávio Oliveira. Os dois palestrantes integram a equipa do Programa municipal de Combate à Obesidade, promovido pela Câmara Municipal de Castro Marim desde setembro de 2016.

### **Festival de Dança “Arte sem Fronteiras” no Revelim de St. António**

Decorreu, no dia 20 de maio, a sexta edição do Festival Internacional de Dança “Arte sem Fronteiras”, no palco do Revelim de St. António, em Castro Marim. De livre acesso, o VI Festival Internacional de Dança “Arte sem Fronteiras” em Castro Marim foi uma coorganização da Escola de Dança “Splash” e da Câmara Municipal de Castro Marim, com apoio logístico e financeiro.

### **Peddy Paper no Rio Seco**

O Grupo Desportivo e Cultural do Rio Seco organizou no dia 21 de maio, a VI edição do Peddy Paper do Rio Seco. Um dia de aventura e emoções no campo entre a família e amigos com muita animação. Esta ação foi apoiada pela Câmara Municipal e Junta de Freguesia de Castro Marim.

### **Apresentação do Livro “A Dieta Anticancro”, de Magda Roma, na Casa do Sal**

A Casa do Sal, em Castro Marim, acolheu, no dia 21 de maio, a apresentação do livro “A Dieta Anticancro”, da nutricionista Magda Roma. À apresentação, em que aclarou as principais causas do aparecimento de cancro, seguiu-se um showcooking em que Magda Roma ensinou e confeccionou algumas receitas anticancro. Esta iniciativa foi integrada na exposição “Mercados, Letras e Artes”, que tinha também essa missão de apelar e promover a adoção de um estilo de vida saudável, cabendo em si, até ao dia 18 de junho, um conjunto de atividades multidisciplinares com este objetivo.

### **Terra de Maio 2017**

A 10ª edição da Terra de Maio, de 26 a 28 de maio, registou um enorme sucesso. A Terra de Maio foi uma organização da Câmara Municipal de Castro Marim e Junta de Freguesia de Azinhal, teve a colaboração do Ministério da Agricultura, Mar, Ambiente e Ordenamento do Território, Turismo de Portugal, Escola de Hotelaria e Turismo de Vila Real de St. António, Associação Nacional de

Criadores de Caprinos de Raça Algarvia (ANCCRAL), Casa do Povo do Azinhal, Associação Recreativa e Cultural do Azinhal, Eurocidade do Guadiana, marca Natural.pt, Gran-Plaza Tavira e Associação Odiana e foi integrada no programa Bandeira Azul.



## **II Corrida de Carrinhos de Rolamentos no Monte Francisco**

No domingo, dia 28 de maio, decorreu, em Monte Francisco, a II Corrida de Carrinhos de Rolamentos, uma organização conjunta do Campesino RFC e da Junta de Freguesia, com o apoio logístico da Câmara Municipal de Castro Marim.

## **“Tudo pa Kueca”, nova peça de teatro do CCD**

Estreou no dia 31 de maio, a nova peça de teatro-revista do grupo de teatro amador do Centro de Cultura e Desporto (CCD) do Pessoal da Câmara Municipal de Castro Marim.

## **Castro Marim celebrou Dia Mundial sem Tabaco**

No âmbito do Dia Mundial sem Tabaco (31 de maio), a Câmara Municipal de Castro Marim promoveu, na Casa do Sal, uma aula de *fitness* e outra de zumba, com a participação de cerca de 30 pessoas, algumas das quais ex-fumadoras, na sequência da adesão ao programa de combate ao tabagismo, promovido pela autarquia castromarinense desde o início de 2016.

## **“Festa da Cataplana” a dinamizar Castro Marim no mês de junho**

Os segredos da Cataplana, um dos mais afamados pratos regionais, animam o concelho de Castro Marim nesta que é a 4ª edição da Festa da Cataplana, uma iniciativa da Câmara Municipal de Castro Marim, que dinamiza o território durante todo o mês de junho.

Este ano a iniciativa foi alargada à globalidade do território e, por isso, dois restaurantes da vila de Castro Marim passaram a integrar a ação. Os 15 restaurantes aderentes apresentam dois tipos de cataplana, com preços atrativos e diferenciadores.

## **Castro Marim comemora “Dia Mundial da Criança” com Ateliê do Pão**

No âmbito das comemorações do “Dia Mundial da criança”, os alunos do 1º ciclo e do pré-escolar do Agrupamento de Escolas de Castro Marim puderam aprender a fazer pão “caseiro”! Esta foi uma iniciativa promovida pela Câmara Municipal de Castro Marim, empresa municipal Novbaesuris e CPCJ de Castro Marim.

## **Escolas do Baixo Guadiana participaram em Concurso de Leitura em Castro Marim**

Decorreu, na Biblioteca Municipal de Castro Marim, no dia 13 de junho, o 3º Concurso de Leitura do Baixo Guadiana, que reuniu cerca de 30 alunos das escolas dos três concelhos - Alcoutim, Castro Marim e Vila Real de Santo António.

O 3º Concurso de Leitura do Baixo Guadiana foi promovido pela Rede de Bibliotecas Escolares e pela Rede de Bibliotecas do Baixo Guadiana e com os agrupamentos escolares dos 3 concelhos.

## **Mercado de Castro Marim acolhe exposição de Bonecas de Trapo “Entre Memórias e Retalhos”**

No dia 14 de Junho, o Mercado Local de Castro Marim inaugurou a exposição de bonecas de trapo “Entre Memórias e Retalhos”, com a coleção particular de Maria Cândida Duro Nunes Justo. A exposição é promovida pela empresa Municipal NovBaesuris e pelo Município de Castro Marim.

## **Castro Marim acolheu seminário “Motivação vs Rendimento Desportivo”**

A Biblioteca Municipal de Castro Marim acolheu dia 17 de junho, o seminário “Motivação Vs. Rendimento Desportivo”. Esta iniciativa, promovida pela Associação Rodactiva com o apoio da autarquia de Castro Marim, foi ao encontro de um concelho com uma forte dinâmica desportiva e também com um riquíssimo potencial natural, desde a serra até ao mar, para diversas modalidades desportivas.

## **Férias Ativas de Verão 2017**

A 9ª edição das Férias Ativas de Verão com início no dia 26 de junho, destina-se a todas as crianças e jovens, dos 6 aos 15 anos, e proporciona-lhes um conjunto de atividades socioculturais e recreativas, sendo, simultaneamente, um apoio fulcral para os pais e encarregados de educação que, nesta altura do ano, se preocupam com a melhor forma de ocupar os tempos livres dos seus educandos enquanto trabalham.

As Férias Ativas de Verão 2017 são uma iniciativa da Câmara Municipal de Castro Marim e da empresa municipal Novbaesuris e serão encerradas no dia 8 de setembro.

## **Praias de Castro Marim galardoadas com Bandeira Azul, Praia Acessível e Qualidade de Ouro**

As praias de Castro Marim – Alagoa/Altura, Praia Verde e Cabeço – conquistaram novamente três galardões de qualidade atribuídos a zonas balneares – Bandeira Azul, Bandeira Praia Acessível e Qualidade de Ouro.

A conquista destes galardões é resultado de um trabalho rigoroso e exigente da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos, que se objetiva em promover a informação e educação ambiental, a qualidade da água, a gestão ambiental, a acessibilidade e a segurança e serviços das praias – postos de socorro e sinalização/informação.

#### **XXIV Grande Prémio “Memorial Adílio Gomes” em Altura**

O Clube Recreativo Alturense (CRA) realizou, no dia 10 de Junho, o XXIV Grande Prémio "Memorial Adílio Gomes", Milha Urbana. Na corrida participaram atletas Federados e não Federados de ambos os sexos, nas categorias de Benjamins, Infantis, Iniciados, Juvenis, Juniores, Seniores e Veteranos. O XXIV Grande Prémio "Memorial Adílio Gomes", Milha Urbana, assinalou as comemorações do 44º aniversário do clube do concelho de Castro Marim.

#### **Santos Populares fazem cartaz turístico de Castro Marim**

Como manda a tradição, o Município de Castro Marim enche-se de manjericos e cheira a alecrim. Os Santos Populares são marcados pelo já tradicional Concurso de Mastros de Castro Marim, este ano na sua 18ª edição, com um variado programa de bailes que arrancou no dia 9 de junho e vai até ao dia 1 de julho, tendo o seu ponto alto com o Arraial de S. João, dia 23 de junho.

O XVIII Concurso de Mastros é uma organização da Câmara Municipal de Castro Marim e conta com a colaboração das associações e clubes locais: Associação Cultural “Amendoeiras em Flor”, Associação Recreativa e Cultural dos Amigos de Alta Mora, Associação Social da Freguesia de Odeleite, Campesino Recreativo Futebol Clube, Casa do Povo do Azinhal, Associação Recreativa e Cultural do Azinhal, Clube de Junqueira, Grupo Desportivo e Cultural de Rio Seco, “Mito Algarvio” – Associação de Acordeonistas do Algarve e Sociedade Recreativa e Popular /Banda Musical Castromarinense.

## **DIVERSOS**

#### **Celebração de Protocolos**

No período de tempo, que mediou entre a última e a atual Sessão da Assembleia Municipal, a Autarquia celebrou protocolos com as seguintes entidades:

Protocolo entre o Município de Castro Marim e os restantes municípios, no âmbito do Conselho Intermunicipal do Algarve - Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais (DECIF 2017)

Protocolo entre o Município de Castro Marim, MI Golfe e Urbanizações Vale Odiana SC e Quinta do Vale Golf – Prática de Golfe pelas crianças que frequentam as Férias Ativas de Castro Marim.

Protocolo entre o Município de Castro Marim, os restantes municípios, o conselho Intermunicipal do Algarve, Turismo de Portugal e MOBILE- Colaboração Institucional Promoção da Mobilidade Elétrica e do Turismo Sustentável na Região do Algarve

### **Representação do Município em encontros e reuniões:**

A Câmara Municipal marcou presença em diversos encontros e reuniões de interesse para o município através do Senhor Presidente da Câmara e vereadores do executivo.

A saber:

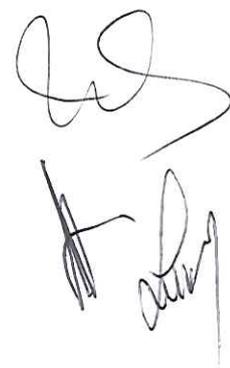
#### **Presidente da Câmara:**

- 02 de maio – Reunião na ARS
- 05 de maio – Reunião Conselho Executivo AMAL
- 05 de maio – Reunião com os empresários da Praia Verde
- 15 de maio – Reunião ODIANA
- 16 de maio – Reunião com sargento chefe Comandante Territorial da GNR
- 24 de maio – Reabertura da Extensão do Centro de Saúde de Azinhal
- 30 de maio – Visita dos Deputados do Algarve
- 02 de junho – Reunião Conselho Executivo AMAL
- 07 de junho – Cimeira de Autarcas – Universidade Nova de Lisboa
- 11 de junho – Comemoração do Dia da Freguesia de Altura
- 13 de junho – Hastear da Bandeira Azul nas Praias do Concelho
- 13 de junho - Reunião CCDR –PARU
- 14 de junho – Inauguração da Exposição
- 19 de junho – Reunião da Odiana

#### **Vereadora Filomena Pascoal Sintra**

- 04 de maio – Aniversário da Sociedade Recreativa Popular - Banda Musical Castromarinense,
- 24 de maio – Reabertura da Extensão do Centro de Saúde de Azinhal
- 06 de junho – NERA – Inova Algarve 2020 – Casa do Sal
- 11 de junho – Comemoração do Dia da Freguesia de Altura
- 13 de junho – Hastear da Bandeira Azul nas Praias do Concelho
- 13 de junho - Reunião CCDR –PARU

- 14 de junho – Inauguração da Exposição
- 21 de junho – Reunião Direção Regional de Cultura e ASAE



#### **Vereador Nuno Pereira**

- 02 de maio – Reunião CDOS
- 05 de maio – Reunião AMAL
- 08 de maio - Reunião Águas do Algarve
- 15 de maio – Apresentação DECIF 2017
- 15 de maio – Reunião Odiana
- 18 de maio - Reunião Águas do Algarve
- 19 a 23 maio – Representação do Município nos Dias Medievais em Guérande
- 24 de maio – Reabertura da Extensão do Centro de Saúde de Azinhal
- 31 de maio – Jornadas de Turismo e Segurança em Albufeira
- 07 de junho – Contratos Locais de Segurança
- 14 de junho – Comemoração do Dia da Freguesia de Altura
- 13 de junho - Hastear da Bandeira Azul nas Praias do Concelho

## **INFORMAÇÃO FINANCEIRA**

Informação da UOGAF nº 2400 de 2017/06/21

## **INFORMAÇÃO JURIDICA**

Informação da UOGAF – AJC - nº 2364 de 2017/06/19

Castro Marim, 26 de junho de 2017

O Presidente da Câmara,



Dr. Francisco Augusto Caimoto Amaral



# Câmara Municipal de Castro Marim

U O G A F  
U.O. GESTÃO ADMINISTRATIVA  
FINANCEIRA

ASSUNTO: Informação nos termos da Al. c) do n.º 2 do Artigo 25 da Lei 75/2013  
De 12 de Setembro

Município de Castro Marim  
ENTRADA  
2017-06-21  
SGD Reg. Nº.2400

DESPACHO

U.º L

2017/ 6 / 25

O Presidente da Câmara

*Amal*  
Dr. Francisco Amara

INFORMAÇÃO

Exm.º Sr. Presidente da Câmara

Nos termos da alínea c) do n.º2 do Artigo 25º, conjugado com o n.º4 do Artigo 35º, ambos da Lei 75/2013 de 12 de setembro, é **competência da Assembleia Municipal, apreciar em cada sessão ordinária informação escrita acerca da situação financeira do município**, a qual deverá ser enviada ao presidente do respetivo órgão até 5 dias antes da sessão.

Dessa mesma informação, e no que concerne à parte financeira, deverá constar o saldo e o estado das dívidas do município aos fornecedores com que se relaciona.

Desta forma, e para além do saldo das dívidas a terceiros, apresentam-se a seguinte informação, que se considera relevante para a devida apreciação acerca da situação financeira do município.

## DISPONIBILIDADES

- Disponibilidades Financeiras (2017-06-19)

Em caixa	Bancos	
	Orçamentais	Não Orçamentais
7 788,82 €	2 126 891,36 €	526 403,71 €
2 134 680,18 €		

  
  
**DIVIDAS**

- **Endividamento de M/LP - Empréstimos Contraídos (Maio 2017)**

<b>Empréstimos</b>			
<b>Capital Utilizado</b>	<b>Capital Amortizado</b>	<b>Capital em dívida</b>	<b>Tempo médio restante</b>
6 948 640,84 €	3 357 479,48 €	3 591 161,36 €	10

- **Dividas a Fornecedores (com mais de 90 dias), relevantes para efeitos da Lei dos compromissos e pagamentos em atraso (2017-06-19):**

Neste campo não se verificam dividas com mais de 90 dias em atraso, que sejam qualificadas com tal nos termos da Lei dos compromissos e pagamentos em atraso.

Existem sim **€433.569,11** em dívida, cujos serviços prestados tem que ver com empreitadas, em que foram violados os prazos contratuais, tendo o Município decidido pela aplicação de multas aos respetivos empreiteiros, num valor total de €995.984,67. Situações que ainda não se encontram regularizadas, quer a nível dos créditos, quer dos débitos.

- **Dividas a fornecedores com menos de 90 dias em atraso (Gestão Corrente - 2017-06 -19):**

<b>Dividas com menos de 90 dias em atraso</b>	
<b>Natureza</b>	<b>Valor</b>
Despesas com pessoal	0,00 €
Aquisição de Bens	69 725,80 €
Aquisição de Serviços	106 117,05 €
Juros e outros encargos	0,00 €
Transferências Correntes	11 756,12 €
Subsídios	0,00 €
Outras despesas correntes	0,00 €
Despesas de investimento	52 802,02 €
Transferências de Capital	0,00 €
Ativos financeiros	40 688,00 €
<b>Total</b>	<b>281 088,99 €</b>

**RESUMO ORCAMENTAL**

Tendo por base valores previstos Versus Despesa Paga e Receita Bruta Cobrada

Ano 2017 (1 de Janeiro a 19 de junho)				
		Previsão Anual	Execução do Período	%
Despesas	Correntes	10 594 232,00 €	3 641 202,22 €	34,37%
	Capital	5 947 808,62 €	754 877,91 €	12,69%
	<b>Total</b>	<b>16 542 040,62 €</b>	<b>4 396 080,13 €</b>	<b>26,58%</b>
Receitas	Correntes	12 240 949,00 €	4 632 319,22 €	37,84%
	Capital	2 653 719,95 €	143 505,10 €	5,41%
	outras	1 647 371,67 €	1 652 262,60 €	100,30%
	<b>Total</b>	<b>16 542 040,62 €</b>	<b>6 428 086,92 €</b>	<b>38,86%</b>

Assim, proponho que nos termos da legislação invocada no primeiro parágrafo deste documento, se remeta esta informação à Assembleia Municipal.

À consideração superior,

O Chefe de Divisão da U.O. de Gestão  
Administrativa e Financeira

Paulo Sérgio Mestre Simão



**Câmara  
Municipal  
de  
Castro Marim**

**U | O | G | A | F**  
UNIDADE ORGÂNICA DE GESTÃO  
ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

APOIO JURÍDICO E  
CONTENCIOSO

**ASSUNTO:** Listagem de Processos Judiciais Pendentes – Informação à Assembleia Municipal

Documento Interno  
Nº 2364 Data: 19/06/2017

DESPACHO

*visto*

2017/ 06/26  
O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

PARECER

*visto. Deveni v. Ex<sup>sa</sup> remeter a presente listagem à  
Assembleia Municipal.*

*A consideração superior*

2017/ 06/19  
O Chefe de Divisão

Paulo Sérgio Mestre Simão

INFORMAÇÃO

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 35.º, n.º 4 conjugado com o artigo 25.º, n.º 2, alínea c), ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, remeto, em anexo, a listagem dos processos judiciais pendentes.

À consideração superior

Castro Marim, 19 de junho de 2017

Técnico Superior

Cláudia Sofia Cavaco Evaristo



**Câmara Municipal de Castro Marim**

**LISTAGEM DE PROCESSOS JUDICIAIS PENDENTES**

➤ **Processos pendentes nos Tribunais Administrativos**

**1. Processo n.º 569/2003-A**

Tribunal Administrativo de Círculo de Lisboa

Exequente: Luís Isménio Ângelo Carmelo

Executado: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Cumprimento de sentença que condenou o Município a executar as obras necessárias a prevenir inundações na moradia do Exequente.

Estado: Foi solicitada vistoria ao Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

**2. Processo n.º 550/09.3BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autora: Habipro – Construção Civil, S.A.

Réu: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Condenação do Município ao pagamento de uma indemnização, pelo atraso verificado na execução da empreitada de construção da Biblioteca Municipal de Castro Marim. O Município apresentou reconvenção, pedindo também a condenação da Autora no pagamento de multa por violação dos prazos contratuais.

Estado: Aguarda decisão do recurso interposto pelo Município para o Tribunal Central Administrativo Sul.

**3. Processo n.º 251/11.2BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé



**Câmara Municipal de Castro Marim**

Autor: Vicente Martins Rodrigues (e Outros)

Réu: Município de Castro Marim (e Outros)

Objeto/ Pedido: Condenação do Município ao pagamento de indemnização por danos sofridos em consequência da revogação do ato de aprovação de projeto de arquitetura.

Estado: Aguarda que seja proferido Acórdão pelo Supremo Tribunal Administrativo, para o qual o Município recorreu.

**4. Processo n.º 1/12.6BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autor: Pedro Celestino da Conceição Ramos

Réu: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Anulação do despacho do Senhor Presidente de 23.09.2011; Condenação à emissão do alvará de utilização da moradia do lote 123 do loteamento da Praia Verde; Condenação no pagamento de indemnização.

Estado: Aguarda que seja proferida sentença.

**5. Processo n.º 615/13.7BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autor: Pedro Celestino da Conceição Ramos

Réu: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Condenação à emissão do título de autorização de utilização da moradia do lote 123 do loteamento da Praia Verde; Condenação ao pagamento de uma indemnização.

Estado: Aguarda marcação de audiência de julgamento



**Câmara Municipal de Castro Marim**

Handwritten signature and initials in blue ink.

**6. Processo n.º 179/13.1BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autor: Município de Castro Marim

Ré: Caixa Geral de Aposentações

Objeto/ Pedido: O Município peticiona a devolução de verbas ilicitamente retidas pela Ré.

Estado: Aguarda marcação de audiência de julgamento

**7. Processo n.º 662/15.4BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autora: Alturamar – Sociedade de Construções, Lda.

Réu: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Reversão da propriedade e adjudicação à Autora de prédio objeto de expropriação para execução do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura

Estado: O Município apresentou contestação. Aguarda marcação de audiência de julgamento.

**8. Processo n.º 663/15.2BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autor: Manuel Almeida Martins (herdeiros) e Outros

Réu: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Reversão da propriedade e adjudicação à Autora de prédio objeto de expropriação para execução do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura



**Câmara Municipal de Castro Marim**

Estado: Os Autores apresentaram recurso da sentença que absolveu o Município da instância, por ilegitimidade.

**9. Processo n.º 665/15.9BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autor: José Rua Cavaco e Outros

Réu: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Reversão da propriedade e adjudicação à Autora de prédio objeto de expropriação para execução do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura

Estado: Os Autores apresentaram recurso da sentença que absolveu o Município da instância, por ilegitimidade.

**10. Processo n.º 830/15.9BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autores: Luís Manuel Rodrigues do Nascimento (e outra)

Réu: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Declaração de nulidade ou anulação do despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, de 16 de julho de 2015 que ordenou a demolição de uma caravana e equipamentos acessórios, propriedade dos Autores.

Estado: Aguarda marcação de audiência de julgamento.

**11. Processo n.º 5/17.2BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autores: Aquino Construções S.A.

Réu: Município de Castro Marim



**Câmara Municipal de Castro Marim**

Objeto/ Pedido: Condenação do Município ao pagamento de juros de mora.

Estado: O Autor apresentou réplica.

**12. Processo n.º 80/17.0BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autores: Maria Cristina Gil Serote Nunes

Réu: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Anulação do despacho (ordem de demolição) do Sr. Presidente da Câmara de 18 de janeiro de 2017.

Estado: O Município apresentou contestação

**13. Processo n.º 135/17.0BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autores: Luísa Bonifácio Garcia Ferreira

Contrainteressado: Turmuge – Empreendimentos Turísticos, SA

Réu: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Providência Cautelar de suspensão da eficácia do despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de março de 2016, que deferiu o pedido de renovação da licença de obras de construção titulada pelo alvará n.º 19/2013, formulado pela contrainteressada.

Estado: O Município apresentou contestação.

**14. Processo n.º 214/17.4BELLE**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autores: Luísa Bonifácio Garcia Ferreira



## Câmara Municipal de Castro Marim

Contrainteressado: Turmuge – Empreendimentos Turísticos, SA  
Réu: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Declaração de nulidade ou anulação do despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de março de 2016, que deferiu o pedido de renovação da licença de obras de construção titulada pelo alvará n.º 19/2013, formulado pela contrainteressada.

Estado: O Município apresentou contestação.

### ➤ Processos pendentes nos Tribunais Judiciais

#### 15. Processo n.º 1081/13.2TBVNO

Instância Central de Santarém – Comarca de Santarém

Insolvente: Tresa – Construções do Algarve, S.A.

Reclamante: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: O Município reclama créditos no montante de € 350.313,40.

Estado: Foi proferido Acórdão pelo Supremo Tribunal de Justiça que não conheceu da matéria alegada contra o crédito do Município. O crédito encontra-se definitivamente reconhecido.

#### 16. Processo n.º 2682/15.0T8LLE

Instância Central de Loulé- Secção de Execução

Exequente: Manuel de Jesus Mendes (e outra)

Executado: Município de Castro Marim

Objeto/ Pedido: Condenação do Município a entregar terreno inscrito na matriz sob o artigo 119-BZ, da freguesia de Altura, livre das obras aí executadas.



## Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Estado: O Município deduziu embargos de executado. Foi realizada audiência de julgamento. Aguarda sentença.

### ➤ Processos pendentes nos Tribunais Judiciais: Expropriações

#### 17. Processo n.º 170/07.7TBVRS

Instância Local de Vila Real de Santo António – Comarca de Faro

Expropriante: Município de Castro Marim

Expropriado: Manuel Madeira Junqueiro (e outros)

Objeto: Expropriação para execução do Plano de Pormenor da Quinta das Choças

Estado: Aguarda que se concretize a notificação dos Expropriados.

#### 18. Processo n.º 171/07.5TBVRS

Instância Local de Vila Real de Santo António – Comarca de Faro

Expropriante: Município de Castro Marim

Expropriado: Domingos António (e outros)

Objeto: Expropriação para execução do Plano de Pormenor da Quinta das Choças

Estado: Aguarda habilitação dos herdeiros do expropriado falecido.

#### 19. Processo n.º 172/07.3TBVRS

Instância Local de Vila Real de Santo António – Comarca de Faro

Expropriante: Município de Castro Marim

Expropriado: Balbina Vaz Palma (e outros)



**Câmara Municipal de Castro Marim**

Objeto: Expropriação para execução do Plano de Pormenor da Quinta das Choças

Estado: Aguarda habilitação dos herdeiros do Expropriado falecido.

**20. Processo n.º 973/09.8TBVRS**

Instância Local de Vila Real de Santo António – Comarca de Faro

Expropriante: Município de Castro Marim

Expropriado: Manuel Almeida Martins (herdeiros)

Objeto: Expropriação para execução do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura.

Estado: O Expropriante impugnou o valor pago por expropriação. Aguarda decisão.

**21. Processo n.º 974/09.6TBVRS**

Instância Local de Vila Real de Santo António – Comarca de Faro

Expropriante: Município de Castro Marim

Expropriado: Manuel Mário da Encarnação Revez

Objeto: Expropriação para execução do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura.

Estado: Foi proferida sentença em 19.03.2017, que fixou o montante da indemnização a pagar pelo Município. O Expropriado interpôs recurso. Aguarda decisão.

**22. Processo n.º 975/09.4TBVRS**

Instância Local de Vila Real de Santo António – Comarca de Faro

Expropriante: Município de Castro Marim

Expropriado: Alturamar – Sociedade de Construções, Lda.

Objeto: Expropriação para execução do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura.



**Câmara Municipal de Castro Marim**

*[Handwritten signatures and initials in black and blue ink]*

Estado: O Expropriante impugnou o valor pago por expropriação. Aguarda decisão.

**23. Processo n.º 976/09.2TBVRS**

Instância Local de Vila Real de Santo António – Comarca de Faro

Expropriante: Município de Castro Marim

Expropriado: José Rua Cavaco

Objeto: Expropriação para execução do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura.

Estado: O Expropriante impugnou o valor pago por expropriação. Aguarda decisão.

**Castro Marim, 19 de junho de 2017**

h

# Município de Castro Marim

20/06/2017

## Alvarás de Construção emitidos

De 28/04/2017 a 20/06/2017

Processo	Núm. Alv.	Dt. Inicio	Dt. Fim Alv.	Requerente / Morada	Local da Obra / Freguesia
▶ 01 / 2017 / 9 / 0	21	04-05-2017	07-05-2018	Victor Manuel Ferreira Simões Urbanização Urb. das Laranjeiras-Rua Combatentes da Grande Guerra	Urb. Turquesa Residence - São Bartolomeu do Sul Castro Marim
▶ 01 / 2016 / 68 / 0	22	09-05-2017	02-08-2017	Nuno Filipe Bailazar Gonçalves Martins Rua José Vaz Albino Rosa, 5	Rua José V. Albino Rosa, 5 - Azinhal Azinhal
▶ 01 / 2017 / 4 / 0	23	09-05-2017	14-09-2017	Joaquim Carvalhais Chaves Alameda Salgueiro Maia - Urbanização Santo André, 15 - 5º - D	Urb. Alamar - lote 20 - Allura Allura
▶ 01 / 2017 / 15 / 0	24	17-05-2017	29-06-2017	Lobo Lopez, SL Urb. Quinta da Cerca, - 74	Urb. Quinta da Cerca - lote 74 - Castro Marim Castro Marim
▶ 01 / 2016 / 43 / 0	25	26-05-2017	26-05-2017	David Nemésio Gregório Rua General Humberto Delgado, 6	Laginhas Castro Marim

Total: 5

## Município de Castro Marim

### Relação de Alvarás de Utilização emitidos

(Para cumprimento do disposto no art.º 128º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, aprovado pelo Dec.-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro)

De 27/04/2017 a 20/06/2017

Núm. Lic.	Data	Requerente			Local da Obra			Finalidade			Tipo Construção			
		Morada	Ar. Terr.	Ar. int. terr.	Ar. Impl.	Ar. bruta	Ar. b. dep.	Ar. b. priv.	Permil.	Número Reg. Predial	Observações	Artigo Matriz	Fração	
3	01-06-2017	500792615 - Caixa Económica Montepio Geral Rua Quinta do Quintá - Edif D. Sebastião - Quinta da Fonte, 6	T3	5	140,00	54,91	85,09	165,00	25,55	139,45	2535	4825	Habitação	Nova edificação
4	16-06-2017	182378632 - Rui Joaquim Gomes Rua 6 Allee des Sources	T3	5	1087,00								Habitação	Legalização
3,00	2							285,81	51,19	234,62	2253	1171	Habitação	Legalização
5	19-06-2017	506660672 - Arenal Construções, Lgª Av. Infante D. Henrique, Edifício Rosa dos Ventos, Bloco B, Loja A	T3	6	910,00								Habitação	Nova edificação
								107,61		215,31	02531/020491	4821		

Total: 3

# Município de Castro Marim

20/06/2017

## Processos com Aprovação definitiva

De 27/04/2017 a 20/06/2017

Processo	Dt. Entrada	Dt. Aprov.	Requerente	Situação	Local da Obra
▶ 01 / 2017 / 18 / 0 TP: Comunicação prévia	30-03-2017	04-05-2017 TC: Piscina	Martinho Ernesto Minhoca TU: Piscinas e anexos	Tramitação	Urb. Bela Praia - 133 B - R/C-A - Freg.>> Altura
▶ 01 / 2015 / 6 / 0 TP: Projecto de arquitectura	19-02-2015	08-05-2017 TC: Nova edificação	Agro FF, Unipessoal Ldª. TU: Exploração pecuária	Pendente	Corte Pequena - Freg.>> Odeleite
▶ 01 / 2016 / 57 / 0 TP: Projecto de arquitectura	08-11-2016	09-05-2017 TC: Nova edificação	Manuel Gomes dos Santos TU: Habitação	Pendente	Urb. Quinta do Sobral - 189 - Castro Marim - Freg.>> Castro Marim
▶ 01 / 2016 / 2 / 0 TP: Projecto de arquitectura	18-01-2016	16-05-2017 TC: Nova edificação	Samuel Martins TU: Habitação	Pendente	Estrada Nacional 122 - Monte Francisco - Freg.>> Castro Marim
▶ 01 / 2016 / 60 / 0 TP: Projecto de arquitectura	21-11-2016	22-05-2017 TC: Demolição/construção	António José Noia Agostinho TU: Habitação	Tramitação	Rua da Alagoa, 55 - Altura - Freg.>> Altura
▶ 01 / 2016 / 47 / 0 TP: Projecto de arquitectura	24-08-2016	31-05-2017 TC: Nova edificação	Maria Lucília Pinto de Sousa Pereira TU: Habitação	Pendente	Rua da Alagoa - Altura - Freg.>> Altura
▶ 01 / 2017 / 19 / 0 TP: Projecto de arquitectura	07-04-2017	31-05-2017 TC: Nova edificação	Jose Manuel Faleiro Dias TU: Arrumos	Pendente	Rua da Alagoa, 56 - Altura - Freg.>> Altura
▶ 01 / 2017 / 6 / 0 TP: Projecto de arquitectura	01-02-2017	13-06-2017 TC: Alterações	José Francisco Sequeira Vera TU: Habitação	Pendente	Pisa Barro de Baixo - Freg.>> Castro Marim
▶ 01 / 2016 / 27 / 0 TP: Projecto arquitectura e especialidades	18-05-2016	13-06-2017 TC: Nova edificação	Manuel dos Remédios Vicente TU: Piscinas e anexos	Pendente	Urb. Dunamar - 102 - Freg.>> Altura

Total: 9

R

## Município de Castro Marim

20/06/2017

### Processos com projeto de Arquitetura aprovado

De 27/04/2017 a 20/06/2017

Processo	Dt. Entrada	Dt. Aprov.	Requerente	Situação	Local da Obra
▶ 01 / 2015 / 11 / 0 TP: Projecto de arquitectura	17-03-2015	04-05-2017	Bagasil, Unipessoal Lda TC: Diversos	Tramitação	Odeleite - Freg.>> Odeleite
▶ 01 / 2017 / 1 / 0 TP: Projecto de arquitectura	06-01-2017	15-05-2017	Albino Costa Pedro TC: Reconstrução/Ampliação	Pendente	Rua 25 de Abril, 9 - Castro Marim - Freg.>> Castro Marim
▶ 01 / 2017 / 13 / 0 TP: Projecto de arquitectura	09-03-2017	31-05-2017	António Marques Cristovão TC: Legalização	Pendente	Barrocal - Altura - Freg.>> Altura

TU: Diversos

TU: Habitação

TU: Arrumos

Total: 3



Município de Castro Marim

20/06/2017

Comunicações Prévias emitidas

De 27/04/2017 a 20/06/2017

Processo	Número	Dt. Início	Dt. Fim	Requerente / Morada	Local da Obra / Freguesia
▶ 01 / 2017 / 11 / 0	2	00-00-0000	07-06-2017	Sara Isabel Lourenço Gomes Rua Camilo Castelo Branco, 20	Urb. Bela Duna - lote 1 Altura
▶ 01 / 2017 / 14 / 0	3	09-05-2017	14-09-2017	Maria Rita Pereira Corado Baltazar Palmeiro Rua 25 de Abril, 5 - 1.Dt.º	Urb. Quinta do Sobral - 197 - Castro Marim Castro Marim
▶ 01 / 2017 / 18 / 0	4	19-05-2017	26-09-2017	Martinho Ernesto Minhoca Travessa dos Amieiros, n.º 2 - Pinhal Vidal	Urb. Bela Praia - 133 B - R/C-A Altura
▶ 01 / 2017 / 22 / 0	5	07-06-2017	01-09-2017	Luis Filipe Patrício Rodrigues Rua dos Jasmins, 17	Travessa Júlio Dinis, 6 - lote 27 - A - Urb. Bela Praia Altura

Total: 4



Assembleia Municipal de Castro Marim

Às 01h03m do dia 30 de junho, foi aprovada por unanimidade, assinada a minuta da Ata, que eu **João Alfredo Fernandes Teixeira**, Primeiro Secretário, subscrevi.

O Presidente,

José Luís Afonso Domingos

O Primeiro Secretário,

---

João Alfredo Fernandes Teixeira

O Segundo Secretário,

---

Maria José Pereira Salgueiro do Carmo