



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 6

Reunião ordinária realizada em 19 de março de 2025

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

Luís Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Manuel Afonso Pereira

João Filipe de Brito Sol Pereira -----

Falta justificada: Filomena Pascoal Sintra -----

Hora de abertura: Dez horas e trinta minutos -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2025.03.18 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		10.671,21€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	641.196,54€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	125.088,91€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	95.512,55€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	50.748,27€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	14.635,97€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	224.873,93€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	6.960,61€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0909 0003 3748 1301 3	259.583,79€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	237.547,56€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	57.425,09€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	55.458,96€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	1.204.946,78€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	0035023400000000000000	712.753,35€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	1.481.588,24€

A Câmara tomou conhecimento. -----

B



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/03/19

ordinária n.º 6

Aprovação da Ata n.º 4 de 21 de fevereiro de 2025 -----

Aprovação da Ata n.º 5 de 05 de março de 2025 -----

1. **Informações** -----
2. **Proposta n.º 58/2025/CM** – Apoio Extraordinário – Columbófila Castromarinense ---
3. **Proposta n.º 59/2025/CM** – Apoio Extraordinário – Associação de Pesca Desportiva de Castro Marim-----
4. **Proposta n.º 60/2025/CM** – Abertura de procedimento de atribuição de licenças para o exercício da venda ambulante, tipo “saco às costas”, nas praias marítimas do Município de Castro Marim no ano de 2025 -----
5. **Proposta n.º 61/2025/CM** – Eurocidade do Guadiana – AECT – quota do ano 2024-
6. **Proposta n.º 62/2025/CM** – Empreitada designada “Requalificação de infraestruturas e Arruamentos na Vila de Castro Marim – 1ª Fase (Sector Nascente) – Processo nº01/2025 – Extinção do Procedimento-----
7. **Proposta n.º 63/2025/CM** – Via Algarviana – Apoio para gestão da GR13 2024/2025 – Associação Almargem-----
8. **Proposta n.º 64/2025/CM** – Apoio Extraordinário – Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Real de Santo António e Castro Marim-----
9. **Proposta n.º 65/2025/CM** – Exercício de Direito de Preferência – Imóvel Sito Rua São Gonçalo de Lagos, n.º 35, Castro Marim-----
10. **Proposta n.º 66/2025/CM** – Emissão de Certidão de Compropriedade - Processo n.º 05-65/2025 -----
11. **Proposta n.º 67/2025/CM** – Abertura de Procedimento com recurso à mobilidade interna para recrutamento de Assistente Operacional - Serviço de Equipamentos Escolares -----
12. **Proposta n.º 68/2025/CM** – Resolução de Expropriar – Obras de “Construção da Variante ao Azinhal” e “Arruamentos 1 e 2” no âmbito o Empreendimento Turístico da Quinta das Choças – Retificação à Tabela Anexa-----
13. **Proposta n.º 69/2025/CM** – Processo nº. 01/-26/2023 – Crismare, Lda. – Transmissão de Parcelas -----
14. **Proposta n.º 70/2025/CM** – Empreitada designada “Requalificação de infraestruturas e arruamentos na Vila de Castro Marim – 1ª fase (sector nascente)” – processo nº02/2025 – Abertura de Procedimento – Ratificação-----
15. Intervenção do público, nos termos do n.º 2 do artigo 16.º do regimento da câmara municipal -----

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signatures in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/03/19

ordinária n.º 6

O Sr. Presidente da Câmara, Dr. Francisco Amaral, deu início à reunião, eram dez horas e trinta e cinco minutos, cumprimentou todos os presentes. -----

O Sr. Presidente propôs que se fizesse um minuto de silêncio pelo falecimento do funcionário do Município de Castro Marim, José Amaro da Conceição Pereira. -----

Aprovação da Ata n.º 4 de 21 de fevereiro de 2025 – Aprovado por unanimidade, pelos presentes na reunião a que ata diz respeito. -----

Aprovação da Ata n.º 5 de 5 de março de 2025 - Aprovado por unanimidade, pelos presentes na reunião a que ata diz respeito. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Tomou a palavra o Sr. Vereador João Pereira, teceu algumas considerações acerca da abertura das comportas nas Barragens de Odeleite e do Beliche sob a coordenação das Águas do Algarve, alegou que apesar de ter sido um inverno chuvoso e as barragens estar cheias, não se deve esquecer o real problema que são as épocas cada vez mais acentuadas de seca, e continuar a trabalhar com insistência para a construção de barragens que permitam aumentar as reservas de água. Salientou ainda que a abertura das comportas permitiu a limpeza a jusante da ribeira, que não era feita, há muitos anos.

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes, referindo que existe um item no Estudo de Impacte Ambiental da aprovação da Barragem onde menciona que é obrigatório permitir o caudal ecológico, a limpeza a jusante da ribeira teria ficado resolvida se todos os anos fizessem correr o caudal ecológico. Concorda que se continue a trabalhar nas obras que deverão ser executadas no curto prazo. -----

Tomou a palavra o Sr. Vereador Luis Guilhermino, recordou o executivo que apesar de a barragem estar cheia, a água tem que ser poupada e verifica que continuam a existir muitas roturas por reparar. Mencionou que, se não houver água que permita um caudal ecológico, também não haverá água para Paria Fluvial nem a montante nem a jusante.

O Sr. Presidente da Câmara informou que, a Barragem já existe há bastante tempo e a Agência Portuguesa do Ambiente ainda está para definir o caudal mínimo ecológico. ---

O Sr. Vereador João Pereira informou que houve uma descarga em 2017, contudo é muito difícil a remoção das plantas invasoras que lá existem. -----

O Sr. Vereador Luis Guilhermino voltou a falar nas promessas que o Sr. Presidente faz nas publicações da comunicação social. -----

Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49.º do LOE - A Câmara tomou conhecimento. -----

PROPOSTA N.º 58/2025/CM – APOIO EXTRAORDINÁRIO – COLUMBÓFILA CASTROMARINENSE - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/03/19

ordinária n.º 6

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 59/2025/CM – APOIO EXTRAORDINÁRIO – ASSOCIAÇÃO DE PESCA DESPORTIVA DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 60/2025/CM – ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS PARA O EXERCÍCIO DA VENDA AMBULANTE, TIPO “SACO ÀS COSTAS”, NAS PRAIAS MARÍTIMAS DO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM NO ANO DE 2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 61/2025/CM – EUROCIDADE DO GUADIANA – AECT – QUOTA DO ANO 2024 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 62/2025/CM – EMPREITADA DESIGNADA “REQUALIFICAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E ARRUAMENTOS NA VILA DE CASTRO MARIM – 1ª FASE (SECTOR NASCENTE) – PROCESSO Nº01/2025 – EXTINÇÃO DO PROCEDIMENTO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 63/2025/CM – VIA ALGARVIANA – APOIO PARA GESTÃO DA GR13 2024/2025 – ASSOCIAÇÃO ALMARGEM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 64/2025/CM – APOIO EXTRAORDINÁRIO – ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 65/2025/CM – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL SITO RUA SÃO GONÇALO DE LAGOS, N.º 35, CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/03/19

ordinária n.º 6

PROPOSTA N.º 66/2025/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-65/2025 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 67/2025/CM – ABERTURA DE PROCEDIMENTO COM RECURSO À MOBILIDADE INTERNA PARA RECRUTAMENTO DE ASSISTENTE OPERACIONAL - SERVIÇO DE EQUIPAMENTOS ESCOLARES - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 68/2025/CM – RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAR – OBRAS DE “CONSTRUÇÃO DA VARIANTE AO AZINHAL” E “ARRUAMENTOS 1 E 2” NO ÂMBITO O EMPREENDIMENTO TURÍSTICO DA QUINTA DAS CHOÇAS – RETIFICAÇÃO À TABELA ANEXA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes referiu que este assunto vem mais uma vez à reunião e não lhe foram enviadas as plantas com as áreas a serem expropriadas. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luis Guilhermino. -----

PROPOSTA N.º 69/2025/CM – PROCESSO N.º. 01/-26/2023 – CRISMARE, LDA. – TRANSMISSÃO DE PARCELAS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes questionou a localização da obra, uma vez que a planta não vem junto ao processo. -----

O Sr. Vereador João Pereira informou que a obra localiza-se na Rua da Palmeira. ---

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 70/2025/CM – EMPREITADA DESIGNADA “REQUALIFICAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E ARRUAMENTOS NA VILA DE CASTRO MARIM – 1ª FASE (SECTOR NASCENTE)” – PROCESSO N.º 02/2025 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO – RATIFICAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes, alegou que o Sr. Presidente aprovou a abertura do procedimento antes do anterior ser extinto. Pediu que a elucidassem acerca do despacho da Sra. Vereadora escrito na informação. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

Handwritten signature in blue ink.



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2025/03/19
ordinária n.º 6

uf
K
M
J

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

Usou da palavra o Sra. Lucinda Martelo, disse estar preocupada com as notícias da comunicação social relativamente a um problema que já existe há mais de um ano, e que lamentavelmente não lhe tem sido dado o devido valor. O assunto pretende-se com a ocupação indevida de propriedade privada. Está particularmente muito preocupada com a fragilidade dos idosos do nosso concelho. -----

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião. -----

B



Handwritten signature and initials in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 58/2025/CM

APOIO EXTRAORDINÁRIO – COLUMBÓFILA CASTROMARINENSE

Considerando o teor da informação n.º 1006 de 14/02/2025, produzida Unidade Técnica de Educação e Desporto.

Considerando que as atividades físicas e desportivas são estratégicas na visão de desenvolvimento para o concelho.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A atribuição do apoio extraordinário no valor de 1.500,00€ a Sociedade Columbófila Castromarinense.

Castro Marim, 14 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



CEPMS

f

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 59/2025/CM APOIO EXTRAORDINÁRIO – ASSOCIAÇÃO DE PESCA DESPORTIVA DE CASTRO MARIM

Considerando o teor da informação n.º 1444 de 06/03/2025, produzida Unidade Técnica de Educação e Desporto.

Considerando que as atividades físicas e desportivas são estratégicas na visão de desenvolvimento para o concelho;

Considerando que o evento proposto corresponde às expetativas, tanto em termos de participação de participantes, como em termos de público.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A atribuição do apoio extraordinário no valor de 1.600,00€ a Associação de Pesca Desportiva de Castro Marim, no âmbito do XVII Campeonato de Pesca Desportiva de Barco no Rio Guadiana - Por Equipas, mediante a apresentação, por parte da entidade beneficiária, de um relatório de custos com as cópias dos comprovativos de despesa.

Castro Marim, 14 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



CEPM
f
2

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 60/2025/CM

ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS PARA O EXERCÍCIO DA VENDA AMBULANTE, TIPO "SACO ÀS COSTAS", NAS PRAIAS MARÍTIMAS DO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM NO ANO DE 2025

Considerando a informação n.º 1399 de 05/03/2025, subscrita pela Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a abertura do procedimento para atribuição de licenças para o exercício da venda ambulante tipo "Saco às Costas", para as praias do Município de Castro Marim, Praia da Alagoa Altura, Praia Verde, Praia do Cabeço e Verde Lago.

Castro Marim 14 março de 2025

O Presidente da Câmara

A blue ink signature of Dr. Francisco Amaral.

Dr. Francisco Amaral



Handwritten signature in blue ink

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 66/2025/CM

EMIÇÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-65/2025

Considerando o teor da informação de 03 de março de 2025, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção $\frac{1}{2}$ para Fábio Miguel Rodrigues Dias e $\frac{1}{2}$ para Ana Margarida Valongo Salvador, no prédio misto descrito na conservatória do registo predial sob o nº. 6610/20080716, inscrito na matriz predial da freguesia de Castro Marim.

Castro Marim, 14 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Handwritten signature in blue ink

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 65/2025/CM

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL SITO RUA SÃO GONÇALO DE LAGOS, N.º 35, CASTRO MARIM

Considerando o requerimento n.º 40007, a solicitar direito de preferência sobre a transação do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 8475, sito na Rua São Gonçalo de Lagos, n.º35, Castro Marim, pelo preço de 141.500€.

Considerando que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;

Considerando o teor da informação técnica n.º 1464/2025, de 07 de março de 2025.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 14 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Regm
↓
up

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 63/2025/CM

VIA ALGARVIANA – APOIO PARA GESTÃO DA GR13 2024/2025 – ASSOCIAÇÃO ALMARGEM

Considerando a informação n.º 990 de 14 de fevereiro de 2025, subscrita pelo Chefe de Serviços da Unidade Técnica de Educação e Desporto.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar o apoio financeiro a Almargem – Associação de Defesa do Património Cultural e Ambiental do Algarve, referente ao projeto “Via Algarviana” – Gestão GR 13 2024/2025, no valor de 4.262,98.

Castro Marim 14 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



CEJM /

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º64 /2025/CM

APOIO EXTRAORDINÁRIO – ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E CASTRO MARIM

Considerando que a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Real de Santo António e Castro Marim (adiante AHBF) detém um corpo de bombeiros que tem a atribuição do socorro no território de castro Marim e de Vila Real de Santo António;

Considerando que Câmara Municipal pode apoiar a capacidade de intervenção do corpo de bombeiros através da sua capacitação mediante participação em ações de formação operacionais específicas;

Considerando a possibilidade de participação em ação de formação “Busca e Salvamento em Cheias Urbanas”;

Considerando o teor da informação n.º 1092 de 18/02/2025, produzido pelo Coordenador do Serviço Municipal de Proteção Civil;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A atribuição do apoio financeiro extraordinário no valor de 1.845,00€ à AHBV para efeitos de participação na ação formativa em referência, a qual deverá ser comprovada mediante registos de presença/participação emitidos pela entidade formadora.

Castro Marim, 14 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Handwritten signature

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 61/2025/CM

EUROCIDADE DO GUADIANA – AECT – QUOTA DO ANO 2024

Considerando que o Município de Castro Marim é membro da Eurocidade do Guadiana - AECT, pelo que, segundo o Convénio e respetivos Estatutos, deverá proceder ao pagamento de uma quota anual;

Considerando que, por deliberação de Assembleia Geral Extraordinária da Eurocidade do Guadiana - AECT, realizada a 12 de janeiro de 2024, foi fixado o valor de €24.000,00 (vinte e quatro mil euros) para a quota referente ao ano de 2024.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Proceder ao pagamento da quota da Eurocidade do Guadiana – AECT, referente ao ano de 2024, no valor de €24.000,00 (vinte e quatro mil euros)

Castro Marim 14 março de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Handwritten signature in blue ink

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 62/2025/CM

**EMPREITADA DESIGNADA “REQUALIFICAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E
ARRUAMENTOS NA VILA DE CASTRO MARIM – 1ª FASE (SECTOR NASCENTE) ”
– PROCESSO Nº01/2025 - EXTINÇÃO DO PROCEDIMENTO**

Considerando o teor da informação n.º 1418 de 05/03/2025, produzida pela Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção, que se anexa à presente proposta.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A não adjudicação no procedimento de concurso público e, em consequência, a revogação da decisão de contratar e a extinção do procedimento.

Castro Marim, 14 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Handwritten signature in blue ink

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 67/2025/CM

ABERTURA DE PROCEDIMENTO COM RECURSO À MOBILIDADE INTERNA PARA RECRUTAMENTO DE ASSISTENTE OPERACIONAL – SERVIÇO DE EQUIPAMENTOS ESCOLARES

Considerando a informação n.º 1591, de 14/03/2025, da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Autorizar a abertura do procedimento com recurso à mobilidade interna na categoria para recrutamento de um Assistente Operacional;
- Dar cumprimento ao estabelecido no n.º 3 do artigo 30.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, ou seja, que o recrutamento seja restrito aos trabalhadores detentores de um vínculo de emprego público por tempo indeterminado.

Castro Marim, 14 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'R. Castro Marim'.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 68/2025/CM

RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAR – OBRAS DE “CONSTRUÇÃO DA VARIANTE AO AZINHAL” E “ARRUAMENTOS 1 E 2” NO ÂMBITO DO EMPREENDIMENTO TURÍSTICO DA QUINTA DAS CHOÇAS – RETIFICAÇÃO À TABELA ANEXA

Considerando que:

- a) A Câmara Municipal deliberou em reunião ordinária a 2025/02/05, a Resolução de Expropriar - Obras de “Construção da Variante ao Azinhal” e “Arruamentos 1 e 2” no âmbito do Empreendimento Turístico da Quinta das Choças, a qual foi aprovada por maioria;
- b) Após a aprovação da resolução de expropriar o processo seguiu os seus trâmites legais, com a notificação dos expropriados nos termos do artigo 10.º n.º 5 da Lei n.º 168/99, de 18 de setembro;
- c) Já na fase da tentativa de aquisição por via do direito privado, foram detetadas algumas incorreções no que se refere à identificação dos expropriados, nomeadamente na:
 - i. Parcela n.º 15 da Variante, com 1357 m² de área, a desanexar do Prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim sob o n.º 2362/20050127 e inscrito na matriz predial rústica da freguesia do Azinhal, sob o artigo 19, Secção BR, o qual foi alienado, pelo que deve constar como expropriado o adquirente do prédio;
 - ii. Parcela n.º 16 da Variante, com 1733 m² de área, a desanexar do Prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim sob o n.º 3684/20121002 e inscrito na matriz predial rústica da freguesia do Azinhal, sob o artigo 18, Secção BR, e;
 - iii. Parcela n.º 27 da Variante, com 3295 m² de área, a desanexar do Prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim sob o n.º 3685/20121002 e inscrito na matriz predial rústica da freguesia do Azinhal, sob o artigo 97, Secção BQ cuja proprietária faleceu, pelo que deve ser identificado o herdeiro;



Câmara Municipal de Castro Marim

- iv. Parcela n.º 32 da Variante, com 79 m² de área, a desanexar do Prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim sob o n.º 2248/20040301 e inscrito na matriz predial rústica da freguesia do Azinhal, sob o artigo 48, Secção BQ, cujo comproprietário faleceu, pelo que deve ser identificado o herdeiro;
 - v. Parcela n.º 5 dos Arruamentos, com 1648 m² de área, a desanexar do Prédio Rústico não descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim e inscrito na matriz predial rústica da freguesia do Azinhal, sob o artigo 210, Secção AB, cujo herdeiro identificado faleceu, pelo que devem ser identificados os herdeiros deste e demais herdeiros entretanto identificados;
- d) A tabela anexa à deliberação de 2025/02/05 carece assim de ser retificada, fazendo-se constar da mesma a informação, entretanto apurada;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Retificar a tabela anexa à deliberação de 2025/02/05.

Castro Marim, 14 de março de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. Francisco Amaral



CEJM
Fy

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 69/2025/CM

PROCESSO N.º 01-26/2023 – CRISMARE, LDA. – TRANSMISSÃO DE PARCELAS

Considerando que:

- a. A Câmara Municipal deliberou, em reunião ordinária de 2023/09/06 e no âmbito do processo n.º 01-26/2023, aprovar a proposta de permuta de área entre a Requerente Crismare – Projetos e Construção Civil, Lda. e o Município, consubstanciada na aquisição de parcela de terreno com a área de 6,71 m² para integrar o domínio público municipal e na alienação da parcela de terreno com a área de 14,02 m², condicionada à prévia deliberação de desafetação desta última parcela do domínio público municipal;
- b. A Assembleia Municipal deliberou em sessão ordinária de 2023/09/28, a desafetação do domínio público municipal da parcela com a área de 14,02 m², a fim de integrar o domínio privado municipal;
- c. Considerando a informação n.º 1565, de 2025/03/13 da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira;

Tenho honra de propôr que a Câmara Municipal delibere:

Alterar a deliberação tomada em 2023/09/06 e:

- (i) Aceitar a cedência da parcela de terreno com a área de 6,71 m² (parcela A) para integrar o domínio público municipal;
- (ii) Alienar à Crismare – Projetos e Construção Civil, Lda., pelo valor de € 80, a parcela de terreno com a área de 14,02 m² (parcela B)

Castro Marim, 14 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



CEM *fcp*

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 70/2025/CM

**EMPREITADA DESIGNADA “REQUALIFICAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E
ARRUAMENTOS NA VILA DE CASTRO MARIM – 1ª FASE (SECTOR NASCENTE) ”
– PROCESSO Nº02/2025 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO - RATIFICAÇÃO**

Considerando o teor da informação n.º 1428 de 06/03/2025, produzida pela Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção.

Considerando o despacho da Vice-Presidente de 14/03/2025;

Considerando o disposto do n.º3 do artigo 35.º da Lei n.º75/2013 de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Ratificar o despacho do Sr. Presidente de 14/03/2025, que determinou a abertura do procedimento de concurso público.

Castro Marim, 14 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e vinte minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Smeo, Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira. ----

O Presidente da Câmara Municipal

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Manuel Afonso Pereira

João Filipe de Brito Sol Pereira