



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA

Nº 17

reunião ordinária realizada em 02 de agosto de 2017

Handwritten signatures in blue ink:
A star-like symbol
A stylized 'h'
A signature that appears to be 'ceg'

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Carlos José Muge Nóbrega

Célia Paula Palmeiro Brito

Filomena Pascoal Sintra

Nuno Miguel Gonçalves Pereira -----

Faltas Justificadas: -----

Hora de abertura: onze horas -----

Balancetes: Foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2017.08.01, que acusa os seguintes saldos: -----

Conta Geral da Câmara – 976.059,57 euros;

Conta de Cauções Diversas – 169.602,09 euros;

Conta Fundo Social Europeu - Rede Social – 24.873,15 euros;

Conta Transferência INTERREG III B – ATL Medieval – 4.985,73 euros;

Conta Transferência INTERREG III A – TEE II – 2.193,69 euros;

Caixa Geral Depósitos - Prodep – 420.161,50 euros;

Caixa Geral Depósitos – 175,03;

Caixa Geral Depósitos – 5.773,93 euros;

Banco Comercial Português, SA – 3.063,81 euros;

Caixa de Crédito Agrícola – 29.178,70 euros;

Banco Espírito Santo, SA – 44.867,30 euros;

Banco Bpi, SA – 92.719,06 euros;

Banco Santander Totta, SA - 10.000,00 euros;

Cauções de Empreitadas e Fornecimentos – 396.642,53 euros;

Banco Comercial Português, SA – 209.618,58 euros;

Em Cofre – 11.098,59 euros. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2017/08/02
ordinária**

Ordem do Dia

1. Informações
2. – Procedimento para venda de imóvel com área de 1776 m2, sito na freguesia de Castro Marim (Proposta nº. 167/2017/CM)
3. – Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim – atribuição de subsídio (Proposta nº. 169/2017/CM)
4. – Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim – apoio para aquisição de equipamentos e melhorias no Lar (Proposta nº 170/2107/CM)
5. – Execução do Sub-Sistema Central de Adução e Distribuição de Água – 2ª fase – erros e omissões (Proposta nº. 171/2017/CM)
6. - Execução do Sub-Sistema Central de Adução e Distribuição de Água – 1ª fase – relatório final de análise de propostas (Proposta nº. 172/2017/CM)
7. - Espetáculo musical integrado na 2ª edição do Festival de Lucia – fixação de preços de venda de bilhetes ao público – 1º Dia Festival de Lucía (Proposta nº 173/2017/CM)
8. Contratos Programa a celebrar com Clubes e Associações do Concelho – ano de 2017 (Proposta nº. 174/2017/CM) **este assunto foi retirado da ordem de trabalhos**
9. – Projeto 0058 _ Destino Frontera_6_E: comparticipação privada da Odiana a financiar pelo Município (Proposta nº. 175/2017/CM)
- 10.- Intervenção do público, nos termos do nº. 1, do artigo 16º. do Regimento da Câmara Municipal. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2017/08/02
ordinária**

[Handwritten signatures in blue ink]

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA – Usou da palavra o Sr. Vereador Carlos Nóbrega para perguntar se os apartamentos e as lojas do edifício de habitação Social de Altura, que se encontra para construção, são para venda ou aluguer e se houve acordos sociais. -----

A Sra. Vice-Presidente informou que, honrando os compromissos assumidos em 2005, caso de mantenha as condições das famílias, seguir-se-á a lista de agregados familiares selecionados. Os processos serão reavaliados com os mesmos critérios. Relativamente às lojas, no decorrer da obra, serão definidos critérios para se avançar com a seleção. -----

Informou ainda que a habitação social de Altura tem custos controlados, não houve qualquer condicionante por parte do então INH. -----

A Sra. Vereadora Célia Brito apresentou um requerimento a solicitar apoio logístico para o convívio que o Partido Socialista - Castro Marim vai organizar no próximo dia 13 de agosto, junto ao Pavilhão Desportivo José Guilhermino.

Informação nos termos do nº 4 do artigo 49º da LOE 2017 (celebração de contratos) – Foi presente à Câmara a informação nº 2963 de 27.07.2017 da UOGAF. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Atas de reuniões anteriores – Foi posta à apreciação e votação a seguinte ata:

- 21.06.2017 - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar. -----
- 05.07.2017 - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar. -----

PROCEDIMENTO PARA VENDA DE IMÓVEL COM ÁREA DE 1776 M2, SITO NA FREGUESIA DE CASTRO MARIM - Foram presentes à câmara o processo e a Proposta nº. 167/2017/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata como documento número um, dela fazendo parte integrante. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2017/08/02
ordinária

[Handwritten signatures in blue ink]

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CASTRO MARIM – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO - Foram presentes à câmara o processo e a Proposta n.º. 169/2017/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata como documento número dois, dela fazendo parte integrante. -----

A Sra. Vereadora Célia Brito reiterou a sua posição em relação à comparticipação atribuída à aquisição das viaturas. Considera que deveria ter sido 50% e não 25% do valor da aquisição, à semelhança do que aconteceu com algumas associações. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CASTRO MARIM – APOIO PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MELHORIAS NO LAR - Foram presentes à câmara o processo e a Proposta n.º. 170/2017/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata como documento número três, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

EXECUÇÃO DO SUB-SISTEMA CENTRAL DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA – 2ª FASE – ERROS E OMISSÕES - Foram presentes à câmara o processo e a Proposta n.º. 171/2017/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata como documento número quatro, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2017/08/02
ordinária

EXECUÇÃO DO SUB-SISTEMA CENTRAL DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA – 1ª FASE – RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE DE PROPOSTAS - Foram presentes à câmara o processo e a Proposta nº. 172/2017/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata como documento número cinco, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

ESPETÁCULO MUSICAL INTEGRADO NA 2ª EDIÇÃO DO FESTIVAL DE LUCIA – FIXAÇÃO DE PREÇOS DE VENDA DE BILHETES AO PÚBLICO – 1º DIA FESTIVAL DE LUCÍA - Foram presentes à câmara o processo e a Proposta nº. 173/2017/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata como documento número seis, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----

CONTRATOS PROGRAMA A CELEBRAR COM CLUBES E ASSOCIAÇÕES DO CONCELHO – ANO DE 2017 - Foram presentes à câmara o processo e a Proposta nº. 174/2017/CM, referentes ao assunto em epígrafe. **Este assunto foi retirado da ordem de trabalhos, para ser presente à próxima reunião.** -----

PROJETO 0058 _ DESTINO FRONTERA_6_E: COMPARTICIPAÇÃO PRIVADA DA ODIANA A FINANCIAR PELO MUNICÍPIO - Foram presentes à câmara o processo e a Proposta nº. 175/2017/CM, referentes ao assunto em epígrafe. A proposta fica anexa à Ata como documento número sete, dela fazendo parte integrante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

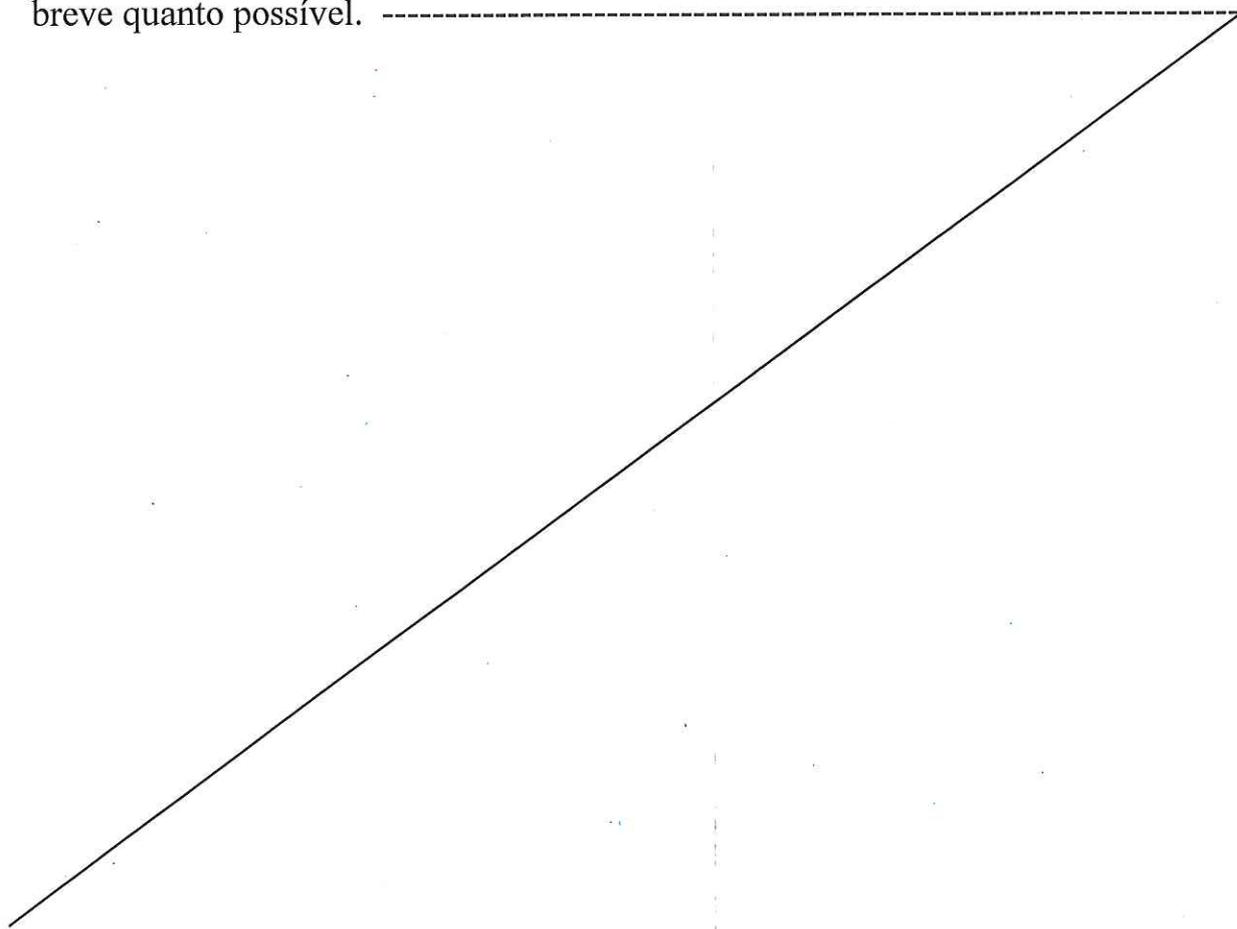
reunião 2017/08/02
ordinária

[Handwritten signatures in blue ink]

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: Usou da palavra: -----

- Sr. João Rodrigues – alertou para a necessidade de reparar bomba da estação elevatória da Quinta do Sobral. Avariou diversas vezes, tendo reparações provisórias. Esta situação origina situações de insalubridade. Alertou ainda para o facto da viatura que faz a recolha do lixo estar a perder muito óleo, deixando um rasto na estrada. Solicitou ainda a reparação da entrada da urbanização. -----

O Sr. Vereador Nuno Pereira, por serem assuntos do seu pelouro, informou que a EE da Quinta do Sobral não está nas melhores condições. Os serviços técnicos da Câmara Municipal estão a elaborar novo projeto. Relativamente à viatura de recolha dos resíduos sólidos, irá ser alertada a empresa a quem foi adjudicado este serviço. Quanto à reparação da entrada da Urbanização, irá ser feita tão breve quanto possível. -----





Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2017/08/02
ordinária**

Documento número 1 - Proposta n.º 167/2017CM/ - Procedimento para venda de imóvel com área de 1776 m2, sito na freguesia de Castro Marim

Documento número 2 - Proposta n.º 169/2017/CM - Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim – atribuição de subsídio

Documento número 3 - Proposta n.º 170/2017/CM - Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim – apoio para aquisição de equipamentos e melhorias no Lar

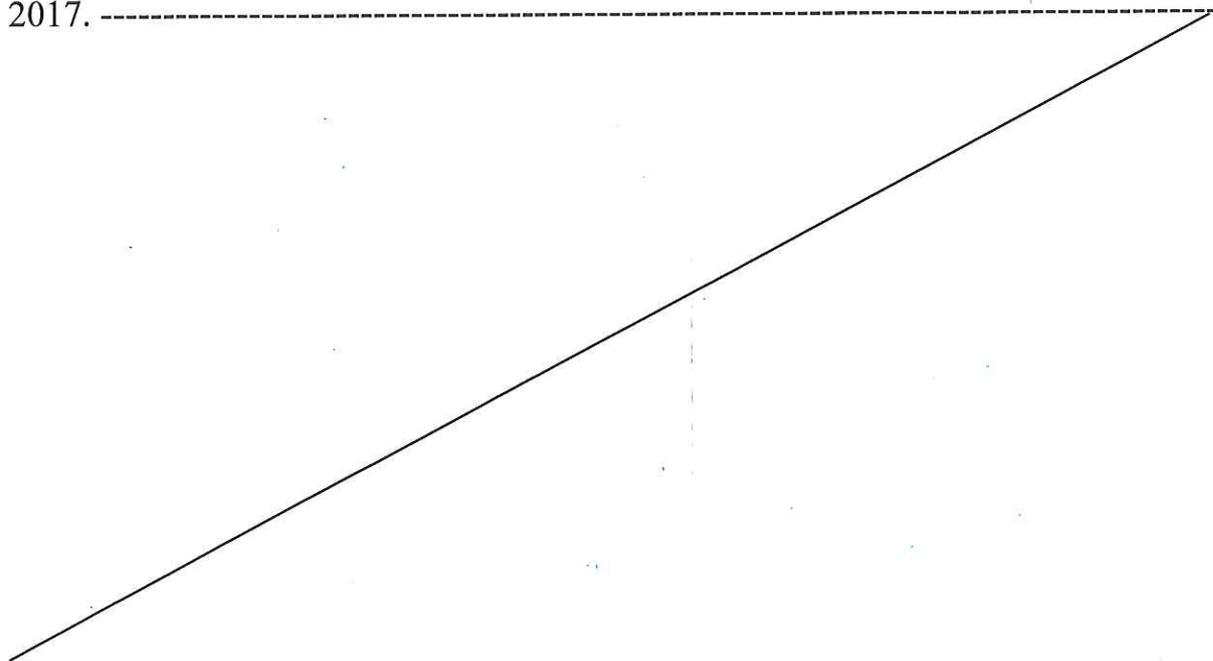
Documento número 4 - Proposta n.º 171/2017/CM - – Execução do Sub-Sistema Central de Adução e Distribuição de Água – 2ª fase – erros e omissões

Documento número 5 - Proposta n.º 172/2017/CM - Execução do Sub-Sistema Central de Adução e Distribuição de Água – 1ª fase – relatório final de análise de propostas

Documento número 6 - Proposta n.º 1732017/CM - Espetáculo musical integrado na 2ª edição do Festival de Lucia – fixação de preços de venda de bilhetes ao público – 1º Dia Festival de Lucía

Documento número 7 - Proposta n.º 175/2017/CM – Projeto 0058 _ Destino Frontera_6_E: participação privada da Odiana a financiar pelo Município

Documento número 8 - Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49º da LOE 2017. -----





CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 167/2017/CM

Procedimento para a venda de imóvel com área de 1776 m2, sito na freguesia de Castro Marim

O Presidente da Câmara Municipal de Castro Marim, nos termos do artigo 35.º, n.º 1, alínea o) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, considerando que:

- a) O Município é proprietário do imóvel com a área de 1776 m2, o qual se encontra descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim sob o n.º 7538/20170509, da freguesia e concelho de Castro Marim, e inscrito na matriz sob o número 8328, da mesma freguesia e concelho;
- b) Se pretende proceder à venda do dito imóvel com o ónus de nele se construir um empreendimento turístico de tipo "Hotel", com classificação mínima de 3 estrelas;
- c) No âmbito da assessoria jurídica prestada pelo Dr. Ricardo Prelhaz, advogado, foram traçados os moldes em que se poderá processar a venda e elaboradas as peças do procedimento respetivo;
- d) Nos termos do artigo 33.º, n.º 1, alínea g) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal alienar bens imóveis de valor até 557.000,00 (i.e., até 1000 vezes a RMMG);
- e) Apesar de tal competência se encontrar delegada no Presidente da Câmara Municipal, pode o órgão delegante (a Câmara Municipal), avocar os poderes delegados, deliberando sobre a matéria;



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

[Handwritten signatures in blue ink]

Tenho a honra de propor a V. Exas. a aprovação de uma proposta traduzida no seguinte:

Ponto Único:

- Tomar a decisão de contratar, procedendo à abertura do procedimento tendente à venda do imóvel melhor identificado na alínea a) supra;
- Escolher o procedimento de venda com publicação prévia de anúncio e aprovar as respetivas peças, anexas à presente proposta;
- Escolher o júri do procedimento, constituído por:
 - b) Filomena Pascoal Sintra, na qualidade de presidente;
 - b) António José Santos Pereira, na qualidade de vogal, que substituirá a presidente nas suas faltas e impedimentos;
 - c) Octávio Miguel Calhau Câmara, na qualidade de vogal;
 - e) Paulo Sérgio Mestre Simão, na qualidade de primeiro suplente;
 - f) Maria da Assunção Veríssimo Gomes Pereira, na qualidade de segunda suplente.

Castro Marim, 14 de julho de 2017

O Presidente da Câmara

[Handwritten signature of Dr. Francisco Amaral]
Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 169/2017/CM

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CASTRO MARIM - Atribuição de Subsídio

Em março do corrente ano, a Câmara deliberou atribuir um subsídio no valor de 25.635,78€ à Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim para apoio na aquisição de 4 viaturas e ampliação da sala de fisioterapia.

Esse apoio correspondia a 25% das despesas totais - 102.543,12€:

- 4 viaturas apoio domiciliário e transporte utentes - 79.043,12€

- obras de ampliação da sala de fisioterapia - 23.500€ (25% - 5.875€)

Posteriormente, teve a SCMCM conhecimento de que a Fundação Rainha Dona Leonor iria apoiar as obras na sala de fisioterapia, com um subsídio de 19.390,41€.

Assim, a Câmara apenas teria de atribuir um subsídio de 1.027,40€, correspondente a 25% da parte não participada pelo Fundo (4.109,50€).

Como a SCMCM já recebeu da Câmara Municipal o referido subsídio, deveria haver lugar à devolução da verba excedentária (4.847,60€).

Considerando o trabalho social desenvolvido pela SCMCM nos últimos anos em todo o nosso concelho;

Considerando ainda o teor da informação nº 2730 de 2017-07-12, subscrita pela Chefe de Serviços da UOEASCD.

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que delibere:

Atribuir à Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim um subsídio no valor de 4.847,60€, para apoio a outras despesas não participadas pela Autarquia, nomeadamente com aquisição de mobiliário e equipamento;

Castro Marim, 25 de julho de 2017

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º. 170/2017/CM

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CASTRO MARIM Apoio para aquisição de equipamentos e melhorias no Lar

Considerando o teor da informação n.º 2720 de 2017-07-11, subscrita pela Chefe de Serviços da UOEASCD;

Considerando o trabalho desenvolvido pela Instituição na promoção da qualidade de vida e dignidade daqueles que apoia, nomeadamente a população idosa do Concelho;

Considerando que a SCMCM procura constantemente melhorar as suas instalações para melhor servir os seus utentes;

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que delibere:

Atribuir um subsídio no valor de 28.848,42€ à SCMCM

Castro Marim, 26 de julho de 2017

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 171/2017/CM

Execução do Sub-Sistema Central de Adução e Distribuição de Água - 2ª Fase - Erros e Omissões

Considerando o teor da informação/proposta pelo Júri de Procedimento da Empreitada em assunto.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere aprovar:

- A lista de erros e omissões do caderno de encargos anexos ao parecer, bem como todos os documentos de suprimento também anexos.

Castro Marim, 28 de julho de 2017

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 172/2017/CM

Execução do Sub-Sistema Central de Adução e Distribuição de Água - 1ª Fase - Relatório final de análise de propostas

Considerando o teor da informação/proposta pelo Júri de Procedimento da Empreitada em assunto.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere aprovar:

- O relatório final de análise de propostas da Empreitada.

Castro Marim, 28 de julho de 2017

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA N.º 173/2017/CM

Espectáculo musical integrado na 2ª edição do Festival de Lucia - Fixação de preços de venda de bilhetes ao público - 1º Dia Festival de Lucía

Em complemento à proposta nº 216/2016/CM e

Considerando os custos que uma iniciativa com estas características implica e de produção da mesma;

Considerando que os nomes em cartaz terão enorme aceitação por parte do público e que a procura pelo mesmo será elevada, devendo-se disponibilizar formas de acesso ao evento com antecedência;

Considerando que a iniciativa enriquece o cartaz cultural de Castro Marim, atraindo até à vila muitas centenas de pessoas.

Considerando que o Festival de Lucia mereceu aprovação da candidatura do Cresc Algarve 2020, para promoção e contratação variada de artistas e serviços especializados cofinanciados no primeiro ano a 70%;

Considerando que integrado no Festival de Lucia está um Festival de Guitarras, também com cofinanciamento do Interreg V-A, com uma taxa de 75%;

Haveria espaço para não fazer qualquer outra cobrança para além do concerto da Mariza, incluindo no cartaz mais outros artistas de renome internacional, especificamente o grandioso Tomatito. Mas por princípio da política cultural que se quer associar ao Festival de Lucia, considero que se deve fixar um preço especial para o dia 18, apenas consignado a alguns lugares do Revelim de Santo António.

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que delibere:

- Fixar o preço de 10€ para bilhete especial Festival de Lucia - dia 18
- Isentar todos os Municípes que comprovem a sua residência no Concelho.

Castro Marim, 28 de julho de 2017

A Vice-Presidente,


Filomena Sintra



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

PROPOSTA Nº. 175/2017/CM

Projeto 0058_DESTINO_FRONTERA_6_E: participação privada da Odiana a financiar pelo Município

Considerando que:

- a) O Município de Castro Marim integra a ODIANA;
- b) A ODIANA desenvolve o projeto "Destino-Frontera-Estratégia de Desarrollo Turístico de la frontera ibérica";
- c) A ODIANA apresentou uma candidatura no âmbito do INTERREG V-A Espanha Portugal (POCTEP), em representação da Eurocidade do Guadiana na, onde estão envolvidos os Municípios de Castro Marim e VRSA, onde foi aprovado um investimento elegível de 74.574,85 euros, cofinanciado a 75%;
- d) Foi solicitado, pela ODIANA, apoio financeiro para a participação privada conforme informação, cabendo ao Município de Castro Marim o montante de 17.644,55 euros.
- e) O apoio proposto têm enquadramento nas alíneas o) e u) nº1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Apoiar financeiramente a ODIANA no montante de 17.644,55 euros, referente à participação do Município de Castro Marim, conforme informado.

Castro Marim, 31 de julho de 2017

O Presidente da Câmara,


Dr. Francisco Amaral



**Câmara
Municipal
de
Castro Marim**

U | O | G | A | F
UNIDADE ORGÂNICA DE GESTÃO
ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

SERVIÇO DE
APROVISIONAMENTO E
PATRIMÓNIO

ASSUNTO: Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49.º da LOE 2017

Documento Interno
SGD n.º 2963
Data: 2017-07-27

DESPACHO

2017/ /

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral

PARECER

Visto. Conforme do
a Conselheiros Municipais

2017/ 07 12B

O Chefe de Divisão,

Paulo Simão

INFORMAÇÃO

Para cumprimento do estipulado no n.º 4 do artigo 49.º da Lei que aprovou o Orçamento de Estado para 2017 (Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro), comunico a V. Ex.ª a celebração dos contratos indicados na folha em anexo.

Eis o que me cumpre informar.

V. Ex.ª decidirá
O Assistente Técnico,

Carlos Correia

N.º de Proc.	Designação	Entidade	NIF	Valor da Adjudicação	Data da Adjudicação	Contrato (Red. a Escrito)	Data do Contrato
36/2017	Aquisição de serviços de mão-de-obra para a execução de trabalhos diversos de montagem e desmontagem no âmbito do evento "Dias Medievais de Castro Marim 2017"	Mascarenhas & Mascarenhas, Ld. ^a	505 964 325	€ 31.000,00	2017-07-04	Sim	2017-07-12
20/2017	Aquisição de serviços para auditoria às contas de 2017 e 2018	Mariquito, Correia & Associados, SROC	501 362 509	€ 13.165,20	2017-06-29	Sim	2017-07-14
24/2017	Elaboração de projeto de execução e processo de concurso para o abastecimento de água a Pisa Barro de Baixo, Pisa Barro de Cima, Matos e Soalheiras	Ecoserviços – Gestão de Sistemas Ecológicos, Ld. ^a	501 453 989	€ 16.400,00	2017-07-06	Sim	2017-07-14
29/2017	Aquisição de serviços para controle de pragas urbanas (2 anos)	Pragalgarve – Desinfestações, Ld. ^a	506 654 621	€ 18.150,00	2017-07-11	Sim	2017-07-25
34/2017	Aquisição de serviços para o corte e remoção de vegetação espontânea, limpeza de bermas, caminhos e arruamentos	Montevindensis – Construção de Espaços Verdes, Ld. ^a	514 408 987	€ 33.984,00	2017-07-06	Sim	2017-07-26



Câmara Municipal de Castro Marim

Às 11h30 foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a sessão e
Eu, Assistente Técnica Marica de Fátima Pereira,
a subscrevi. -----

O Presidente,

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Carlos José Muge Nóbrega

Célia Paula Palmeiro Brito

Filomena Rascoal Sintra

Nuno Miguel Gonçalves Pereira