



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA

Nº 2

Reunião ordinária realizada em 15 de janeiro de 2020

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Célia Paula Palmeiro de Brito
Filomena Pascoal Sintra
Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa
Vera Sofia Gonçalves Martins

Faltas justificadas: -----

Hora de abertura: dez horas e trinta minutos. -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2020.01.14 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		11.613,58
BANCOS		
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	49.369,19
Banco BPI, S.A.	0010 0005 3626 5190 0100 1	805.305,27
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 75746	101.269,08
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	3.063,81
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	231.255,30
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	9.055,99
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	137.747,86
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	14.875,63
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	1.047,66
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.127,38
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 7041 4016 4379 5974 3	38.006,07
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	176.513,81
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7619 6304 4	266.767,74
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 7041 4030 9883 8896 8 0045 8400 4885 440 - Conta Cauções	84.023,35

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/01/15

ordinária

Handwritten notes in blue ink, including a checkmark and some illegible scribbles.

1. Informações -----
2. Proposta n.º 9/2020/CM - Protocolo para realização de Formalização em Contexto Trabalho – Agrupamento de Escolas de VRSA/Escola Secundária -----
3. Proposta n.º 10/2020/CM - Contrato de Parceria – Museu Zer0 -----
4. Proposta n.º 11/2020/CM - Procedimento de Hasta Pública; Adjudicação definitiva de 10 lotes de terreno inseridos no Plano de Pormenor N.º 1 de Altura -----
5. Intervenção do Público, nos termos do nº2 do artigo 16º do regimento da Câmara Municipal -----

O Sr. Presidente deu inicio à sessão eram dez horas e trinta minutos. -----

Ata do dia 06 de janeiro - Este ponto foi retirado e será submetido à próxima reunião de câmara. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Presidente não tendo estado presente na reunião anterior, e tendo visualizado a reunião via Youtube, fez alguns comentários acerca da apresentação feita pela Sra. Vereadora Célia Brito relativamente à Empresa Municipal NovBaesuris, com a qual não concorda, nomeadamente nalgumas inverdades e especialmente no que se refere à internalização dos funcionários, pois foi intenção e reunidos todos os esforços por parte da câmara municipal para que todos ingressarem na câmara, tendo sido opção de alguns recusarem e preferirem indemnização, pelo que, se neste momento alguns estão arrependidos e estão a passar mal, quem deve sentir responsável é quem os convenceu a não aceitar. Lamentou a Sra. Vereadora ter falado que os funcionários que não aceitaram, mostraram dignidade e honra, pois na sua opinião os que aceitaram não se venderam, também têm a sua dignidade e honra pois estão a lutar pelo seu emprego com mais segurança. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Célia Brito referindo não admitir que o sr presidente coloque palavras que não foram referidas por si, alegou nunca ter dito em tempo algum que os funcionários da empresa não tinham dignidade, disse ter dito sim, que os funcionários não aceitaram a integração no município, porque não lhes sido feita uma oferta digna. Convidou o Sr. Presidente a nomear as inverdades que foram ditas na sua apresentação. Relembrou que a comissão liquidatária não abandonou a empresa mas sim foram destituídos, pois a câmara propositadamente, não deu os meios solicitados para que se pudesse fechar o processo. Fez referência a alguns pontos mais relevantes que focou na sua apresentação. Mencionou a situação das cozinheiras, que com toda a legitimidade não quiseram concorrer ao concurso, dando nota que aguardam há 15 dias que o gabinete jurídico faça as diligências para revolver o assunto e para que possam ter direito ao subsídio de desemprego. Focou ainda o facto do Sr. Presidente da Assembleia Municipal estar a aguardar um parecer que solicitou ao gabinete relativamente à Empresa Municipal. Disse ainda que se estivesse de má fé não tinha



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/01/15
ordinária

12
Celia Brito

assinado os contratos de cedência, questão pela qual ainda pode vir a ser acusada pelo Ministério Público. -----

Tomou a palavra o S. Presidente mencionando que a coligação PS / CM1 serviram-se da Empresa Municipal como arma de arremesso contra a câmara. -----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente sobre a matéria disse, que a contratação que a Sra. Vereadora Célia Brito mencionou na última reunião como tendo custado quinze mil euros, custou sete mil e quinhentos euros, estando tipificado na plataforma da contratação pública o objeto dessa contratação, relativo ao processo de internalização. Quis deixar publicamente que é a quarta vez que a Sra. Vereadora Célia ameaça com o Ministério Público relativamente ao processo da Empresa Municipal, intuindo, responsabilizando-se por essa intuição que o Partido Socialista já fez uma queixa sobre o processo de internalização. -----

Fez referência às inúmeras queixas que têm sido feitas por erros meramente administrativos, disse que o trabalho feito pelos funcionários do Câmara de Castro Marim é de um rigor acima da média, mesmo assim é a Câmara com mais queixas no Tribunal Administrativo de Loulé, porque há pessoas fixadas em descobrir erros. -----
Informou que o processo das cozinheiras está a ser tratado, o atraso deve-se a aguardar que os administradores liquidatários enviassem os contratos para calcular os valores das indemnizações. Fez menção, novamente, a todos os documentos que têm sido solicitados pela Câmara Municipal à Empresa Municipal de forma a resolver os assuntos pendentes, e que ainda não foram rececionados. Mencionou as dificuldades com o processo de internalização dos funcionários, felizmente já está tudo resolvido, deixou uma nota de agradecimento aos serviços da câmara especialmente, à Dra. Cláudia e aos Recursos Humanos. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Célia Brito alegou que as pastas com os documentos estão disponíveis para serem consultadas e sempre foi dado conhecimento de todos os procedimentos via email. No que diz respeito ao Ministério Público a situação a que se referiu não se prende com a internalização, mas sim com a sequência do Relato do Tribunal de Contas referente à Auditoria que foi feita à Empresa Municipal. Esclareceu que fique bem claro que não fez nenhuma queixa sobre o processo de internalização. -
Quanto ao processo de contratação da empresa Mota & Costa reafirmou que o objeto visa a empresa municipal. Sugeriu que fosse feita uma auditoria à Empresa Municipal para que tudo fique esclarecido. Salientou que sempre houve má fé desde o início quando não disponibilizaram os funcionários para ajudar no processo. Na sua opinião existem dúvidas acerca de quem é o Presidente da Assembleia Geral da Empresa, a seu ver é o Sr. Presidente da Câmara pelo facto de ainda não ter sido substituído. -----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente disse que o processo de internalização só existe porque houve uma recomendação do Tribunal de Contas para dissolução, a qual veio à reunião de câmara e aprovada por unanimidade. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/01/15
ordinária

at
23

Tomou a palavra o Sr. Vereador Victor Rosa para tecer alguns comentários sobre o processo de dissolução. Reforçou que se existe uma equipa liquidatária que está a receber vencimento para tal e se no edifício na empresa não têm condições de trabalho, têm que se apresentar ao serviço no edifício da câmara municipal. -----

Informação nos termos do nº4 do artigo 49ºdo LOE - A Câmara tomou conhecimento-----

PROPOSTA N.º 9/2020/CM - PROTOCOLO PARA REALIZAÇÃO DE FORMALIZAÇÃO EM CONTEXTO TRABALHO – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE VRSA/ESCOLA SECUNDÁRIA - Foram presentes à câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 10/2020/CM - CONTRATO DE PARCERIA – MUSEU ZERO - Foram presentes à câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 11/2020/CM - PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA; ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA DE 10 LOTES DE TERRENO INSERIDOS NO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA - Foram presentes à câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou palavra a Sra. Vice-Presidente explicou que a câmara só colocou à venda onze lotes que detinha no âmbito de um processo de expropriação. Os restantes três lotes não foram postos à venda por três motivos, ética, responsabilidade política e palavra, também se fosse tudo colocado no mercado estaria o município numa posição privilegiada em relação aos outros proprietários. Deu nota que vai haver uma revisão orçamental para encaixar a receita apurada com a venda dos lotes e inscrever o contrato assinado pelos proprietários, que já fizeram um depósito, de cerca de setecentos mil euros, para garantia da execução da sua parte das infraestruturas. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Usou da palavra a Sra. Lucinda Martelo fez algumas observações à intervenção da Sra. Vereadora Célia Brito na reunião anterior. -----
Questionou o Sr. Presidente se há notícias acerca do problema da seca e barragem da Foupana. -----



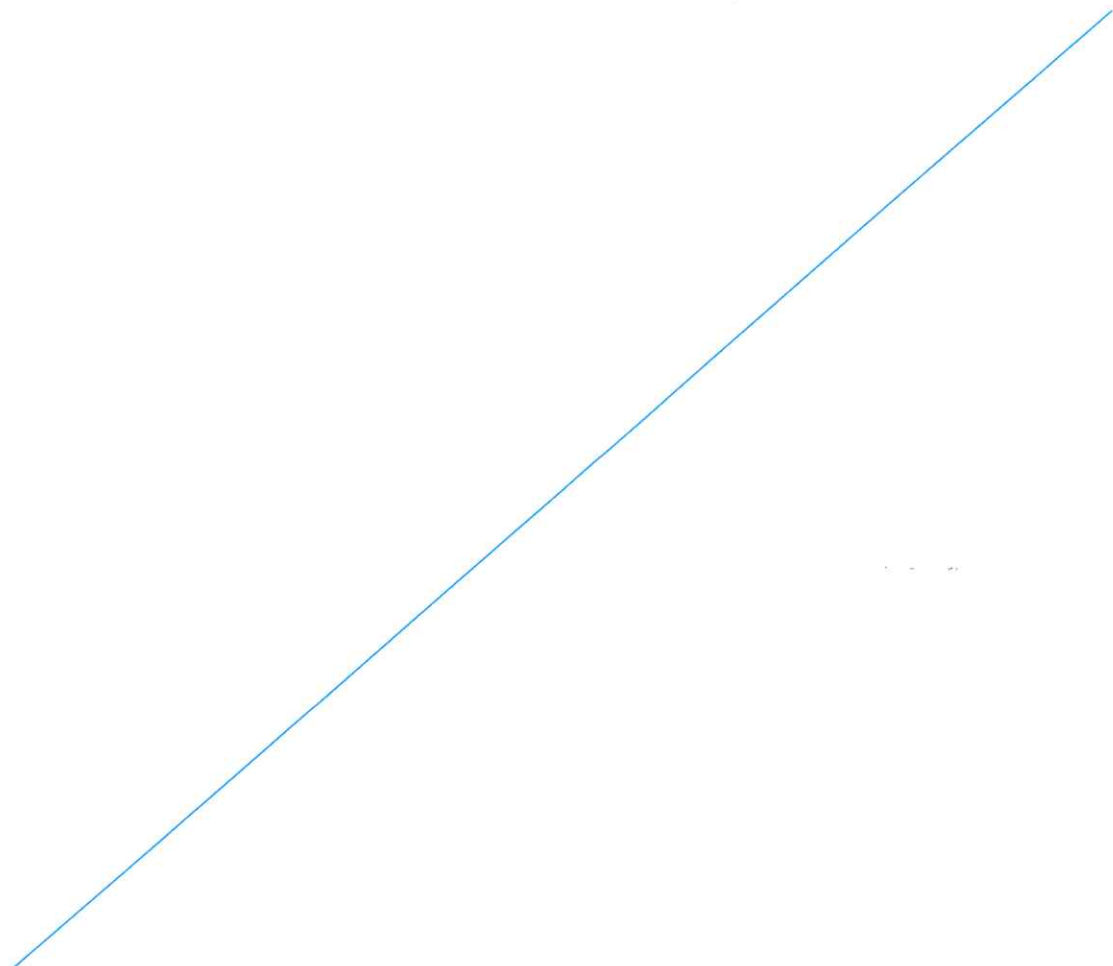
Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/01/15
ordinária

il
h
afgs

O Sr. Presidente da câmara respondeu que a Barragem da Foupana está a ser feito um trabalho de sensibilização junto do governo, sobre a necessidade de se concretizar essa obra. -----

Não havendo mais intervenientes, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião.





Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 9/2020/CM

**PROTOCOLO PARA REALIZAÇÃO DE FORMAÇÃO EM CONTEXTO TRABALHO –
AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE VRSA/ESCOLA SECUNDÁRIA**

Considerando o teor da informação nº 5528 de 2019/12/27, produzida pela Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Tenho a honra de propor que a câmara municipal delibere:

Aprovar a minuta de protocolo entre o Município de Castro Marim, o Agrupamento de Escolas de VRSA / Escola Secundária e o Encarregado de Educação, que se anexa.

Castro Marim, 10 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amarel

Handwritten notes in blue ink:
A. il
ef
es.
↑



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 10/2020/CM

CONTRATO DE PARCERIA “MUSEU ZERO”

Considerando que na reunião de 14 de outubro do Conselho Intermunicipal da AMAL foi aprovado, por unanimidade, remeter a minuta de contrato de parceria, para aprovação das Câmaras Municipais.

Considerando o parecer emitido pela Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a minuta de Contrato de Parceria, que se anexa, de forma a dinamizar o projeto Museu Zer0 junto do universo escolar concelhio.

Castro Marim, 10 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Handwritten notes in blue ink:
x. a
es
as.
h



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 11/2020/CM

PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA DE 10 LOTES DE TERRENO INSERIDOS NO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA

Considerando que:

- Foi aprovado em reunião extraordinária da Câmara Municipal, de 28 de novembro de 2019, um procedimento de alienação de imóveis municipais na modalidade de hasta pública de acordo com as peças procedimentais em anexo à respetiva proposta;
- Que o ato público foi iniciado no local, data e hora previstos em edital, cuja minuta fez parte integrante da proposta referida no considerando anterior, publicado em 09 de dezembro de 2019, decorrendo aquele conforme o previsto no programa de procedimento;
- Tal como consta da ata do ato público da hasta pública, a comissão decidiu proceder à adjudicação provisória, nos termos e para os efeitos previstos no ponto 10.1 do programa de procedimento;
- Que os adjudicatários provisórios assinaram os correspondentes autos de arrematação e liquidaram 15% do valor das respetivas adjudicações de acordo com os pontos 10.1 e 10.3 do programa de procedimento;

Proponho que a Câmara Municipal delibere favoravelmente, nos termos do previsto no ponto 10.8 do programa de procedimento que se adjudiquem definitivamente os prédios/lotes de acordo com a ata da comissão de acompanhamento do procedimento cuja cópia se junta em anexo, ou seja:

Lote n.º 25, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2516/20110127 adjudicado provisoriamente por 50.122,00 € a Humberto Miguel de Sousa Fernandes e Vânia Filipa Gonçalves Martins;

Lote n.º 26, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2517/20110127, adjudicado provisoriamente por 38.050,00 € a André Filipe Gonçalves Martins e Emmie Rodrigues Cabrita;



Câmara Municipal de Castro Marim

Lote n.º 27, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2518/20110127, adjudicado provisoriamente por 37.000,00 € a Carlos Jorge Saraiva Martins;

Lote n.º 28, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2519/20110127, adjudicado provisoriamente por 36.000,00 € à Sir Tato Lda.;

Lote n.º 29, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2520/20110127, adjudicado provisoriamente por 36.000,00 € à Sir Tato Lda.;

Lote n.º 30, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2521/20110127, adjudicado provisoriamente por 38.700,00 € a Mauro Sérgio Trindade da Silva Ribeiro;

Lote n.º 31, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2522/20110127, adjudicado provisoriamente por 37.000,00 € a Elisabete Sofia Nobre Lereno;

Lote n.º 32, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2523/20110127, adjudicado provisoriamente por 37.000,00 € a Carlos Jorge Saraiva Henriques;

Lote n.º 33, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2524/20110127, adjudicado provisoriamente por 40.000,00 € a Ana Margarida Santos Mateus;

Lote n.º 34, prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2516/20110127, adjudicado provisoriamente por 44.000,00€ a Ana Margarida Santos Mateus.

Mais proponho que se notifiquem os adjudicatários da presente deliberação e do acionamento dos prazos previstos nos pontos n.º 10.4 e 10.8 do programa de procedimento.

Castro Marim, 10 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Handwritten notes in blue ink:
A. de
cel
es
h



**Ata da Comissão de Acompanhamento do Procedimento de Hasta Pública
para
Alienação de Onze Lotes de Terreno Inseridos no Plano de Pormenor Número
Um de Altura**

Aos seis dias do mês de janeiro de dois mil e vinte, pelas dez horas e trinta e cinco minutos, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Castro Marim, reuniu a comissão de acompanhamento do procedimento de hasta pública para alienação de onze lotes de terreno inseridos no plano de pormenor número um de Altura, na freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, constituída por Paulo Sérgio Mestre Simão, chefe da unidade orgânica de gestão administrativa e financeira, presidente da comissão, João Filipe de Brito Sol Pereira, técnico superior jurista, na qualidade de vogal efetivo e José Carlos Trindade Nunes, coordenador técnico da subunidade orgânica administrativa, na qualidade de vogal efetivo para dar cumprimento à deliberação tomada na reunião extraordinária da Câmara Municipal de Castro Marim, do dia vinte e oito de novembro de dois mil e dezanove, conforme o previsto no respetivo programa de procedimento e nos editais publicados em nove de dezembro de dois mil e dezanove.

Aberta a sessão, pelo presidente da comissão, procedeu-se a uma breve exposição sobre o processo da hasta pública e foi perguntado aos participantes se havia alguma questão que estes gostariam de ver esclarecida. -----

Prescindindo os presentes de quaisquer esclarecimentos, foi dito por um proponente que desistia da proposta apresentada para o lote número vinte e quatro. Foi aberto o único envelope cuja proposta era referente ao lote número vinte e quatro, entregue pela proponente Sir Tato Lda.. Considerando a desistência por parte do representante da Sir Tato Lda. a proposta foi retirada.-- O presidente da comissão informou os interessados que na ausência de propostas para o referido lote a praça iria ser aberta ao público em geral pelo valor base de licitação anunciado em edital, conforme previsto no ponto nove ponto três do programa e procedimento e que não seriam admitidos lanços de valor inferior a mil euros.-----

O presidente da comissão deu início à licitação do lote número vinte e quatro, pelas onze horas, não havendo licitação por parte do público presente, pelo que, a praça para o respetivo lote ficou deserta.-----

De seguida o presidente da comissão deu início à abertura de propostas para o lote número vinte e cinco, verificando-se que para a compra do mesmo tinham sido entregues sete propostas que cumpriam os requisitos exigidos e como tal foram todas admitidas. O valor de aquisição mais elevado, foi apresentado pelos proponentes Humberto Fernandes e Vânia Martins (em conjunto),



ou seja, cinquenta mil cento e vinte e dois euros. Deu-se início à licitação do lote número vinte e cinco, pelas onze horas e dez minutos, pelo valor proposto mais elevado não havendo licitação por parte do público presente, pelo que, a venda do lote foi adjudicada aos proponentes Humberto Fernandes e Vânia Martins (em conjunto).-----

Seguidamente, o presidente da comissão deu início à abertura de propostas para o lote número vinte e seis, verificando-se que para a compra do mesmo tinham sido entregues cinco propostas que cumpriam os requisitos exigidos e como tal foram todas admitidas. Os proponentes Humberto Fernandes e Vânia Martins informaram a comissão que desistiam de todas as propostas que tinham apresentado para os restantes lotes, pelo que, a sua proposta foi retirada restando apenas quatro propostas. Abertas as propostas, a comissão verificou que o montante de aquisição mais elevado proposto foi de trinta e oito mil e cinquenta euros e foi apresentado pelos proponentes (em conjunto) André Martins e Emmie Cabrita. -----

Deu-se início à licitação do lote número vinte e seis, pelas onze horas e catorze minutos, pelo valor proposto mais elevado não havendo licitação por parte do público presente, pelo que, a venda do lote foi adjudicada aos proponentes André Martins e Emmie Cabrita (em conjunto). -----

O presidente da comissão deu início à abertura de propostas para o lote número vinte e sete, verificando-se que para a aquisição do mesmo tinham sido entregues cinco propostas que cumpriam os requisitos exigidos e como tal foram todas admitidas. Os proponentes André Martins e Emmie Cabrita informaram a comissão que desistiam de todas as propostas que tinham apresentado para os restantes lotes, pelo que, a sua proposta também foi retirada restando apenas três propostas. Foi aberta a licitação, pelas onze horas e dezanove minutos, entre os três proponentes com um valor inicial de trinta e seis mil euros (valor proposto mais elevado), tendo sido apresentado apenas um lanço de mil euros. O lote foi adjudicado a Carlos Jorge Saraiva Henriques pelo valor de trinta e sete mil euros. -----

Procedeu-se então à abertura das propostas referentes ao lote número vinte e oito, verificando-se que para a aquisição do mesmo tinham sido apresentadas cinco propostas que cumpriam os requisitos exigidos e como tal foram todas admitidas. Foram retiradas duas propostas por desistência dos respetivos proponentes. O valor de aquisição mais elevado, foi apresentado pela proponente Sir Tato Lda., ou seja, trinta e seis mil euros. Deu-se início à licitação do lote, pelas onze horas e vinte e três minutos, pelo valor proposto mais elevado, não havendo licitação por parte do público presente a venda do lote foi adjudicada à Sir Tato Lda..-----



Finalmente, o presidente da comissão procedeu à abertura das dez propostas que diziam respeito ao lote número trinta e quatro retirando de imediato as duas propostas cujos proponentes tinham solicitado a retirada das mesmas. Restaram oito propostas sendo que o valor mais alto, quarenta mil euros, foi exposto pela proponente Ana Margarida Santos Mateus. Iniciada a licitação do lote pelos quarenta mil euros, às doze horas e quatro minutos, foi apresentado um lanço de mil euros pela proponente Gilda Soares, tendo sido coberto pelo lanço, também ele de mil euros, da proponente Ana Margarida Santos Mateus. Posto em licitação novamente pelo valor de quarenta e dois mil euros a proponente Gilda Soares apresentou um novo lanço de mil euros que por sua vez foi ultrapassado pelo lanço de mil euros da proponente Ana Margarida dos Santos Mateus a quem foi adjudicado o lote por quarenta e quatro mil euros.-----

Terminada a licitação dos lotes o presidente informou que iria voltar a abrir a licitação para o lote número vinte e quatro o que ocorreu às doze horas e dez minutos. Aberta a praça voltou a não haver licitação por parte do público presente, pelo que, se verificou a deserção da praça mais uma vez.-----

Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrado o ato público, pelas doze horas e quinze minutos, tendo-se elaborado a presente ata que consta de quatro folhas a qual vai ser assinada pelos membros da comissão.-----

O presidente,

Paulo Sérgio Mestre Simão

O vogal efetivo,

João Filipe de Brito Sol Pereira

O Vogal efetivo,

José Carlos Trindade Nunes

Handwritten notes in blue ink on the right margin, including a star, a checkmark, and some illegible scribbles.



Câmara Municipal de Castro Marim

Às 11:41 horas foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, que eu, Fernando Fouse, Técnica Informática a subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal.

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Célia Paula Palmeiro de Brito

Filomena Pascoal Sintra

Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa

Vera Sofia Gonçalves Martins