



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N. °20

Reunião ordinária realizada em 09 de setembro de 2020

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Célia Paula Palmeiro de Brito
Dinis Manuel da Palma Faísca
Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa
Vera Sofia Gonçalves Martins

Faltas justificadas: Filomena Pascoal Sintra-----

Hora de abertura: dez horas e trinta minutos. -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2020.09.08 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		13.513,10€
BANCOS		
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	50.233,12€
Banco BPI, S.A.	0010 0005 3626 5190 0100 1	571.324,81€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 75746	141.835,98€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	3.063,81€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	408.768,94€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	36.592,34€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	93.507,44€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	116.900,77€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	190.942,16€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.127,38€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 7041 4016 4379 5974 3	43.652,56€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	125.512,89€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7619 6304 4	266.767,74€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 7041 4030 9883 8896 8 0045 8400 4885 440 - Conta Cauções	84.023,35€
Caixa Geral de Depósitos,SA	00350234000000000000	734.605,46€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/09/09

ordinária n. °20

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Jus'.

1. **Informações** – -----
2. **Proposta n.º 162/2020/CM** - Renovação Cartão do Idoso. -----
3. **Proposta n.º 163/2020/CM**- Auxílios Económicos – Ano Letivo 2020/2021 – Pré-Escolar (AAAF) e 1º Ciclo (refeição) -----
4. **Proposta n.º 164/2020/CM**- Informação Prévia sobre operação de loteamento-Reqüerente: Telhados e Colinas, Lda.- Local da Obra: Pedra Empinada. -----
5. **Proposta n.º 165/2020/CM**- Informação Prévia sobre operação de loteamento-Reqüerente: Telhados e Colinas, Lda.- Local da Obra: Rio Seco
6. **Proposta n.º 166/2020/CM**- Auto de Vistoria- Processo de Obras n.º 02-1/2008-----
7. **Proposta n.º 167/2020/CM**- Proposta de venda e fixação de preços de produtos regionais. -----
8. **Intervenção do Público, nos termos do nº2 do artigo 16º do regimento da Câmara Municipal.** -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/09/09

ordinária n. 20

Handwritten signatures in blue ink:
Cef
D.
R.
Jus

O Presidente da Câmara deu início à sessão, cumprimentou todos os presentes e pôs à aprovação as atas n.º 18 do dia 12 de agosto e a n.º 19 de 26 de agosto. -----

Ata n.º 18 de 12 de agosto de 2020 foi aprovada por unanimidade. -----

Ata n.º 19 de 26 de agosto de 2020 foi aprovada por unanimidade. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Tomou a palavra o Vereador Victor Rosa, cumprimentou todos os presentes, referiu que rede de transmissão televisiva em Castro Marim foi um investimento feito pela Câmara Municipal, com a receção e difusão por toda a Vila com vista a eliminar todas as antenas de tv, com o avanço das tecnologias os sistemas analógicos foram substituídos pelos digitais que obriga a estarem constantemente a sintonizar os sistemas de captação porque se perde o sinal. Foi proposta uma reunião urgente com a ANACON, entidade reguladora e com DS Telecom, que é a gestora da rede fibra ótica, para se estudar a oportunidade de utilizar o sinal da rede fibra ótica. A Câmara Municipal mantém o compromisso de garantir um sistema de televisão gratuito para os residentes da Vila de Castro Marim. -----

Tomou a palavra o Presidente da Câmara Municipal, deu a nota de que tinha sido uma honra receber sua Excelência Presidente da República em Castro Marim, no âmbito das reuniões com todos os presidentes de câmara do Algarve. Em Castro Marim visitou o espaço onde irá ser contruído o Lar de Alzheimer pela Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim e o Lar de da Associação Cegonha Branca que irá ser inaugurado brevemente, ficando muito agradado com estas iniciativas. -----

Informações nos termos do n.º 4 do artigo 49º do LEO – A câmara tomou conhecimento. -----

PROPOSTA N.º 162 /2020/CM –RENOVAÇÃO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou a palavra a Vereadora Vera Martins, cumprimentou todos os presentes e sugeriu que retificassem o nome do cartão do idoso para cartão social, uma vez que este cartão abrange outras faixas etárias. -----

O Presidente da Câmara Municipal respondeu que isso implicaria fazer uma alteração ao regulamento da Ação Social, mas que faz todo o sentido ser alterado para o tornar mais abrangente. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 163/2020/CM – AUXÍLIOS ECONÓMICOS – ANO LETIVO 2020/2021 – PRÉ-ESCOLAR (AAAF) E 1º CICLO (REFEIÇÃO) - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/09/09

ordinária n. 20

ef
D.
a
Jus

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 164 /2020/CM - INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO-REQUERENTE: TELHADOS E COLINAS, LDA- LOCAL DA OBRA: PEDRA EMPINADA -Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 165 /2020/CM – INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO- REQUERENTE: TELHADOS E COLINAS, LDA- LOCAL DA OBRA: RIO SECO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 166 /2020/CM – AUTO DE VISTORIA- PROCESSO DE OBRAS N. 02-1/2008 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar proposta. -----

PROPOSTA N. 167 /2020/CM – PROPOSTA DE VENDA E FIXAÇÃO DE PREÇOS PRODUTOS REGIONAIS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou a palavra a Vereadora Célia Brito, cumprimentou todos os presentes e justificou o sentido de voto com a facto de já terem referido noutras reuniões de câmara de algumas dúvidas nas competências ou não do Município para proceder a vendas de produtos. -----

A Câmara deliberou por maioria aprovar proposta, registaram-se duas abstenções das Vereadoras do P.S. e três votos a favor dos vereadores do P.S.D. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Usou da palavra o Sr. Oneto, relativamente à falta de água nas barragens, questionou o Presidente da Câmara sobre qual a sua posição neste assunto perante o Ministério da Agricultura em relação às plantações de abacateiros com excessivos consumos de água, e qual era o ponto da situação relativamente ao seu pedido de colocação de toldos nos espaços públicos em Castro Marim para proteger a população. -----

Usou da palavra o Sr. José Francisco, morador na Urbanização Casas da Alcaria que colocou várias questões: -----

-Posicionamento péssimo dos contentores do lixo à entrada da Urbanização e a forma como a recolha é feita; -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/09/09

ordinária n. 20

cel
P.
A. V.
Jus

-Alertou para o pavimento que foi feita deficientemente há alguns anos e se encontra em mau estado; -----

-Alertou que junto aos lotes 16 e 17, as águas pluviais ficam acumuladas no local destruindo o passeio; -----

-Junto Ao lote 11 há uma vasta plantação que com as folhas entope os filtros das piscinas, onde a solução passaria por pavimentar tudo; -----

Usou da palavra a Sra. Maria Lúcia, moradora na Urbanização Casas da Alcaria, questionou o Presidente da Câmara Municipal sobre: -----

-A existência de ratazanas em toda a Urbanização; -----

-O Posicionamento dos contentores do lixo. -----

Usou da palavra o Sr. António Oliveira, morador na urbanização casas da Alcaria para colocar as mesmas questões anteriormente feitas pelo Sr. José Francisco e pela Sra. Maria Lucia ao que adicionou a falta de limpeza e manutenção do campo de ténis. ----

Usou da palavra s Sra. Maria Oliveira, moradora na Urbanização Casas da Alcaria lote 96, e reportou duas tampas de esgoto partidas e a existência de muito mato por cortar e limpar; -----

Usou da palavra o Sr. José Caria, morador na Urbanização das Casas da Alcaria lote 24, reportou a existência de dois terrenos, que pensa serem do domínio público, cheios de mato com falta de limpeza. -----

Usou da palavra a Sra. Maria Helena, moradora na Urbanização Casas da Alcaria lote 21, reportou a rutura de um contentor de lixo há já ano e meio e que no dia desta reunião começou a ser reparado; assim como a existência de muitos ratos, a falta de limpeza de alguns lotes e os parques de lazer que deixaram de ser utilizados por falta de limpeza e manutenção. -----

Usou da palavra o Sr. Pereira da Silva que questionou o Presidente da Câmara Municipal se o Município de Castro Marim iria participar num estudo sorológico nacional covid19 para determinar a proporção da população residente em Portugal que desenvolveu anticorpos contra o vírus covid19. Projeto junta epidemiologistas, imunologistas, microbiólogos e virologistas do IMM e a Faculdade de Medicina da Universidade de Lisboa aos especialistas em estatística da PORDATA, responsáveis pelo cálculo da amostra. As colheitas de sangue e os testes serológicos serão efetuados no Centro de Medicina Laboratorial Germano de Sousa, também parceiro deste estudo, que dispõe de 314 postos de colheita distribuídos pelos 102 municípios participantes, -

-Quis saber quem é que tinha levantado as papeleiras da Praia Verde que são propriedade do Município; -----

- Questionou se as EP foram sensíveis na construção da rotunda do Aldi, porque é que não houve essa sensibilidade para a construção da rotunda da Praia Verde; -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/09/09

ordinária n. 20

Handwritten notes in blue ink, including the name 'Dinis' and other illegible scribbles.

Tomou a palavra o Presidente da Câmara Municipal, em resposta aos moradores da Urbanização das Casas da Alcaria, de um modo genérico, sugeriu que elegessem um representante de todos os moradores para poderem reunir com o executivo frequentemente e resolverem todos os problemas apresentados. Relembrou que quando chegou a Castro Marim vivia-se em plena crise e viu-se impossibilitado de contratar funcionários. -----

Tomou a palavra a Vereadora Célia Brito no papel de vereadora da oposição respondeu no sentido de todas as manifestações que tinham sido feitas em relação às Casas da Alcaria e lamentou dizer que estes moradores já tinham feito muitas vezes a queixa desta situação no gabinete do executivo, concordou que com uma comissão poderia ajudar a resolver as situações simples, estava a referir-se à manutenção da Urbanização, não às infraestruturas. A Vereadora Célia Brito agradeceu aos moradores da Urbanização das Casas da Alcaria pelo manifesto, pela exposição organizada, por lho terem feito chegar com as fotografias anexas que mostram a realidade. Relembrou que é competência de a Câmara Municipal notificar os proprietários de terrenos que ainda não estivessem limpos e terminou ressaltando que também era moradora na Urbanização das Casas da Alcaria, mas nesta reunião a sua posição tinha sido única e exclusivamente como vereadora. -----

Tomou a palavra o Vereador Victor Rosa que informou o Sr. Oneto relativamente ao pedido de colocação de toldos, que tinha sido solicitado às entidades esse mesmo pedido e que, até à data não tinham obtido nenhuma resposta. Quanto à questão da falta de água no Algarve, a Câmara Municipal tinha tomado uma posição formal, não tem propriamente que se impor sobre uma cultura ou espécie, o que faz é um compromisso de água que é assumido para as plantações, o ministério da Agricultura é a entidade que regula a quantidade e o tipo de plantações que são feitas. Sobre a questão das papeleiras, foram retiradas por não serem utilizadas como tal e sim para depositar sacos de lixo e, que a maior parte das vezes é posto no chão por não caber dentro das mesmas, quanto ao estudo sorológico não teve conhecimento do mesmo. --

Tomou a palavra a Vereadora Célia Brito, informou que tinha sido feito no Concelho de Castro Marim, em junho, um estudo serológico, efetuado a trinta pessoas, feito a nível da Direção Geral de Saúde, em laboratório e aleatoriamente e em determinada faixa etária. Daquilo que soube este estudo nenhuma destas pessoas tinha imunidade ao covid19. -----

Tomou a palavra o Presidente da Câmara Municipal, que teceu alguns elogios ao Delegado de Saúde com o qual o executivo tem estado em permanente contato e relativamente ao teste serológico já tinham abordado este tema, mas o Delegado de Saúde não concorda com o mesmo. -----

Tomou a palavra o Vereador Dinis Faísca, cumprimentou todos os presentes e começou por agradecer à Vereadora Célia Brito o fato de ter feito chegar o manifesto dos



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2020/09/09

ordinária n. 20

Handwritten signatures in blue ink, including the name 'João' and other illegible marks.

moradores da Urbanização das Casas da Alcaria, pois é importante as anomalias estarem compiladas, assim poderão ir acompanhando para poderem dar resposta aos problemas apresentados. Os problemas são de diversa ordem, em primeiro lugar são problemas que estão na matriz da origem desta Urbanização. Depois há a questão da recolha de resíduos sólidos e como todos os vereadores sabem, está praticamente encerrado o caderno de encargos para aquisição de duas viaturas que irão ajudar nesta recolha. Outra questão é a falta de civismo por parte das pessoas que colocam o lixo no chão e monos ao lado dos contentores, quando podem telefonar e pedir uma recolha programada para recolha dos monos. Sobre o estudo serológico, teve conhecimento através das notícias em que a adesão dos portugueses foi tanta que o site ficou bloqueado e que se trata de uma amostra aleatória da população. -----

Tomou a palavra o Presidente da Câmara Municipal, em resposta ao Sr. Oneto e sobre a falta de água disse que era urgente encontrar uma solução rápida. Depois de responder a todos os intervenientes deu por encerrada a sessão. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °162 /2020/CM

RENOVAÇÃO CARTÃO DO IDOSO

Considerando as candidaturas à renovação do Cartão do Idoso dos requerentes, Mónica Rute Carvalheira Silva, Lucinda da Conceição, Maria Isabel Custódia, Manuel José Madeira Bráz, Ermelinda Pereira Gonçalves Bráz, Natália Maria Teixeira Brás, Manuel Pereira Bráz, Manuel Domingos, Maria Isabel, Sofia Maria Martins Bandarra e José Fernando Pereira Félix, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelos serviços competentes da autarquia;

Considerando ainda por outro lado, que estão reunidas as condições de merecer resposta favorável, quando aplicado o Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere renovar o Cartão do Idoso aos requerentes:

Mónica Rute Carvalheira Silva
Lucinda da Conceição
Maria Isabel Custódia
Manuel José Madeira Bráz
Ermelinda Pereira Gonçalves Bráz
Natália Maria Teixeira Brás
Manuel Pereira Bráz
Manuel Domingos
Maria Isabel
Sofia Maria Martins Bandarra
José Fernando Pereira Félix

Castro Marim, 04 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral

ai
Jis
el
Dr.



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °163 /2020/CM

Auxílios Económicos – Ano Letivo 2020/2021 – Pré-Escolar (AAAF) e 1º Ciclo (refeição)

Considerando o teor da informação n.º 3134 de 2020/08/25, subscrita pela Técnica Superior da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto e os pareceres da Chefe de Divisão da mesma unidade e da Sra. Vice-Presidente, que se anexa;

Considerando que para o ensino Pré-Escolar, a Câmara Municipal assegura o pagamento das valências frequentadas pelos alunos (refeição, acompanhamento e almoço) em 100% para os inseridos no escalão A e em 50% para os inseridos no escalão B.

Considerando que, para o 1º Ciclo, a Câmara Municipal assegura o pagamento das refeições dos alunos inseridos no escalão A em 100% e em 50% para os inseridos no escalão B.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar as comparticipações conforme mapa anexo à informação.

Castro Marim, 04 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

12
Jis
cf
91



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °164 /2020/CM

INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO-REQUERENTE: TELHADOS E COLINAS, LDA- LOCAL DA OBRA: PEDRA EMPINADA

Considerando a informação subscrita pelo técnico superior da Unidade Orgânica de Administração Urbanística e o parecer do chefe da mesma unidade;

Considerando ainda a informação n.º 1317 de 02 de abril de 2020 subscrita pelos técnicos da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Pronunciar-se pela não aceitação das áreas de cedência propostas pela requerente e pelo pagamento em alternativa, de compensação em numerário nos termos do n.º 4 do artigo 44º do RJUE e do n.º 1 do artigo 29º do RMUE.

Castro Marim, 04 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amarel

Handwritten notes in blue ink, including the letters 'a' and 'fis', and a signature.



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °165 /2020/CM

INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO- REQUERENTE: TELHADOS E COLINAS, LDA- LOCAL DA OBRA: RIO SECO

Considerando a informação subscrita pelo técnico superior da Unidade Orgânica de Administração Urbanística e o parecer do chefe da mesma unidade;

Considerando ainda a informação n.º 1319 de 02 de abril de 2020 subscrita pelos técnicos da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Pronunciar-se pela não aceitação das áreas de cedência propostas pela requerente e pelo pagamento em alternativa, de compensação em numerário nos termos do n. °4 do artigo 44º do RJUE e do n. °1 do artigo 29º do RMUE.

Castro Marim, 04 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Li
Jris
cel
da



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °166 /2020/CM

AUTO DE VISTORIA- PROCESSO DE OBRAS N. °02-1/2008

Considerando que a Comissão de Vistorias se deslocou ao local para, proceder ao exame dos trabalhos com vista à receção definitiva da obra das infraestruturas da "urbanização "Turquesa Residence" sito em Fábrica, São Bartolomeu do Sul, cujo requerente é Condiana-Construtora da Guadiana, S.A., conforme Auto de Vistoria que se anexa;

Considerando que a Comissão entende que as infraestruturas se encontram em condições de ser recebidas definitivamente;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Proceder à receção definitiva das infraestruturas da obra de urbanização "Turquesa Residence, em São Bartolomeu.

Castro Marim, 04 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

Handwritten notes in blue ink: "i" above "Jis" and a signature below it.



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N. °167 /2020/CM

PROPOSTA DE VENDA E FIXAÇÃO DE PREÇOS-PRODUTOS REGIONAIS

Considerando o teor da informação n.º 3300 de 04 de setembro de 2020, subscrita pelo Assistente Técnico Superior da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto e o parecer da Chefe da mesma divisão, que se anexa;

Considerando que tais preços carecem de ser fixados pela câmara municipal, nos termos previstos do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a venda dos seguintes produtos regionais e respetiva afixação de preços:
- Salicórnia Natural da Ria Formosa cx 250g- 7.25€;
- Salicórnia Glauca 100g- 8.55€;
- Sea Fingers 30g- 3.20€;
- Funcho do Mar 15g- 3.40€;
- Sal Vegetal – Salicórnia desidratada grão cx 35g- 8.15€;
- Flor de sal natural – balde 1kg- 9.30€;
- Pitaya fresca | unidade de 300g aprox.- 3.50€;
- Licor Flor de Pitaya 100ml- 4.00€;
- Licor de Pitaya 100ml - 4.00€
- Licor de Tangerina 100ml- 4.00€;
- Licor de Mel 100ml- 4.00€;
- Compota de Flor de Pitaya 250g- 4.00€;
- Compota de Pitaya 250g- 4.00€
- Compota de Tangerina 250g- 4.00€;
- Compota de Mel 250g- 4.00€;
- Chá de Folha de Mirtilo 50g- 2.80€;

h à
Jus
W
PT



Câmara Municipal de Castro Marim

à
Jus
cel
os

- Chá de Folha de Pitaya 50g- 2.80€;
- Sabonete artesanal com Flor de Sal 100/110g- 3.85€;
- DVD/Cd Paco de La Portuguesa | "La Herencia de Paco de Lucía ao vivo em Castro Marim" - 15.00€;

Castro Marim, 04 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e quarenta e sete minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, que eu, Flávia Rosário P. Sousa, Assistente Técnica a subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal.

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Célia Paula Palmeiro de Brito

Dinis Manuel da Palma Faisca

Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa

Vera Sofia Gonçalves Martins