



Câmara Municipal de Castro Marim

MINUTA ATA

Reunião ordinária realizada em 05 de maio de 2021

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Célia Paula Palmeiro de Brito

Filomena Pascoal Sintra

Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa

Vera Sofia Gonçalves Martins

Faltas justificadas: Não houve faltas -----

Hora de abertura: Dez horas e trinta minutos. -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2021.05.04 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		8.122,85€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	289.257,89€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	128.288,87€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	677.875,53€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	134.259,24€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	647.889,73€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	540.802,69€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.127,38€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cações	0035 0234 0000 7619 6304 4	309.485,14€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	3.063,81€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	60.209,40€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	20.180,03€
Banco BPI, S.A.	0010000036265190110152	519.957,70€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	0035023400000000000000	755.792,28€
Caixa geral de Depósitos, SA	003509090003280673058	14.000,00€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	8.014,55€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2021/05/05

ordinária n.º 10

PROPOSTA N.º 102/2021/CM - PROCEDIMENTO DE ALIENAÇÃO DE LOJA NA FREGUESIA DE ALTURA- Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se dois votos contra das vereadoras do P.S. e três votos a favor dos vereadores do P.S.D. -----

PROPOSTA N.º 103/2021/CM – PROPOSTA DE ADITAMENTO AO PROTOCOLO “EMPREENHIMENTO TURÍSTICO DA VERDELAGO” – 1ªALTERAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se dois votos contra das vereadoras do P.S. e três votos a favor dos vereadores do P.S.D. -----

PROPOSTA N.º 104/2021/CM – APOIO À ATIVIDADE ECONÓMICA – AUMENTO EXTRAORDINÁRIO E TEMPORÁRIO DE ESPLANADAS E ISENÇÃO DE TAXAS – PRORROGAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 105/2021/CM – INÍCIO DO PROCEDIMENTO DE ALTERAÇÃO POR ADAPTAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CASTRO MARIM (PDM) AOS PLANOS ESPECIAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO (PEOT) - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar proposta. Registaram-se dois votos contra das vereadoras do P.S. e três votos a favor dos vereadores do P.S.D. -----

*Proced. de alienação
de edifícios de venda
com o ponto de
partida do procedimento
Amp
21/5/21*



Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e vinte e cinco minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, que eu, Paula Rosalva Sousa Assistente Técnica a subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal.

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Célia Paula Palmeiro de Brito

Filomena Pascoal Sintra

Victor Manuel Figueiredo Fernandes Rosa

Vera Sofia Gonçalves Martins



A

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 102/2021/CM

PROCEDIMENTO DE ALIENAÇÃO DE LOJA NA FREGUESIA DE ALTURA

Considerando que:

- a) O Município é proprietário do seguinte imóvel sito na freguesia de Altura:
 - Loja 1 - Fração A do prédio descrito na Conservatória de Registo Predial de Castro Marim sob o número 2105/20050311-A, da freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4506, da freguesia de Altura, concelho de Castro Marim e situada no rés do chão A do lote 5 da Urbanização das Laranjeiras, afeta ao uso de comércio, composta por uma divisão e com uma área bruta privativa de 96,4100 m²;
- b) O necessário estímulo à dinamização da base económica local e à instalação de empresas no concelho, bem como a promoção da autonomia empresarial e do investimento privado aconselham a que se promova a venda da referida loja e não apenas o seu arrendamento, incentivando assim projetos de médio e longo prazo;
- c) No ano de 2016, procedeu-se à avaliação da loja em causa, sendo o valor de mercado de € 75.300,00, conforme relatórios de avaliação;
- d) O valor patrimonial tributário apurado no ano de 2019 é superior à referida avaliação e como tal deve ser este o valor base de venda, a saber, € 94.350,00 (noventa e quatro mil trezentos e cinquenta euros);
- e) O modelo de avaliação das propostas terá em conta não só o preço apresentado como também os anos de residência no concelho, valorizando assim quem já escolheu Castro Marim por força da sua vida familiar ou empresarial;

Considerando ainda que:

- e) Por deliberação de 7 de outubro de 2020, a Câmara Municipal deliberou proceder à abertura de procedimento para venda de duas lojas sitas no lote 5 da Urbanização das Laranjeiras, em Altura;
- f) Realizado o ato público de abertura de propostas a 3 de novembro de 2020, não se verificou qualquer proposta para a loja 1 ora em causa, tendo o procedimento prosseguido apenas quanto à loja 2;



Câmara Municipal de Castro Marim

Tenho a honra de propor que a câmara municipal delibere:

- Proceder à abertura do procedimento tendente à venda da loja melhor identificada no considerando alínea a) supra;
- Aprovar as respetivas peças, anexas à presente proposta;
- Escolher o júri do procedimento, constituído por:
 - a) Presidente do Júri – Paulo Sérgio Mestre Simão, Chefe de Divisão;
 - b) Vogal efetivo – Cláudia Sofia Cavaco Evaristo, Chefe de Serviços;
 - c) Vogal efetivo – Vítor Miguel Correia Gonçalves, Coordenador Técnico;
 - d) Vogal suplente – João Filipe de Brito Sol Pereira, Técnico Superior;
 - e) Vogal suplente – José Carlos Trindade Nunes, Coordenador Técnico.

Castro Marim, 30 de abril de 2021

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amarel